

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII



ROMÂNIA

- A V I Z -

Nr. 8/17 din 04 / 02 /2022

Temei legal - în conformitate cu prevederile Legii nr. 500/13.08.2002 - privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul M.T. nr. 1036/2018 pentru aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Transporturilor (CTE - MT) și a Regulamentului de organizare și funcționare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE AL
MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -

Denumirea lucrării: P.U.G. ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI, județ Ilfov

Faza de elaborare a documentației tehnico-economice: Plan Urbanistic General

Beneficiar: Primăria Orașului Popești-Leordeni, Județul Ilfov

PREȘEDINTE
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE AL
MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

SECRETAR DE STAT
Ionel SCRIOȘTEANU



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

MR. 33/8/01.02.2022

Anexa la Avizul..... 8/14/2022

CONȚINUT CADRU

– DOCUMENT DE AVIZARE

DOCUMENTAȚII DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM –

1. – **Date de recunoaștere a documentației de amenajare a teritoriului/urbanism:**
 - 1.1.- Denumirea: P.U.G. ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI, județ Ilfov
 - 1.2.-Amplasamentul: U.A.T. ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV
 - 1.3.- Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV
 - 1.4.- Proiectant general: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
 - 1.5.- Proiectanți de specialitate: Nu este cazul
 - 1.6.- Data elaborării: 2017 - 2021
2. – **Obiectul documentației:** Plan Urbanistic General oraș Popești-Leordeni
3. – **Surse documentare:**
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
 - Reglementarea tehnică – indicativ GP038/1999 privind elaborarea documentațiilor P.U.G.
 - Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov 2016-2022
 - Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov - Orizont 2020
 - Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.)
 - Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii București-Ilfov 2014-2020, octombrie 2015
 - Plan de Amenajare a Teritoriului Județean ILFOV, 2003;
 - Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov - Orizont 2020, 2014;
 - PUG Popești – Leordeni, jud. Ilfov, aprobat cu HCL Nr.08 din 21.02.2002.

Studii de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

- Delimitare cadastrală a teritoriului administrativ al oraşului Popeşti-Leordeni, judeţul Ilfov;
 - Studiu geotehnic;
 - Studiu istoric;
 - Studiu arheologic;
 - Studiu de trafic;
 - Studiu hidrotehnic;
 - Studiu economic;
 - Studiu de circulaţie;
 - Studiu de mobilitate şi transport;
 - Studiu privind echiparea tehnico-edilitară;
 - Studiu privind tipurile de proprietate;
 - Raport de mediu;
 - Studiu de fundamentare pentru reabilitarea protecţiei şi conservarea mediului;
 - Studiu privind evoluţia socio-demografică;
 - Studiu pedologic;
 - Studiu de Gospodărie a Apelor.
 - Raport de Mediu
- Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii cu modificările ulterioare;

4. – Structura teritoriului:

4.1. – Localizare geografică : Oraşul Popeşti–Leordeni este amplasat în Câmpia Română, în partea de sud–est a Capitalei, pe şoseaua Bucureşti – Olteniţa (DN4), având următoarele coordonate geografice: 25045' longitudine estică şi 44023' latitudine nordică.

4.2. – Cadru natural

4.2.1 Relief: Microrelieful este în general plat, cu uşoare depresionări.

4.2.2 Hidrografie: Principalele colectoare ale zonei sunt râul Dâmboviţa, râul Sabar cu pârâurile Ciorogârla şi Cociocu, respectiv pârâul Călnău, toate făcând parte din bazinul hidrografic al râului Argeş.

4.2.3 Climă : Teritoriul oraşului Popeşti-Leordeni se situează în zona climatică temperat-continentală.

4.2.4 Faună şi floră: Vegetaţia este variată, fiind specifică zonei de câmpie. Vegetaţia lemnoasă este reprezentată prin specii de arbori precum salcâmul, plopul, stejarul, fagul, teiul, salcia, aninul. Arbuştii cei mai întâlniţi sunt măceşul, sângerul, păducelul şi porumbarul.

Vegetația ierboasă este abundentă și foarte variată. Dintre plantele ierboase întâlnite pe terenurile arabile amintim pălămida, păpădia, știrul, pirul, pelinul, ciulinele, mătrăguna, măselarița. Pe teritoriul orașului se întâlnesc și o serie de plante medicinale cum ar fi menta, mușetelul, coada șoricelului, sunătoarea, cimbrul, rostopasca, cicoarea, traista-ciobanului.

