

ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI USR

**Amendament la Proiectul de Hotărâre nr. 63.953/21.11/2023 privind Proiectul de Hotărâre
pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Popești-Leordeni și a
Regulamentului Local de Urbanism**

Având în vedere dezvoltarea urbanistică accelerată a orașului Popești-Leordeni, necesitatea includerii în viziunea pe termen lung a obiectivelor de interes public atât de necesare unui oraș,

Propunem următorul amendament la *Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Popești-Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism*.

Se adaugă la lista de obiective (investiții proiecte integrate), după poziția 9, următoarele obiective, numerotate de la poziția 10, după cum urmează:

10.1 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare:

- încadrat în partea de sus de numerele cadastrale 113714, 106813;
- Încadrat în partea de jos de numerele cadastrale 112933, 113705;
- Încadrat în partea stângă de numerele cadastrale 118661 și 118659;
- Încadrat în partea dreaptă de numărul cadastral 100605.



10.2 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 113705:

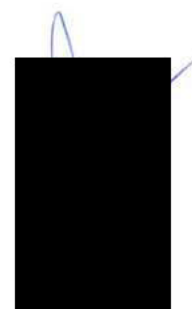
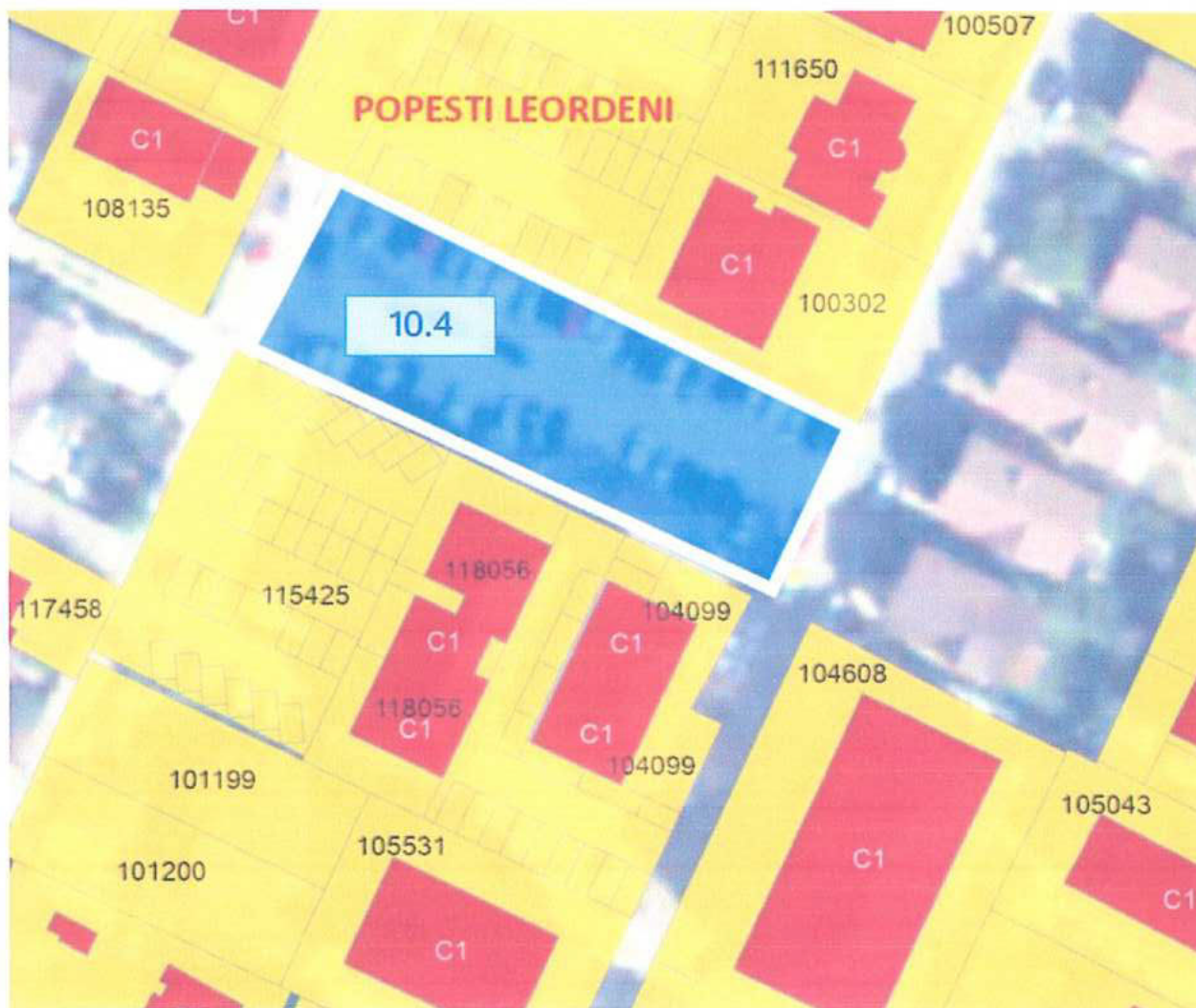


10.3 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 115207:



10.4 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, încadrat de numerele cadastrale următoare:

- încadrat în partea de sus de numărul cadastral 100302;
- Încadrat în partea de jos de numerele cadastrale 118056, 104099;
- Încadrat în partea stângă de numărul cadastral 108135;

