



S

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

---

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro  
**HOTĂRÂRE**

cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind  
aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„Hală depozitare și birouri P +1E, amenajare circulații, spații verzi,  
asigurare parcuri, brânșamente și utilități”

Având în vedere:

- Avizul favorabil nr. 14686/13/16F din 28.11.2017 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov și Avizul arhitectului șef nr. 14686/13./16F din 28.11.2017;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, înregistrat sub nr. 25360/10.05.2024;
- Referatul de aprobare emis de domnul Ștefănescu George Adrian, consilier local, înregistrat sub nr. 27578/22.05.2024;
- Raportul de avizare al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.32862/19.06.2024;
- Sentința civilă nr.8334 pronunțată de Tribunalul București în ședința publică din data de 02.12.2019 în Dosarul nr.14084/3/2019, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1003/13.04.2022 pronunțată de Curtea de Apel București în același dosar;
- Somația emisă în data de 26.04.2024 în Dosarul nr. 47/2024 de B.E.J. Păun Cătălin Ștefan înregistrată la Registratura Generală a Primăriei orașului Popești-Leordeni cu nr. 24138/30.04.2024, prin care se pune în vedere ca în termen de 10 (zece) zile de la primirea acesteia să se pună în executare dispozitivul sentinței civile mai sus menționate;

Cvorumul necesar pentru adoptarea acestui proiect este prevăzut de art. 139 alin. (3), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza voturilor exprimate, respectiv 5 voturi „pentru”, 10 voturi „abținere” din 19 consilieri locali în funcție, nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin. (1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- Art.2, alin. (2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.136, alin. (1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință  
ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se respinge Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Hală depozitare și birouri P +1E, amenajare circulației, spații verzi, asigurare parcuri, bransamente și utilități” situat pe terenul în suprafață de 6.180,00 mp. din orașul Popești - Leordeni, strada Unității (fără număr) tarla 60/2, parcelă 768/3, identificat cu nr. cadastral 4083, intabulat în Cartea funciară nr.106339 a localității Popești-Leordeni, aflat în proprietatea Societății FIRST TEAM LOGISTIC S.R.L., prin neîndeplinirea condițiilor de cvorum prevăzute la art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.2** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, prefectului județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro), pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija Direcției generale pentru monitorizarea procedurilor administrative.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM**



| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,                                            |                                                                                                              |                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----|
| anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr.70/20.06.2024 |                                                                                                              |                                                        |    |
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ                                                       |                                                                                                              | Vot prin ridicarea mâinii individual                   |    |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                    |                                                                                                              |                                                        |    |
| 0                                                                                | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br><br>majorității absolute a consilierilor locali prezenți                | Voturi necesare                                        | 10 |
| 1                                                                                | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                        | 19 |
| 2                                                                                | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                      |                                                        | 19 |
| 3                                                                                | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                 |                                                        | 19 |
| 4                                                                                | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                        | 5  |
| 5                                                                                | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”. | 0  |
| 6                                                                                | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                        | 10 |
| 7                                                                                | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                        | 0  |
| 8                                                                                | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                        | 0  |
| 9                                                                                | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                        | 0  |

10. Numărul consilierilor care nu au votat 4