Favorabilitatea naturală a terenurilor orașului este scoasă în evidență de varietatea culturilor, însă suprafețele cultivate sunt într-un continuu regres datorită expansiunii zonei construite.

Animalele sălbatice sunt caracteristice zonei de silvostepă, dar puțin numeroase datorită activității economice din zonă și extinderii suprafețelor construite. Păsările cele mai întâlnite în subzona de pădure sunt gaița, ciocârlia de pădure, potârnichea, mierla, privighetoarea mică, sturzul cântător, pițigoiul, mai multe subspecii de grauri, porumbelul de scorbura, scatiul, cucul, turturica etc. Reptilele sunt reprezentate prin specii comune printre care se numără șerpii, șopârlele. Insectele specifice acestei zone de câmpie sunt lăcustele, coșaii, greierii și calugărițele, furnicile etc.

De remarcat însă, că activitatea economică intensă și ritmul accelerat de construire a redus semnificativ arealul natural al diverselor specii de animale, păsări și insecte, al căror număr este într-o scădere continuă.

4.3. – Riscuri naturale

4.3.1 Alunecări de teren: Amplasamentul este situat într-o zonă cu potențial scăzut de producere a alunecărilor de teren și probabilitate practic zero de alunecare, conform Anexa 6 din Legea 575/2001 (Fig. 2.6.4), unitatea administrativ teritorială de care ține zona studiată nefiind afectată de alunecări de teren (conform Anexele 6a și 7 din Legea 575).

4.3.2 Inundații: Amplasamentul este situat într-o zonă în care cantitatea maximă de precipitații scăzută în 24 ore în perioada 1901 – 1997 este cuprinsă în domeniul 100 - 150 mm, conform Anexa 4 din Legea 575/2001 (Fig. 2.6.2); conform Anexa 4a din lege, unitatea administrativ teritorială de care ține zona studiată nu este afectată de inundații.

4.3.3 Seisme: Analiza condițiilor geologice și hidrogeologice din zona amplasamentului P.U.G. Popești-Leordeni arată că, local, pot exista condiții de amplificare semnificativă în timpul cutremurelor puternice care se produc în zona Vrancea. Amplasamentul studiat, P.U.G. oraș Popești-Leordeni, jud. Ilfov, este încadrat din punct de vedere seismic în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani), conform SR 11100/1-93.

5. – Căi de comunicații (situația existentă și disfuncționalitățile privind infrastructura de transport) prezentată pe următoarele capitole (adaptate, după specificul fiecărui amplasament):

5.1. – Rețeaua rutieră: Arterele principale de circulație din zonă sunt:

- o Drumul Național 4 București - Oltenița, aflat în responsabilitatea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere;
- o Șoseaua Berceni - aflată în administrarea Municipiului București;
- o Splaiul Unirii - aflat în administrarea Municipiului București;
- o Șoseaua de centură a Bucureștiului - aflată în responsabilitatea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere.

5.2. – Rețeaua feroviară: Pe teritoriul orașului Popești-Leordeni există instalațiile necesare serviciilor feroviare, linia ferată de centură fiind una dintre magistralele care permit fluidizarea traficului de marfă care are ca punct de plecare gările din București.

5.3. – **Rețeaua navală:** Nu este cazul

5.4. – **Rețeaua aeriană:** Nu este cazul

5.5. – **Transportul combinat:** Nu este cazul

5.6. – **Zone libere:** Nu este cazul

NOTĂ: se va prezenta o descriere succintă privind fiecare tip de rețea și capacitățile de transport, fluența circulației, incomodări între tipurile de circulație precum și între acestea și zonele funcționale ale localității, necesități de noi trasee/modernizarea celor existente, capacități și trasee ale transportului în comun, priorități de intervenție pentru modernizarea principalelor intersecții.

Se vor prezenta concluziile privind necesitățile de dezvoltare a infrastructurii de transport și se va menționa dacă au existat consultări publice pe parcursul elaborării documentației, caz în care se vor prezenta și opțiunile populației în acest sens.

