



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.111/21.09.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire depozit logistic, producție industrială nepoluantă de mase plastice și metale, birouri și showroom ”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.69334/18.12.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni, înregistrat sub nr.69387/18.12.2023;
- Raportul de avizare al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.70757/27.12.2023;

Luând în considerare cererea înregistrată sub nr.60191 din 01.11.2023, adresată de S.C. HONEST GENERAL TRADING SRL având calitate de proprietar, prin care solicită modificarea H.C.L. nr.111/21.09.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire depozit logistic, producție industrială nepoluantă de mase plastice și metale, birouri și showroom” situat în orașul Popești – Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T29 – P540/1, identificat cu nr. cadastral 1946/2, ca urmare a unei erori materiale strecurată în conținutul art.1, referitor la anul autentificării contractului de vânzare cumpărare încheiat la UNNP-BIN – SEMPER;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art.15, alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- Art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;



- Art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință
ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 111/21.09.2023 și va avea următorul cuprins:

„Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire depozit logistic, producție industrială nepoluantă de mase plastice și metale, birouri și showroom” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T29 – P540/1, identificat cu nr. cadastral 1946/2, pe terenul în suprafață de 80.000,00 mp aflat în proprietatea S.C. HONEST GENERAL TRADING SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1028/17.12.2015 încheiat la UNNP-BIN - SEMPER.

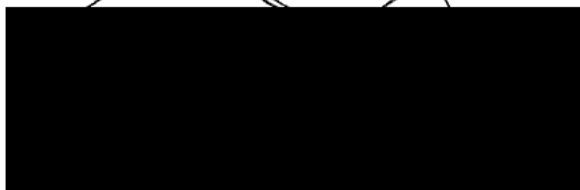
Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.111/21.09.2023, rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, prefectului județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.ppl.ro, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija Direcției generale pentru monitorizarea procedurilor administrative.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ana-Cynthia-Ioana PĂUN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 16/12.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

