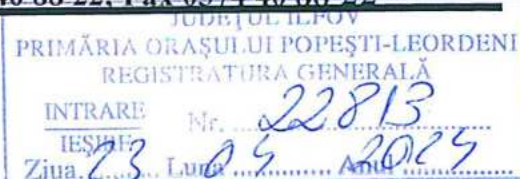


ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr.1

Tel. 0374 40 88 19; 0374 40 88 20; 0374 40 88 21; 0374 40 88 22; Fax 0374 40 88 22



OPINIE MOTIVATĂ
La Hotărârea Consiliului Local Al Orașului Popești-Leordeni Nr. 57/19.04.2024

Margareta Ichim, secretar general al orașului Popești-Leordeni în temeiul prevederilor art.140 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni nr. 57/19.04.2024 pentru următoarele motive:

În cadrul ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Popești-Leordeni din data de 19.04.2024 a fost aprobat Proiectul de hotărâre nr.63953/21.11.2023 privind aprobarea planului urbanistic general al orașului Popești-Leordeni și a Regulamentului local de urbanism, inițiat de primar, aprobându-se în plus un numar de aproximativ de 35 depuse de consilieri în cadrul ședinței.

Proiectul de hotărâre astfel adoptat, a fost aprobat cu nerespectarea prevederilor art.27¹, art.37 art.46, art.56 din Legea nr.350/2001, ale art. 22-33 din Anexa la Ordinul nr.2701/2010 al M.D.R.T. astfel, în conformitate cu prevederile art. 27¹, din Legea nr.350/2001:

„ Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;*
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;*
- c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;*
- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.*

Totodata, art.46 alin.1-3,4,5 prevăd că :

„ (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-

teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

(4) Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

(5) Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general. "

Mai mult, art. 22-33 din Anexa la Ordinul nr.2701/2010 al M.D.R.T. ce cuprind etapele de elaborare a documentației P.U.G și R.L.U. prevăd:

„(1) Autoritățile administrației publice locale inițiatoare informează publicul cu privire la intenția de elaborare sau de revizuire a PUG, înainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului.

(2) Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUG se face simultan, prin următoarele metode:

- a) anunțuri afișate la sediul autorității publice în spațiile accesibile tuturor cetățenilor;
- b) anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet și în publicația proprie dacă există.

(3) Anunțurile prevăzute la alin. (2) vor cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

- a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare/revizuire a PUG și a obiectivelor PUG;
- b) numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri;
- c) perioada, de maximum 25 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a intenției, în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi;
- d) modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă.

(4) Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afișate trebuie menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.

(5) Autoritatea administrației publice locale inițiatoare poate aduce la cunoștința publicului intenția sa de elaborare sau revizuire a PUG și prin anunțuri publicate în presa locală, cel puțin două anunțuri publicate la interval de minimum 3 zile, panouri amplasate pe domeniul public, emisiuni la stații de radio și televiziune, conferințe, afișe, interviuri, organizarea unor evenimente și/sau expoziții cu hărți, planuri, schițe, tabele, grafice, orice alte materiale.

Art. 23. - Autoritățile administrației publice locale primesc de la public observații, sugestii sau propuneri cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a PUG și la informațiile furnizate prin anunț și pun la dispoziția publicului sinteza acestora și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor, în maximum 15 zile de la data-limită stabilită pentru primirea lor. "

Din textele legale citate rezultă indubitabil procedura de inițiere și elaborare a unei documentații PUG și RLU, procedură care a fost grav încălcată prin adoptarea HCL nr.57 astfel cum a fost votată în ședința extraordinară din data de 19.04.2024.

Amendamentele adoptate în cadrul ședinței sunt neclare, imprecise nerespectând forma și conținutul unor astfel de operațiuni, încalcă procedura de adoptare a unui PUG, neputând fi transpuse în planșele PUG-ului astfel aprobat.

Pe de altă parte procedura de avizare a PUG-ului a fost încălcată prin adoptarea amendamentelor și din perspectivă nerespectării transparenței decizionale, acestea fiind aprobate doar în urma unei prime lecturii în ședința extraordinară din data de 19.04.2024. Totodată, amendamentele aprobate au un caracter discreționar, modificările vizate fiind concentrate doar pe o anumită zonă a orașului, de natura de a face inaplicabile toate prevederile PUG-ului astfel aprobat, aducând atingere dreptului de proprietate individuală și intereselor generale ale locuitorilor orașului.

În consecință, conform celor expuse mai sus, opinez că Hotărârea Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni nr. 57 a fost adoptată în cadrul ședinței extraordinare din data de 19.04.2024 cu încălcarea a Legii nr.350/2001 și a Ordinului nr.2701/2010 al M.D.R.T.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