Disfuncționalități

- Traversarea orașului de către DN4;
- Transport în comun insuficient în raport cu nevoile orașului;
- Dezvoltarea insuficientă a infrastructurii (transport, mediu și socială) generată de expansiunea accelerată a orașului;
- Accesibilitate scăzută pe căi rutiere și ferate și mobilitate scăzută;

Sistemul major de circulație nu este raportat la dezvoltarea imobiliară din ultimii ani și la situația existentă din teren:

Lipsa unui sistem de organizare a circulației bazat pe raportul flux/capacitate;

Accesibilitate redusă a transportului în comun în zona de sud și în zona central-vestică a teritoriului studiat;

Lipsa locurilor de parcare care să satisfacă necesarul populației Orașului Popești - Leordeni;

Lipsa ierarhizării în ceea ce privește categoriile de străzi;

Lipsa unui plan eficient de fluidizare a circulației care să descongeseze traficul la nivelul întregii zone;

Lipsa identificării unor terenuri în apropierea centrelor de interes în vederea realizării de parcaje publice;

Intersecția Sos. Berceni cu Sos. de centură (DNCB) nu este amenajată corespunzător: nu sunt semnalizate drumurile cu prioritate/secundare, nu sunt amenajate treceri de pietoni și implicit nici nu sunt semnalizate, nu sunt amenajate trotuare, iar acest lucru face ca traficul carosabil să fie îngreunat iar circulația pietonală să fie periculoasă;

În zona studiată nu sunt amenajate piste pentru circulația biciclistilor iar traficul intens pe principalele artere și mașinile parcate neregulamentar creează o circulație deficitară și ambuteiaje.

6. – Propuneri privind organizarea circulației și dezvoltarea infrastructurii de transport. Priorități

- Lărgirea și modernizarea străzilor și amenajarea unor piste pentru bicicliști;
- extindere rețele de transport în comun;
- amenajarea unor parcuri de tip park&ride în apropierea stațiilor de transport în comun.
- Se vor amenaja și sistematiza corespunzător traficului, toate intersecțiile străzilor din oraș cu Drumul Național 4.

Transportul de tranzit și transportul de marfă se va desfășura pe strazi ocolitoare.

- Transportul în comun și legăturile cu localitățile învecinate, se vor realiza pe arterele principale de pe raza localității.
Proiecte tehnice în derulare ale C.N.A.I.R. S.A. conform aviz C.N.A.I.R.-D.R.D.P. nr. 15/209233/9 din 16.009.2021:
- • Pasajului Berceni – ”Lărgire la 4 benzi a centurii rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23+600 și A1 km 55+520”, lot 2 – ”Amenajare nod rutier CB – DJ 401 (Berceni) km 33+190 – km 35+600”
- • Pasajului Berceni – ”Lărgire la 4 benzi a centurii rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23+600 și A1 km 55+520”, lot 1 – ”Amenajare nod rutier CB – DN4 (Olteniței) km 29+500 – km 33+190”
- • Autostrada de Centură București – A0 ”Autostrada Centură București km 0+000 - km 100+900, lotul 1: Sector 1. km 52+070 - km 52+770 aferent Centura Nord; Sector 2. km 52+770 - km 69+000 aferent Centura Sud”
- • Proiectul – ”Lărgire la 4 benzi a centurii rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23+600 și A1 km 55+520 și amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona Autostrăzii A1”.

7. – Prevederi/Reglementări privind zona căilor de comunicații

- Amenajarea și semaforizarea intersecțiilor complexe
- Amenajarea intersecțiilor conflictuale
- Modernizarea podurilor carosabile
- Construirea de noi poduri
- Construirea pasajelor subterane și supraterrane
- Extinderea rețelei de transport în comun și a stațiilor aferente

8. – Condiții și recomandări cuprinse în certificatul de urbanism, acordurile și avizele obținute, cu impact asupra infrastructurii de transport

Condiționările și restricțiile conform solicitărilor din partea MINISTERULUI TRANSPORTULUI ȘI C.F.R. S.A. SUCURSALA REGIONALĂ BUCUREȘTI

