



S

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective S+P+4E+5ER, amenajare incintă, împrejmuire și utilități”

Având în vedere:

- Avizul favorabil nr. 19667/21/14F din 09.08.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 22.12.2022 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 19667/21/14F din 09.08.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr. 11332/28.02.2024;
- Referatul de aprobare al domnului consilier local Constantin Mitran, înregistrat sub nr. 11077/27.02.2024;
- Raportul de avizare al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.13683/11.03.2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



**Consiliul Local al Oraşului Popeşti-Leordeni, întrunit în şedinţă
ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se abrogă H.C.L. nr. 7/26.01.2024.

Art.2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuinţe colective S+P+4E+5ER, amenajare incintă, împrejmuire şi utilităţi” situat în oraşul Popeşti - Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P55÷58, identificat cu nr. cadastrale 124518, 109562, pe terenul în suprafaţă de 28.008,00 mp se află în proprietatea S.C. GELDA COM IMPEX 2002 SRL conform actului de alipire autentificat sub nr.2917/26.06.2018 şi a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.4.334/19.09.2019 încheiate la UNNP-BIN Ţerovan Maria Magdalena.

Art.3 Prezenta documentaţie de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoştinţă publică.

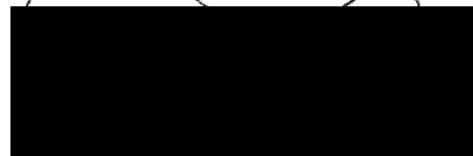
Art.4 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuţie, aceasta se prelungeşte până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentaţie.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Popeşti-Leordeni, prefectului judeţului Ilfov, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Ilfov şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.ppl.ro, pentru înscrierea în Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative, prin grija Direcţiei generale pentru monitorizarea procedurilor administrative.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ana-Cynthia-Ioana Păun**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
Margareta ICHIM**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr.29/25.03.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

