



P. B. 4

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTARÂRE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.57/19.04.2024 privind
aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești-Leordeni și a Regulamentului
Local de Urbanism

Având în vedere:

- Avizul favorabil nr. 23430/1/IIF din 16.11.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 31.10.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 23430/1/IIF din 16.11.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr. 63947/21.11. 2023,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni, înregistrat sub nr. 63948 din data de 21.11.2023;
- Rapoartele de avizare ale comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 32140/17.06.2024, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism), înregistrat sub nr. 32144/17.06.2024 și al comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate);

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 46, art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Art.23, alin.(l) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Ilfov cu nr.23430/I/11F din 16.11.2023;
- Proiectul nr.3086/2023 întocmit de către S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, beneficiar Primăria orașului Popești Leordeni, care constă în: • Piese scrise • Piese desenate;

Luând la cunoștință de:

- Adresa Instituției Prefectului — Județul Ilfov nr. 4785 GMC/14.05.2024, prin care se solicită reanalizarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Popești Leordeni nr. 57/19.04.2024, ce are ca obiect "aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism", ca urmare a existenței unor vicii de legalitate privind amendamentele aprobate în ședința Consiliului Local al orașului Popești Leordeni din data de 19.04.2024;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13N din 10.03.1999 privind aprobarea GP038/99:
„Cap. I GENERALITĂȚI 1.3 Probleme specifice. P.U.G.-ul se poate elabora în două etape (P.U.G. preliminar și P.U.G. propriu-zis). P.U.G.-ul preliminar se poate elabora în vederea stabilirii zonelor ce prezintă condiții de construire, precum și în vederea stabilirii unor priorități. P.U.G. preliminar se supune aceleiași proceduri de avizare-aprobare ca P.U.G. propriu-zis. Durata de valabilitate a P.U.G. preliminar este de 3 ani de la data aprobării lui.”

Ținând cont de:

- Adresa Primăriei orașului Popești-Leordeni nr. 27937/23.05.2024 transmisă către SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, prin care se solicită un punct de vedere privind posibilitatea de propunere spre aprobare a unui Plan Urbanistic General Preliminar, în forma actuală, raportat la prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 13N din 10.03.1999;
- Punctul de vedere al proiectantului nr. VPE 087308/23.05.2024 și Adresa de revenire la Punctul de vedere al proiectantului nr. VPE 087319/23.05.2024, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General Preliminar al orașului Popești-Leordeni, cu condițiile specificate, având în vedere următoarele aspecte:



1. După aprobarea Planului Urbanistic General Preliminar, se vor implementa toate obiectivele de utilitate publică, identificate în studiile de specialitate viitoare, studii de prefezabilitate, studii de fezabilitate. Toate modificările vor fi propuse elaboratorului documentației de urbanism, analizate, implementate, în concordanță inclusiv cu condiționările avizelor care se impun a fi reobținute.

2. În urma analizei modificărilor impuse de amendamente și a impactului asupra reglementărilor urbanistice, se va stabili dacă se impune reobținerea unor avize care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General Preliminar.

3. Prin grija proiectantului, valabilitatea avizelor obținute la faza Planului Urbanistic General Preliminar vor fi prelungite, în vederea asigurării legalității procedurii de aprobare.

4. Valabilitatea Planului Urbanistic Preliminar va fi de 30 luni.

Prin obiective de utilitate publică se înțelege, dar nu se limitează la:

- Parc deschis publicului larg cu o suprafață de minim 10 ha;
- Locuri suficiente în creșe grădinițe și școli raportat la numărul real al copiilor din oraș;
- Centru cultural pentru tineret;
- Locuri de parcare în zonele în care nu sunt suficiente (se pot lansa parteneriate publice private în acest sens);
- Spatii verzi și locuri de joacă în limita a 10 minute de mers pe jos de la locuința, în special în zonele supra-populate.
- Perdele verzi de protecție la limita cu zone de trafic intens și poluatoare pentru mediu precum Șos. Berceni și DNCB.

Planul Urbanistic General Preliminar are rolul de a crea cadrul necesar analizei prin studii de specialitate, prefezabilitate și fezabilitate și integrării în cadrul Planului Urbanistic General Final a obiectivelor de utilitate publică enumerate mai sus, dar fără a se limita la acestea.

În temeiul art. 129, alin.(1) și (2), lit.c), alin.(6), lit.c), art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.e), art. 196 alin. 1 lit.a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință
extraordinară de îndată, adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se aproba modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr.57/19.04.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și Regulamentul local de urbanism, care va avea următorul cuprins:



„Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic General Preliminar al orașului Popești-Leordeni și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. 2. Se aprobă modificarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local nr.57/19.04.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și Regulamentul local de urbanism, care va avea următorul cuprins:

„Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 30 luni, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.”

Art. 3. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.57/19.04.2024 rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Popești Leordeni prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul eTerra, și un exemplar se comunică Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritoriul național.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului Popești-Leordeni, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, Instituției Prefectului Județul Ilfov, Instituției Arhitectului-șef al Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.ppl.ro, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija Direcției generale pentru monitorizarea procedurilor administrative.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mărgareta ICHIM**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,			
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 64/17.06.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		10
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