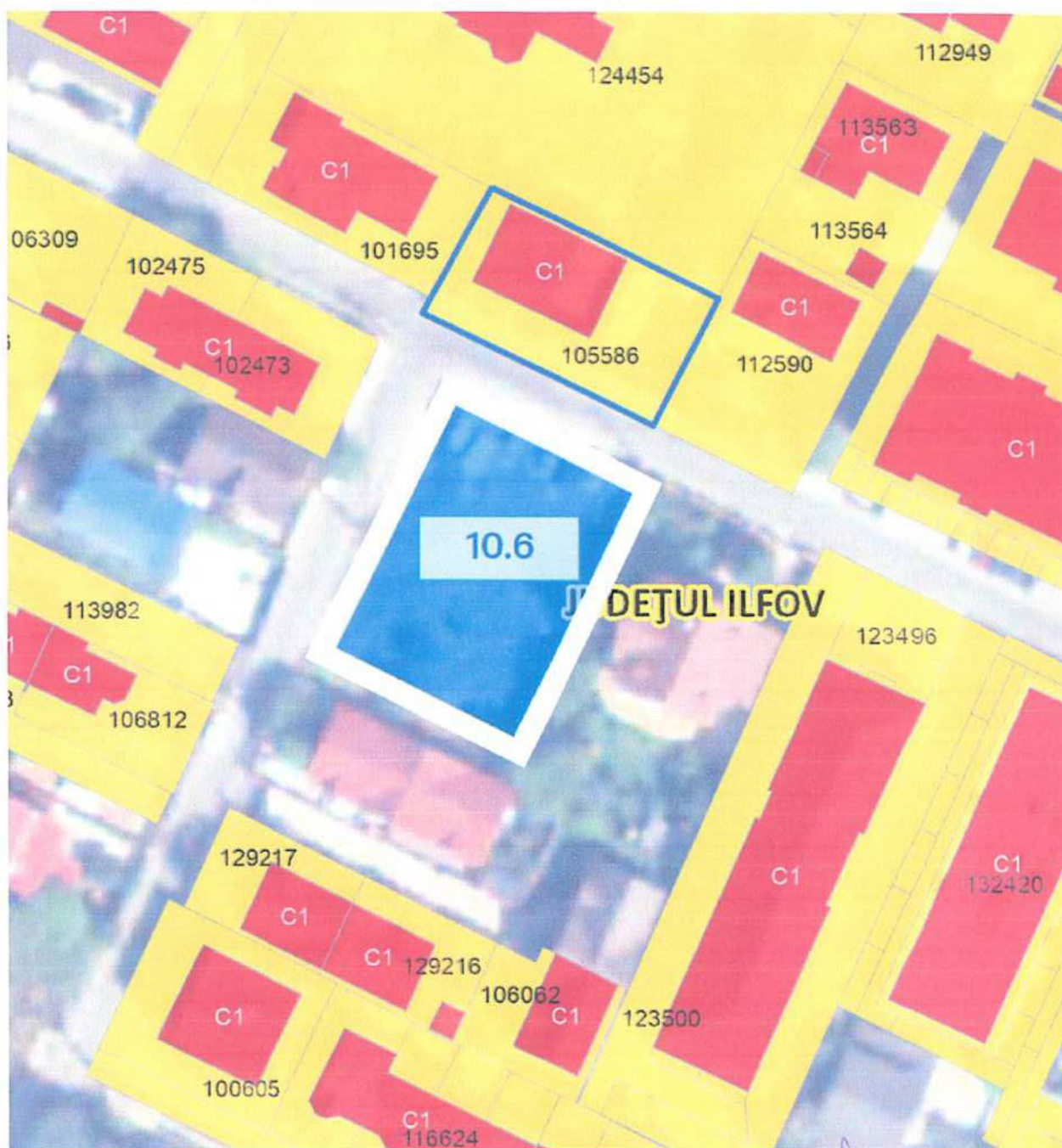


10.5 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 104142:



10.6 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, încadrat de numerele cadastrale următoare:

- încadrat în partea de sus de numărul cadastral 105586;
- Încadrat în partea de jos de numerele cadastrale 129217 și 129216;
- Încadrat în partea stângă de numărul cadastral 102473;
- Încadrat în partea dreaptă de numărul cadastral 123500 și 123496.



10.7 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 102961:



10.8 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 134333:



10.9 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, încadrat de numerele cadastrale următoare:

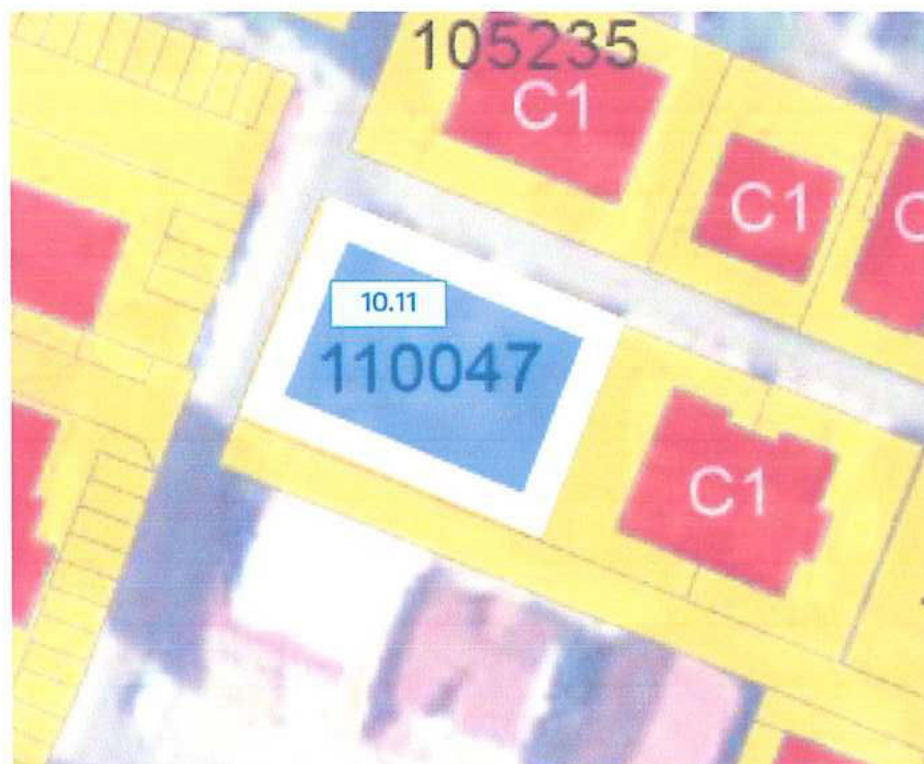
- încadrat în partea de sus de numerele cadastrale 101338,100701,100700, 101630;
- Încadrat în partea de jos de numerele cadastrale 102683 și 104218;
- Încadrat în partea stângă de numărul cadastral 123438;
- Încadrat în partea dreaptă de numărul cadastral 101630;



