

Nr.: 66271/05.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 are la bază prevederile legale actuale, respectiv Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestei legi, Consiliul Local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 467 alin. (2) Cod Fiscal.

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, aspect ce impune autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale, în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2023 care are o valoare pozitivă, respectiv 10,4% conform comunicatului Institutului Național de Statistică din data de 12 ianuarie 2024, publicat atât pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cât și pe cel al Ministerului Finanțelor Publice, propunem ca începând cu anul 2025, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei cât și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 10,4% față de nivelul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 171/2023 din următoarele considerente:

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, "(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor".

Hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2025 trebuie să cuprindă:

- A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal.

Impozitele și taxele locale pentru anul 2024 sunt prezentate în anexele nr. I-XI la prezentul raport, cu mențiunea ca **impozitele și taxe locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, au fost indexate cu indicele de inflație de 10,4% și anume:**

A.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:

▪ **impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:** se calculează prin aplicarea unei cote ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirii, cotă ce este cuprinsă între 0,08%-0,2% la art. 457 alin. (1) CF și *se propune cota de 0,12% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii. (art. 457 alin 1 CF)*

▪ **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,** cota prevăzută la art. 458 alin. (1) este cuprinsă între 0,2%-1,3% și **se propune cota de 0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii, la care se adaugă cota adițională de 20% prevăzută la art. 489 CF. Valoarea impozabilă a clădirii poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată al anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

▪ **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol,** cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

A.2 Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice:

▪ **impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice** cota prevăzută la art. 460 alin. (1) ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirii este cuprinsă între 0,08%-0,2% și se propune cota de 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii la care se adaugă cota adițională de 20% prevăzută la art. 489 CF.

▪ **impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice,** cota prevăzută la art. 460 alin. (2) este cuprinsă între 0,2% -1,3% și se propune cota de 1,3 %, la care se adaugă cota adițională de 20% prevăzută la art. 489 CF.

▪ **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol,** cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se

stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 20% din cota de impozit propusă.

▪ **impozitul pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice**, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirilor.

B. Adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea / stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

Taxele speciale propuse sunt prezentate în anexa IX.

C. Stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Articolele de mai sus prevăd: „pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire, pe teren și impozitul auto datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.”

Propunem pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului / taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe întregul an de către contribuabili persoane fizice, menținerea unei bonificații de 10% aplicabilă și în anul 2025.

În baza art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare cele menționate mai sus, propunerea fiind necesară și oportună, precum și prevederile art. 139 alin (3) lit.”c” OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căreia în exercitarea atribuțiilor care îi revin, consiliul local aprobă hotărâri prin care se stabilesc impozitele și taxele locale, **propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe impozitele și taxele locale pentru anul 2025 cu mențiunea că impozitele și taxele locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, au crescut cu indicele de inflație de 10,4%.**

Astfel, propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

a. Anexa I.1

▪ impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 0,12% din valoarea impozabilă a clădirii;

▪ impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii, la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 20% din cota de impozit propusă;

▪ impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

b. Anexa I.2

▪ impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii, la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 20% din cota de impozit propusă;

- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii, la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 20% din cota de impozit propusă;

- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii, la care se adaugă cota adițională prevăzută la art. 489 de 20% din cota de impozit propusă;

- impozitul pe clădirile a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii

c. Anexa II

- Impozit/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții;
- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.

- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.

d. Anexa III

- impozitul pe mijloacele de transport
- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

- remorcă, semiremorci sau rulote

- mijloace de transport pe apă

e. Anexa IV

- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

f. Anexa V

- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.

g. Anexa VI

- Impozitul pe spectacole

h. Anexa VII

- Alte taxe locale

i. Anexa VIII

- Sancțiuni

j. Anexa IX

- Taxe speciale

k. Anexa X

- Regulament privind stabilirea taxelor speciale

l. Anexa XI

- Declarație de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice

Pentru plata cu anticipație a impozitelor / taxelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice / juridice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului / taxei pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului / taxei pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %


Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2024, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Popești – Leordeni nr. 59/2015.

Totodată, propunem aprobarea Anexei X - Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Anexele I – XII fac parte integrantă din prezentul raport.

Temei legal: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,
Roxana-Maria Iordache



Șef serviciu,
Georgiana Angelica Pavel

