

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

JUDEȚUL ILFOV	
ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 64863
IEȘIRE	11 April 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.63.953/21.11.2023
PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
PENTRU APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI POPEȘTI
LEORDENI ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Având în vedere avizul favorabil nr. 23430/1/11F din 16.11.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 31.10.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 23430/1/11F din 16.11.2023, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr.63947/21.11.2023, referatul de aprobare a Primarului orașului Popești Leordeni nr.63948/21.11.2023;

- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.271, lit.b) și lit.c), art.46, art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Prevederile art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Ilfov cu nr.23430/1/11F din 16.11.2023; Proiectul nr.3086/2023 întocmit de către S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, beneficiar Primăria orașului Popești Leordeni, care consta în: • Piese scrise • Piese desenate.

Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr.08/21.02.2002 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General, precum și hotărârile de prelungire a acestuia, respectiv, HCL nr.11/27.02.2012, HCL nr.19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017, HCL nr.54/07.06.2017, HCL nr.123/19.11.2018 și HCL nr. 127/20.11.2019.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Popești Leordeni prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se



inainteaza, in termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul eTerra, si un exemplar se comunica Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al oraşului Popeşti Leordeni, Primarului oraşului Popeşti Leordeni, Institutiei Prefectului Judetul Ilfov, Institutiei Arhitectului-sef al Judetului Ilfov, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe pagina de internet a institutie www.ppl.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM**