10.10 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 115988:



10.11 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 110047:



10.12 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numerele cadastrale 103326 și 103327:



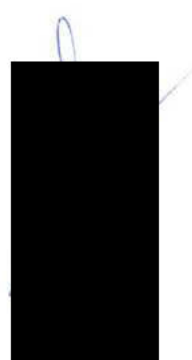
10.13 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 112526:



10.14 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 104379:



10.15 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 121837:

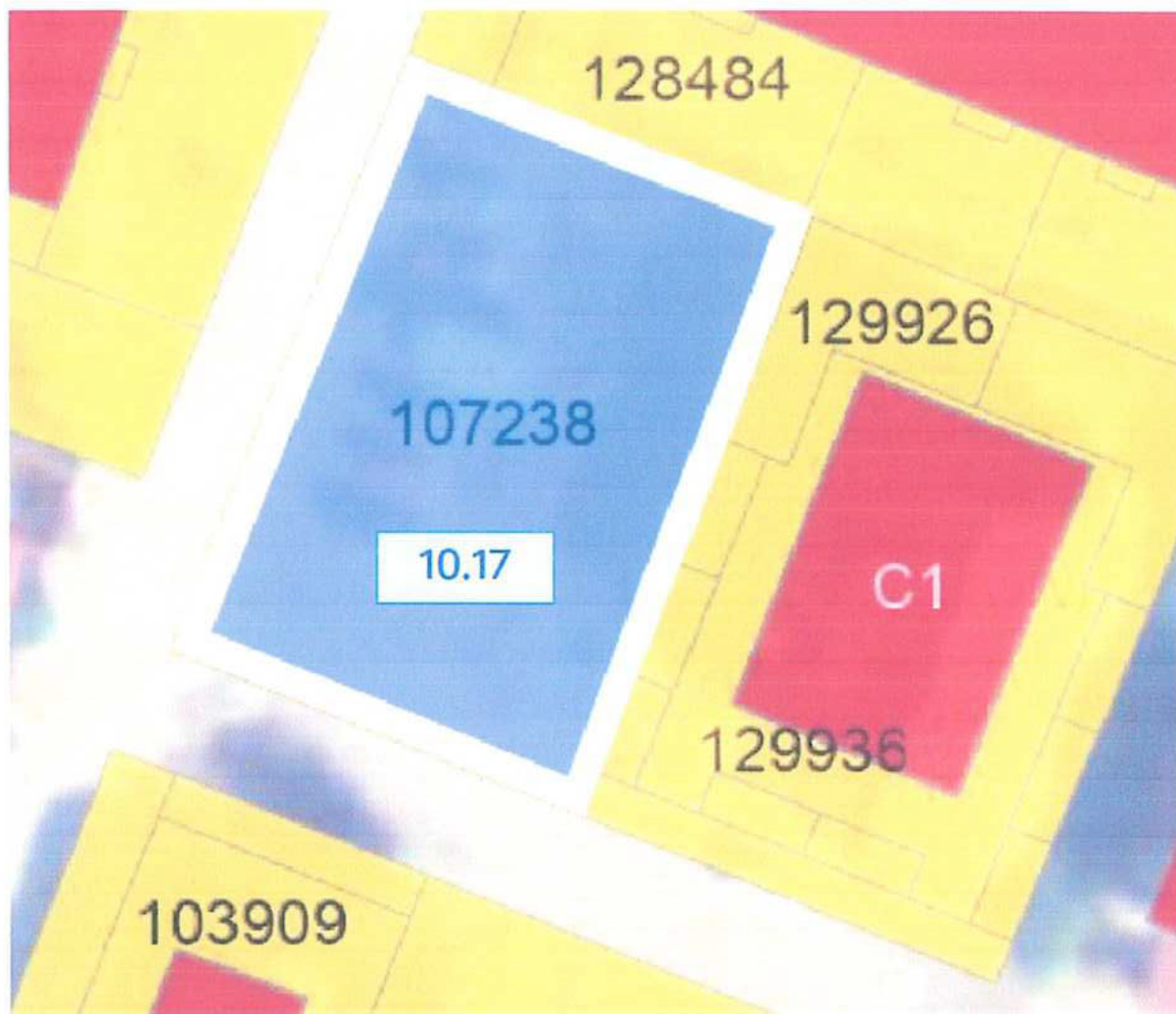


10.16 Funcțiune loc de joacă și/sau parcări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, încadrat de numerele cadastrale următoare:

- încadrat în partea de sus de numărul cadastral 114616;
- Încadrat în partea de jos de numărul cadastral 113559;
- Încadrat în partea stângă de numărul cadastral 118796;
- Încadrat în partea dreaptă de numărul cadastral 116142;

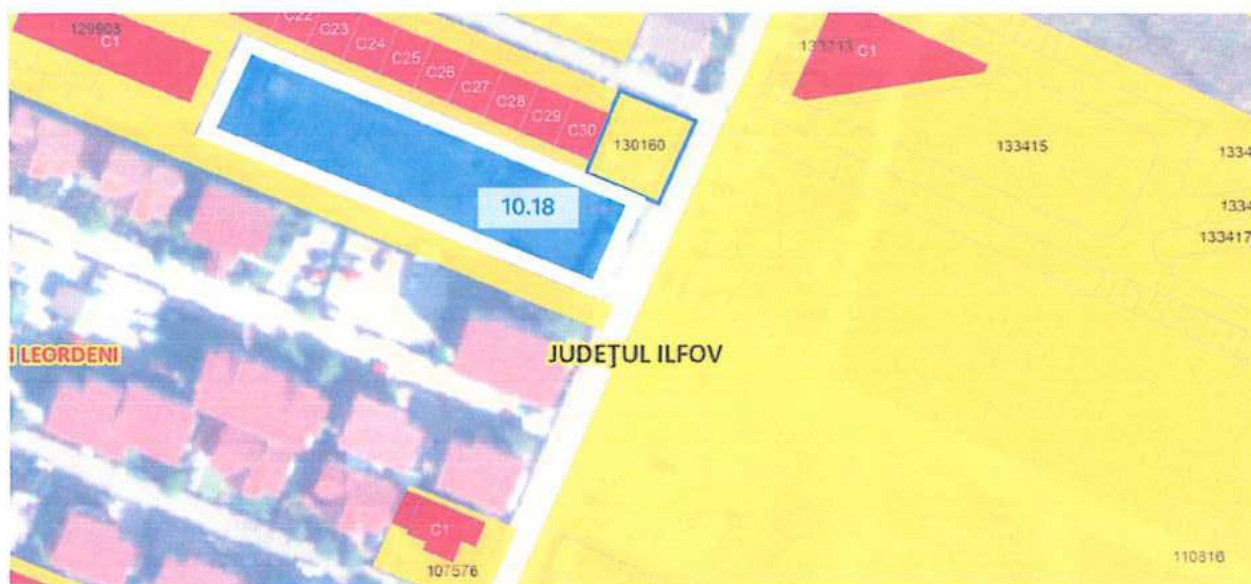


10.17 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 107238:

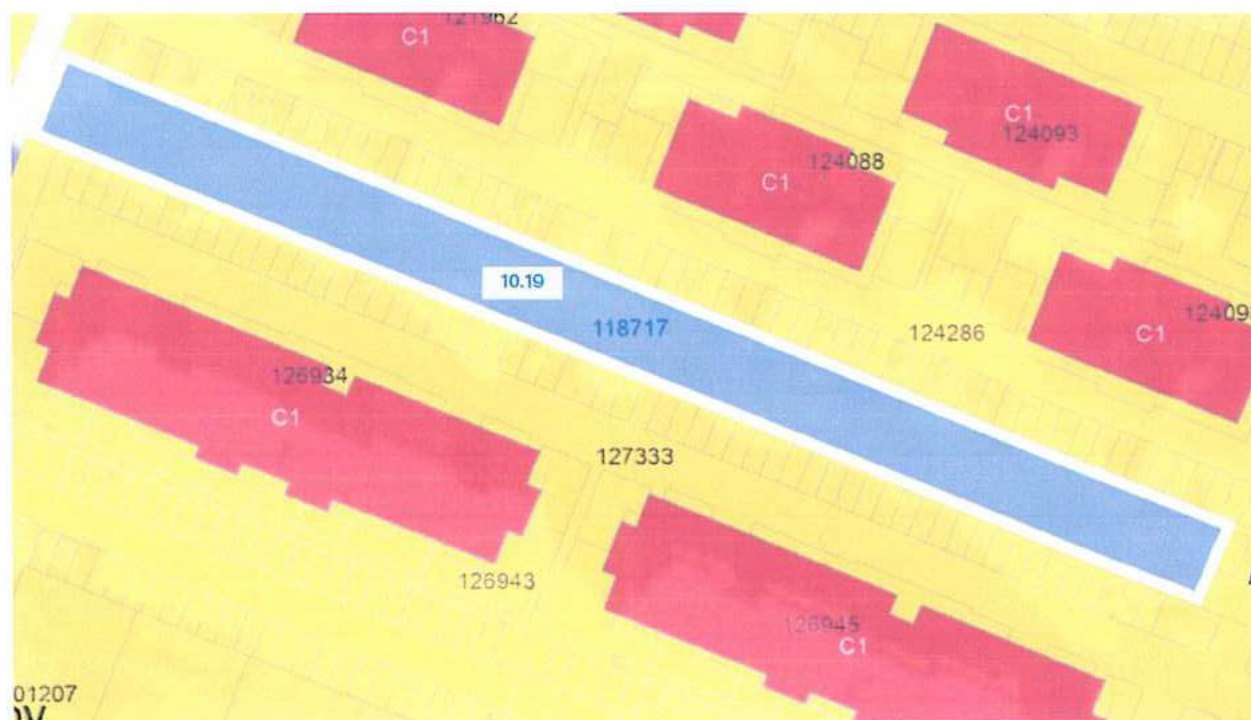


10.18 Grădină urbană. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, încadrat de numerele cadastrale următoare:

- încadrat în partea de sus de numărul cadastral 104369, 130160;
- Încadrat în partea de jos de numărul cadastral 111932;
- Încadrat în partea stângă de numărul cadastral 129898;
- Încadrat în partea dreaptă de numărul cadastral 110816;



10.19 Funcțiune publică - mini pădure urbană și/sau parcare. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 118717:



10.20 Funcțiune loc de joacă și/sau parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, încadrat de numerele cadastrale următoare:

- încadrat în partea de sus de numărul cadastral 111927;
- Încadrat în partea de jos de numerele cadastrale 103452,103200,103201;
- Încadrat în partea stângă de numerele cadastrale 104390 și 107440;
- Încadrat în partea dreaptă de numărul cadastral 117719, 117720;



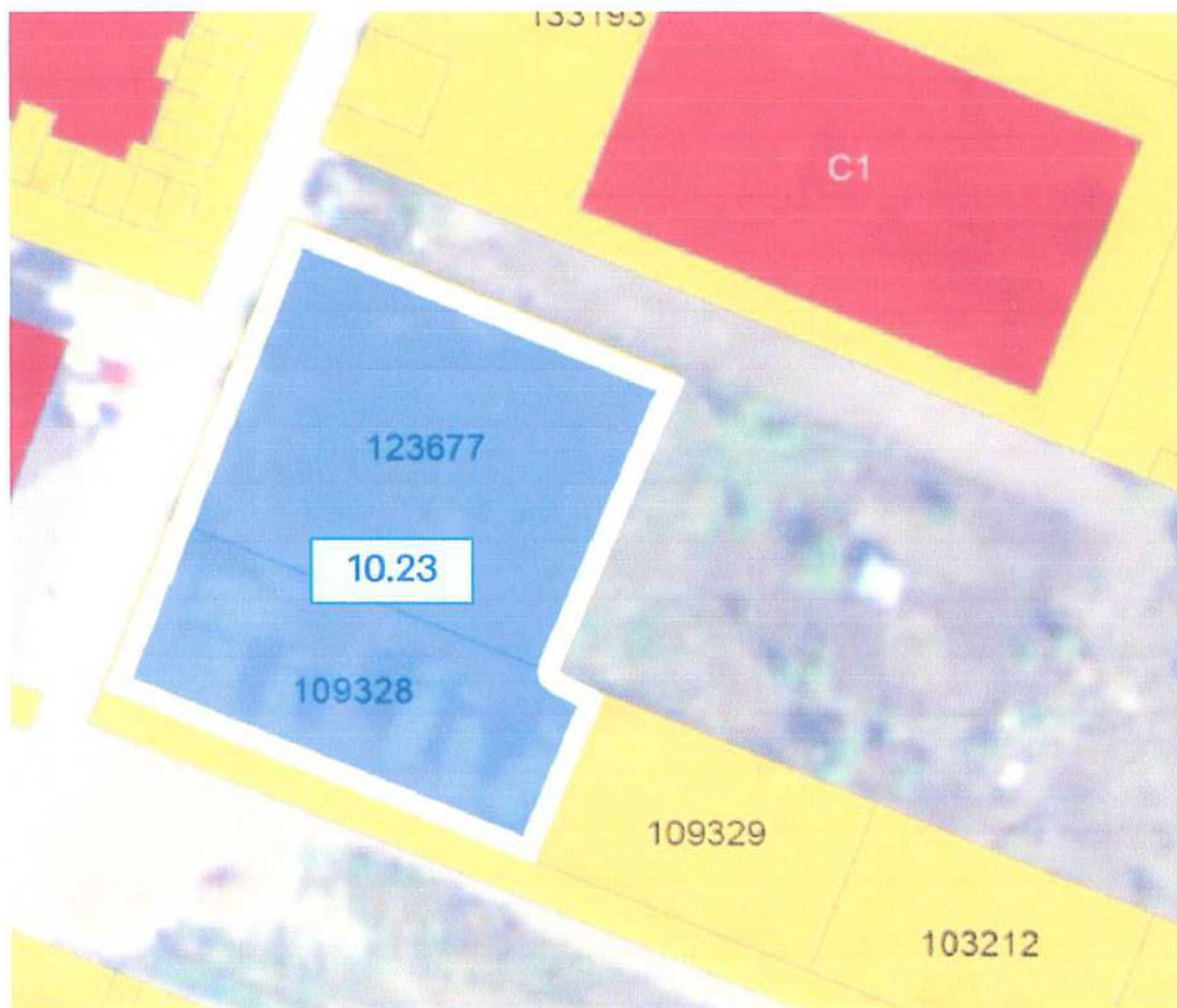
10.21 Funcțiune loc de joacă. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 101209:



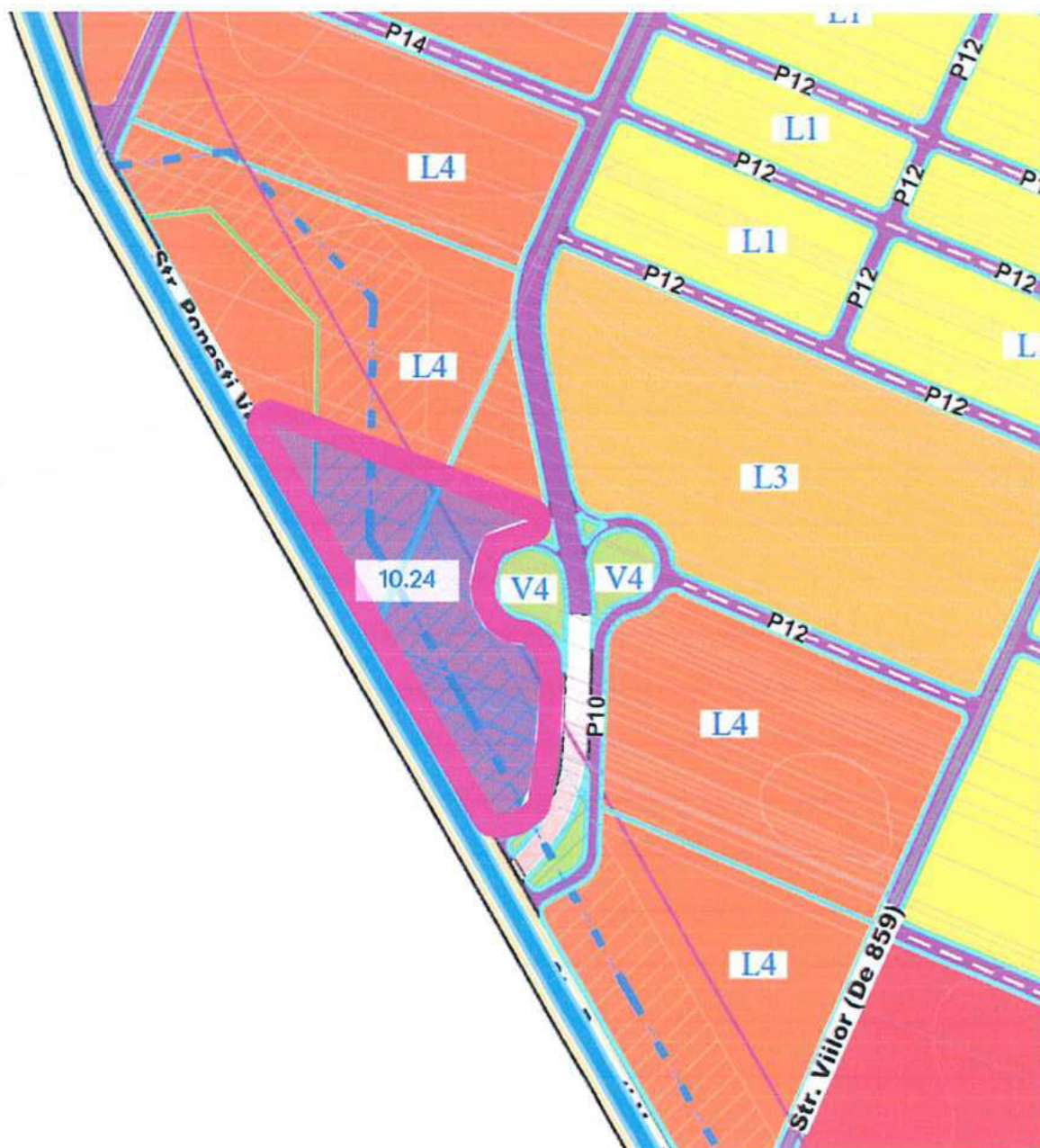
10.22 Funcțiune parcare publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numărul cadastral 101206:



10.23 Funcțiune parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, având numerele cadastrale 123677 și 109328:



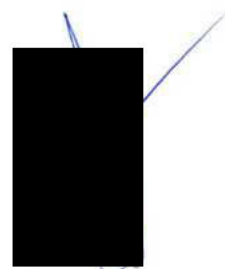
10.24 Funcțiune parări publice. Amplasarea acestui obiectiv, langa strada Popesti-Vest, se face conform imaginii următoare din PUG Popesti-Leordeni, marcat de chenarul roz:



10.25 Funcțiune parc, parcare, piață agroalimentară și centru multicultural. Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, încadrat de numerele cadastrale următoare:

- încadrat în partea de sus de numărul cadastral 102105;
- Încadrat în partea de jos de numerele cadastrale 110465;
- Încadrat în partea stângă de numerele cadastrale 111830;
- Încadrat în partea dreaptă de numărul cadastral 119950;

Obiectivul 7.4 (Piață agroalimentară) va fi scos deoarece este inclus la acest punct (10.25)



10.26 Funcțiune Școală și grădiniță

Pentru asigurarea proximității față de parc și parcare, **obiectivul 4.4 (Realizare gradinita / cresa / scoala)** devine **10.26 Școală și grădiniță**, iar acesta se va amenaja pe terenul marcat în imaginea de mai jos, langa obiectivul 8.1, conform imaginii de mai jos:



10.27 Funcțiune Policlinica

Amplasarea acestui obiectiv, se face conform imaginii următoare, sub obiectivul 8.1.

Obiectivul **6.3 Policlinica** va fi scos deoarece este inclus la acest punct (10.27)



10.28 Funcțiune bibliotecă și sală de spectacole vor fi amenajate pe terenul identificat în imaginea de mai jos, sub obiectivul 8.1 (conform imaginii):



10.29 Funcțiune centru sportiv (sală de sport indoor/outdoor, competiții sportive, atletism) și bazin de înot se vor amenaja pe terenul identificat în imaginea de mai jos, deasupra obiectivului 5.8, conform imaginii:

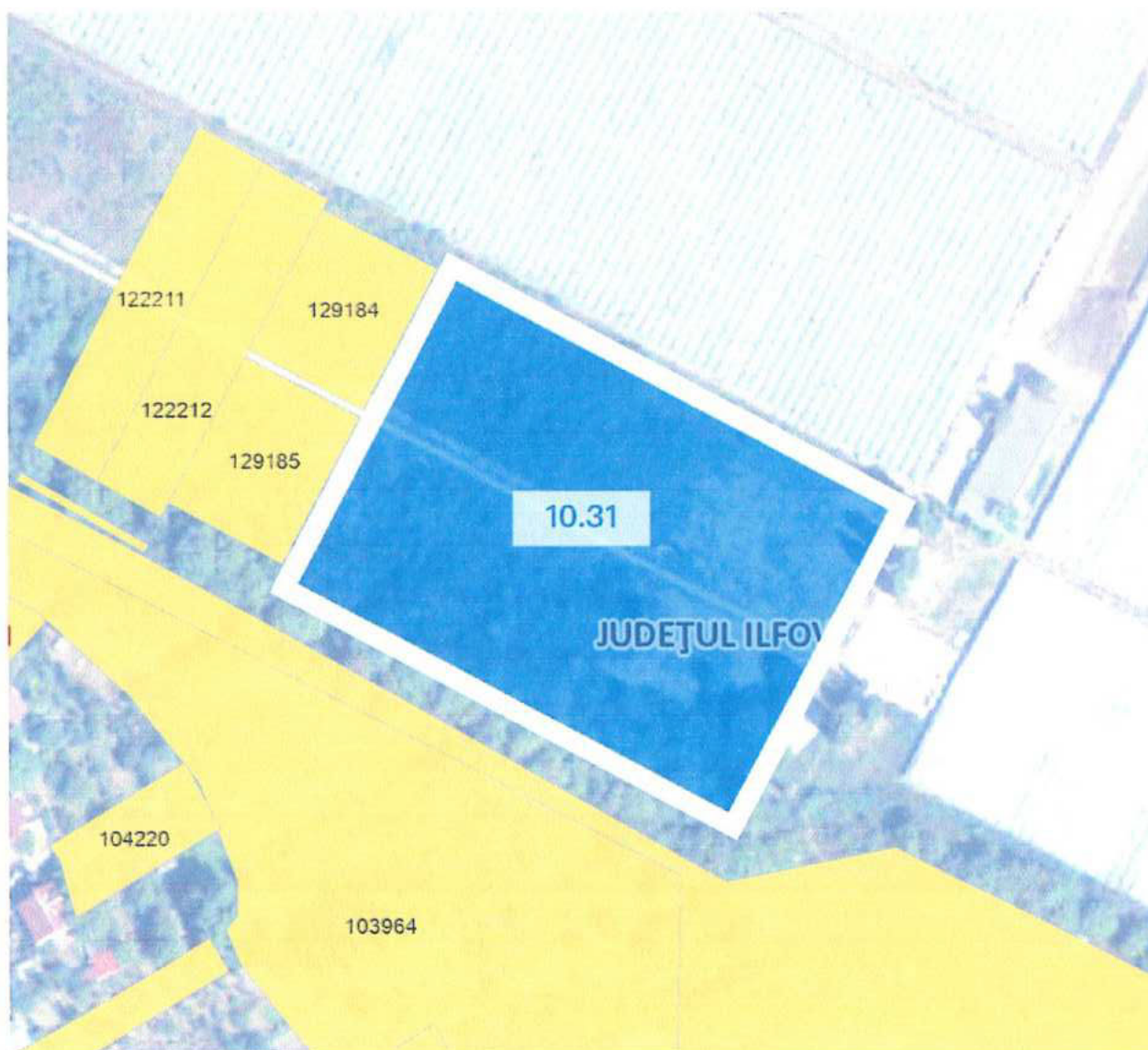


10.30 Funcțiune azil de bătrâni și Clubul pensionarilor se vor amenaja pe terenul identificat în imaginea de mai jos:

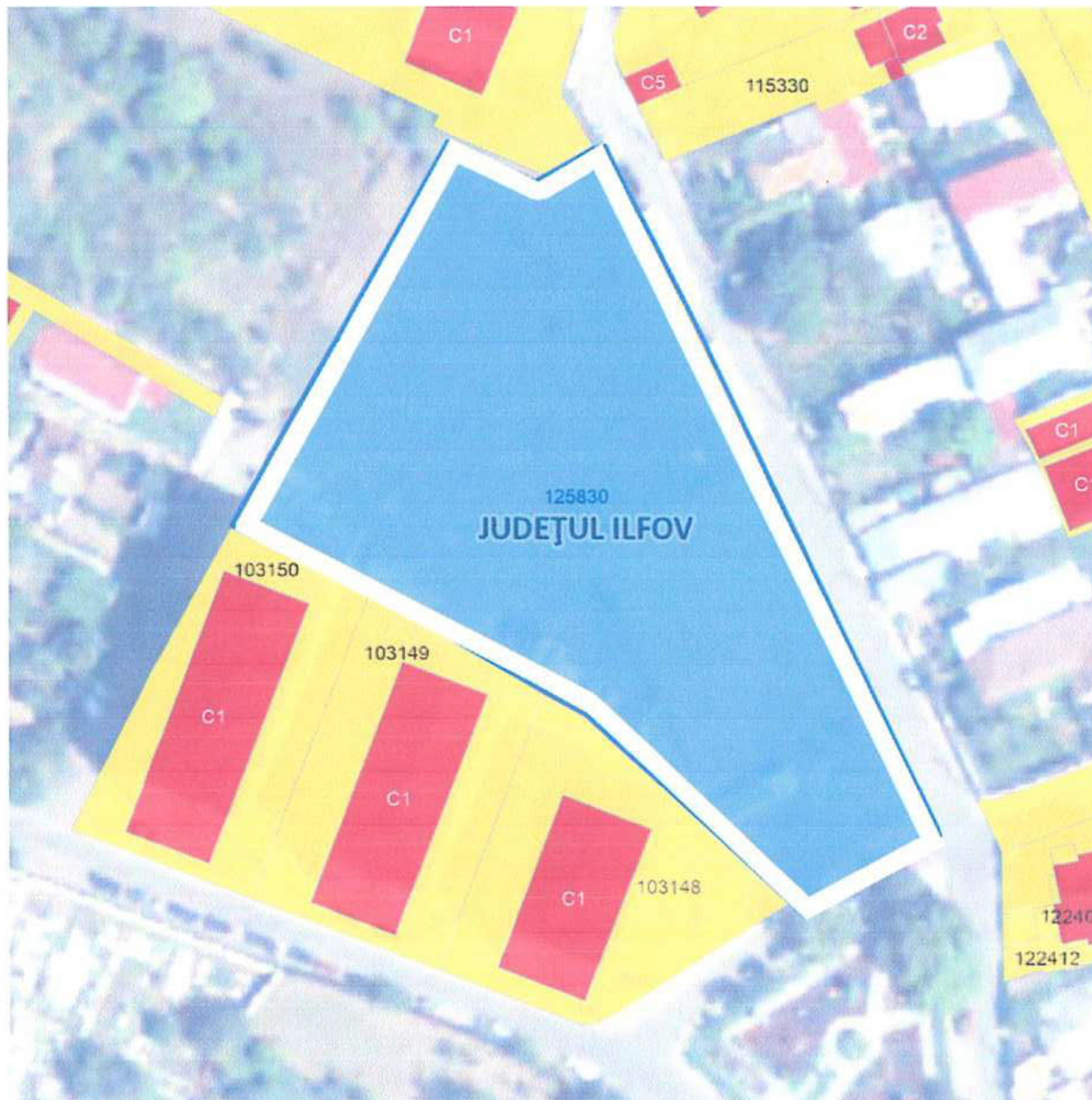


10.32 Funcțiune parcare. Amplasarea acestui obiectiv se face conform imaginii următoare, încadrat de numerele cadastrale următoare:

- Încadrat în partea de jos de numerele cadastrale 103964, 128036;
- Încadrat în partea stângă de numerele cadastrale 129184, 129185;



Funcțiune Creșa de pe strada Lămâiței nr. 1, nr. Cadastral 125830 va fi menționată ca obiectiv la Dotări de învățământ și servicii aferente și marcată pe planșă ca atare.



Reintroducerea zonei generatoare de spatii verzi in zona evidentiata in imaginea de mai jos.



Toate aceste adaugari vor fi operate pe plansa, de catre proiectant, in termen maxim de 15 zile de la votul proiectului.

GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI USR:

1. Barbu Constantin - Virgil

2. Bazac Daniel

3. Dumitrescu Bujor - Cristian

4. Enache Alina Simona

5. Horeanu Alexandru

6. Nistor Andrei

7. Păun Ana - Cynthia - Ioana

NR. 22274/19.04.2024

Către CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI, jud. Ilfov, România

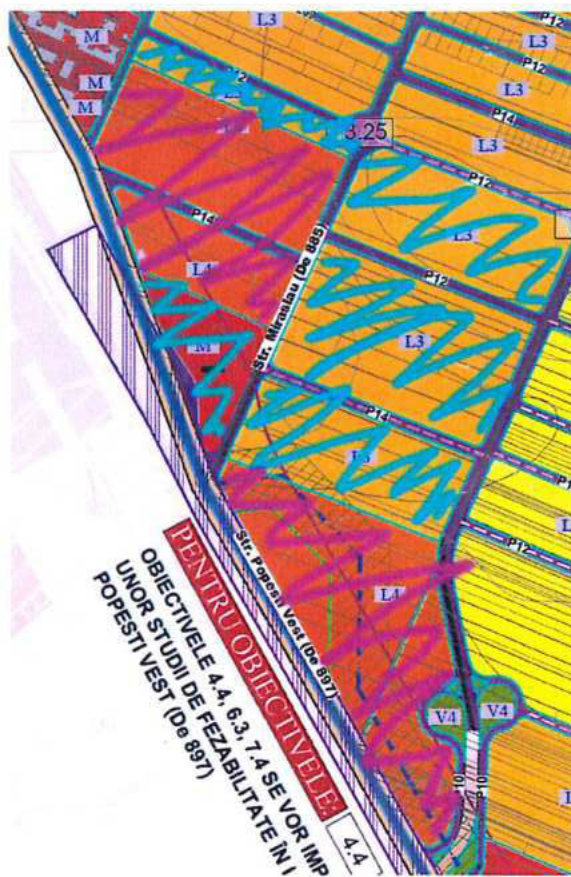
Consilier local Mitran Constantin,

Propun urmatorul amendament la PHCL nr. 63953 / 21.11/2023 privind Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Popești-Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism

Vazand ca nu sunt luate in considerare documentatiile de urbanism anterioare si nu se tine cont in anumite zone de necesitatea uniformizarii,

Vă supun următorul amendament la **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Popești-Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism.**

1. Zona hasurata cu albastru se va uniformiza cu zona hasurata cu roz, luanduse in considerare documentatiile existente.



19 Aprilie 2024

Constantin Mitran

Către CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI, jud. Ilfov, România

Consilier local Serban Ionut,

Propun urmatorul amendament la PHCL nr. 63953 / 21.11/2023 privind Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Popești-Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism

Văzând adresa nr. 21366 din 16.04.2024 a SC Silflor&Move Impex SRL, luând în considerare explicațiile proiectantului din ședința organizată de acesta la sediul primăriei în data de 16.04.2024, în care acesta a explicat ca petentii pot ataca PUG-ul si Consiliul Local in instanta,

Vă supun următorul amendament la **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Popești-Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism.**

1. Terenurile concesionate de petent, cu numerele cadastrale din adresa 21366 / 16.04.2024, să fie hașurate distinctiv, stabilindu-se obligativitatea elaborării de planuri urbanistice zonale.

19 Aprilie 2024

Serban Ionut

