



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism

Având în vedere:

- Avizul favorabil nr. 23430/1/11F din 16.11.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 31.10.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 23430/1/11F din 16.11.2023;

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, înregistrat sub nr.63947/21.11.2023,

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni, înregistrat sub nr.63948/21.11.2023;

-Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 65719/29.11.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.65415/28.11.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.65710/29.11.2023 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.66176/04.12.2023;

Luând în considerare amendamentele depuse de:

-Grupul consilierilor locali USR, înregistrat sub nr. 22272/19.04.2024;

-Consilier local Constantin Mitran, înregistrat sub nr. 22274/19.04.2024;

-Consilier local Ionuț Șerban, înregistrat sub nr. 22276/19.04.2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,

-Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;



- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.271 lit.b) și lit.c), art.46, art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

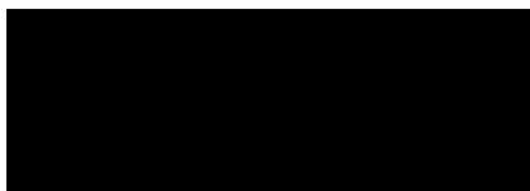
- Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Ilfov cu nr.23430/1/11F din 16.11.2023; Proiectul nr.3086/2023 întocmit de către S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, beneficiar Primăria orașului Popești Leordeni, care consta în: • Piese scrise • Piese desenate.

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință
extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.



Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr.08/21.02.2002 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General, precum și hotărârile de prelungire ale acestuia, respectiv, HCL nr.11/27.02.2012, HCL nr.19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017, HCL nr.54/07.06.2017, HCL nr.123/19.11.2018, HCL nr. 127/20.11.2019 și HCL nr.1/10.01.2024.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Popești Leordeni prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art.5 Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul eTerra, și un exemplar se comunică Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, prefectului județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.ppl.ro, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija Direcției generale pentru monitorizarea procedurilor administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ana-Cynthia-Ioana PĂUN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

În temeiul prevederilor art. 140 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

REFUZ CONTRASEMNEAREA

Hotărârii Consiliului local al orașului Popești-Leordeni, Județul Ilfov nr.57/19.04.2024, conform Opiniei motivate nr.22813/23.04.2024



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 57/19.04.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		10
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		9
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

