



5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu rezidențial S+P+3E+E4R cu  
funcțiunea de locuințe colective, amenajare și împrejmuire incintă, utilități”

Având în vedere:

- Avizul favorabil nr. 15570/10/13F din 25.01.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 15570/10/13F din 25.01.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr.6186/01.02.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni, înregistrat sub nr. 6187/01.02.2024;
- Raportul de avizare al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.11640/29.02.2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință  
ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu rezidențial S+P+3E+E4R cu funcțiunea de locuințe colective, amenajare și împrejmuire incintă, utilități”, situat în orașul Popești - Leordeni, strada Solstițiului, T55/6 – P17, 18, 19, 21 și 22, identificat cu nr. cadastrale 116964, 118112, 106671, 111044, 111043, pe terenul în suprafață de 3.000,00 mp aflat în proprietate astfel: suprafața de 503 mp [REDACTED]

[REDACTED] conform certificatului de moștenitor nr.163/19.10.2006 încheiat la BNP Maria Magdalena Țerovan; suprafața de 503,00 mp [REDACTED]

[REDACTED] conform certificatului de moștenitor nr.163/19.10.2006 încheiat la BNP Maria Magdalena Țerovan; suprafața de 1.000,00 mp din acte și 997,00 mp din măsurători [REDACTED],

[REDACTED] conform certificatului de moștenitor nr.137/28.09.2005 încheiat la BNP Maria Magdalena Țerovan, respectiv, certificatului de moștenitor nr.15/30.09.2021 încheiat la BNP Mihai Andreea Gabriela; suprafața de 500,00 mp din acte și 502,00 mp din măsurători [REDACTED] conform contractului de vânzare cumpărare

autenticat sub nr.235/28.08.2000 încheiat la BNP Țerovan Maria Magdalena; suprafața de 500,00 mp din acte și 499,00 mp din măsurători [REDACTED] conform contractului de partaj voluntar autenticat sub nr.2.886/09.10.2001 încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena.

**Art.2** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.3** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, prefectului județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro), pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija Direcției generale pentru monitorizarea procedurilor administrative.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Andrei NISTOR**

[REDACTED]

Popești-Leordeni, 11.04.2024  
Nr.45

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Margareta ICHIM**

[REDACTED]

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 45/11.04.2024 |                                                                                                              |                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ                                                                                                 |                                                                                                              | Vot prin ridicarea mâinii individual                         |           |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                              |                                                                                                              |                                                              |           |
| 0                                                                                                                          | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br><b>majorității absolute a consilierilor locali în funcție</b>           | Voturi necesare                                              | <b>10</b> |
| 1                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | <b>19</b> |
| 2                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                      |                                                              | <b>19</b> |
| 3                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | <b>19</b> |
| 4                                                                                                                          | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                              | <b>19</b> |
| 5                                                                                                                          | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. | <b>0</b>  |
| 6                                                                                                                          | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                              | <b>0</b>  |
| 7                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              | <b>0</b>  |
| 8                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              | <b>0</b>  |
| 9                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              | <b>0</b>  |

