

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 59943/31.10.2023

AVIZAT,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P55+58, identificat cu nr. cadastrale 124518, 109562

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.53.512 din 28.09.2023, adresată de S.C. GELDA COM IMPEX 2002 SRL având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5ER, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P55+58, identificat cu nr. cadastrale 124518, 109562, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 28.008,00 mp se află în proprietatea S.C. GELDA COM IMPEX 2002 SRL conform actului de alipire autentificat sub nr.2917/26.06.2018 și a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.4.334/19.09.2019 încheiate la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena;

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.368/30929 din 17.06.2022, respectiv, certificatul de urbanism nr.537/57866 din 24.10.2023 emise de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.19667/21/14F din 09.08.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 22.12.2022 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 19667/21/14F din 09.08.2023;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5ER, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE