



AVIZ

Nr. 73 din 10.11.2022

1.În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere cererea nr. 2528/28.04.2022 completată cu nr. 6076/27.09.2022 emise de Direcția pentru Agricultură Județeană Ilfov înregistrate la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 267237/03.05.2022 completat cu nr. 267237/26.09.2022

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarului PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI, cu sediul în Piața Sf. Maria, nr. 1, Județul Ilfov;
- 2.Certificatul de urbanism nr. ....X.... din .....X....., emis de către .....X....., după caz;
- 3.Studiul urbanistic PUG și Regulamentul local urbanistic aferent PUG;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 155/08.07.2021 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Giurgiu;
- 5.Avizul tehnic nr. 475/20.05.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberate de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov;
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... din .....X....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene .....X.....

|\_ | În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții ..... de către beneficiar ..... pe terenul situat în ....., județul ....., în suprafață de ....., înscris în cartea funciară nr. ...., tarlăua nr. ...., parcela nr. ...., numărul cadastral .....,

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG, de către beneficiarul PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI, a terenului situat în extravilanul Orașului Popești - Leordeni, Județul Ilfov, în suprafață totală de 1946,37 ha, categoria de folosință arabil, clasa a III a - a V a de calitate

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cu suprafața totală de 1946,37 ha, categoria de folosință arabil, clasa a III a - a V a de calitate, situat în extravilanul Orașului Popești - Leordeni, Județul Ilfov.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Ilfov în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul documentației va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul documentației va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului cu suprafața de 1946,37 ha, categoria de folosință arabil, clasa a III a - a V a de calitate.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținători terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan sau a oricărui document care să ateste nelegalitatea acesteia.

3. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director  
Elena FILIP