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/07.07.1998, aprobată prin legea nr. 89/1995, republicată, prin cap. IV, art. 29-32 și cap VII art. 43,44 și 45, stabilește condițiile desfășurării activității în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice astfel:
 - a) S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare, în limita a 20 metri de o parte și de alta a căii ferate, zonă în care se amplasează instalații CFR. Pe terenurile proprietate privată, aflate în această zonă, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică. În această zonă se amplasează numai construcții și instalații feroviare.
 - b) În baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit „zona de protecție a infrastructurii feroviare publice”, cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100 metri de la calea ferată. În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art. 29 din Ordonanță.
2. Prin Hotărârea Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996 (M.Of. nr. 149/iulie1996), s-a aprobat Regulamentul General de Urbanism, republicat, care la art. 20, impune condiții de amplasare a construcțiilor și instalațiilor, precum și interdicții pentru o serie de activități și amplasamente în vecinătatea căii ferate.
3. Teritoriul administrativ al Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov este străbătut de linia CF Pantelimon – Jilava – km. 39+500 – 47+310, unde CNCF “CFR S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate București” deține o suprafață totală de teren estimativă de 200721 mp din care 193453 mp aparțin domeniului public CFR și 7268 mp ce aparțin domeniului privat CFR și cuprinde următoarele:
 - Interval c.f. București Sud – Popești Leordeni – km. 39+500 – 42+273 unde CNCF “CFR S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate București” deține o suprafață estimativă de teren de 88474 mp ce aparține domeniului public CFR.
 - Stația CF Popești Leordeni km. 42+273 – 43+960, unde CNCF “CFR S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate București” deține o suprafață estimativă de teren de 37953 mp ce aparține domeniului public CFR (are extras CF) și o suprafață estimativă de teren de 7268 mp ce aparține domeniului privat CFR.
 - Interval c.f. Popești Leordeni - Berceni – km. 43+960 – 47+149 unde CNCF “CFR S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate București” deține o suprafață estimativă de teren de 32111 mp ce aparține domeniului public CFR.
 - Stația CF Berceni km. 47+149 – 47+310, unde CNCF “CFR S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate București” deține o suprafață estimativă de teren de 4915 mp ce aparține domeniului public CFR.
4. Pentru construcțiile care se vor amplasa pe zona luată în studiu și vor intra în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, se va solicita avizul Sucursalei Regionale de Căi Ferate București și apoi se va obține „Avizul CNCF “CFR”S.A.”.

Condiționările și restricțiile conform solicitărilor din partea C.N.C.F.R.

- (1) Beneficiarul trebuie să știe că Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată cu Legea nr. 89/1999, instituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice, în limită de 20,00 m măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate. De asemenea, H.G.nr.581/1998 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/29.11.2016, de modificare și completare a O.U.G. nr. 12/1998 precizează că “CFR” — S.A. are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranța circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

- (2) In zona de siguranta a infrastructurii feroviare este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii neferoviare subterane, cu exceptia proiectelor de infrastructuri publice si a celor pentru care s-a emis favorabil de catre Ministreul Transporturilor si care nu pun in pericol siguranta circulatiilor.
- (3) In zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice este interzisa inchirierea terenurilor, proprietate publica a statului, in vederea executarii unor constructii sau instalatii neferoviare suoraterane. Prin exepctie, in zona de sigurnata, cu avizul companiei nationale care administreaza infrastructura feroviara, se pot inchiria astfel de terenuri in vederea amplasarii de constructii provizorii in conditiile prevazute la art. 11, alin (3):
- Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice asa cum este definita in OUG nr. 83/16.11.2016 de modificare si completare a OUG nr. 12/1998, (republicata), cap. IV, art. 29, al.(4), aprobata prin Legea nr. 89/1999, cuprinde terenuri limitrofe, situate de o parte si de alta a axului caii ferate, indiferent de proprietar, in limita a 100,00 m de la axa caii ferate, precum si terenurile destinate sau care servesc, sub orice forma functionarii acesteia. Astfel, constructiile tertilor se vor amplasa in aceasta zona, numai cu acordul si in conditiile impuse de CFR S.A. si cu acordul M.T., conform actelor normative in vigoare.
- (4) Se va respecta zona cadastrala CFR a carei limita este evidentiata in planurile cadastrale sc. 1:1000 ale Serviciului Tehnic de Evidenta Cadastru al SRCF Bucuresti;
- (5) Sistematizarea verticala a terenului, inclusiv a drumurilor din apropierea caii ferate, se vor proiecta astfel incat apele pluviale sa nu fie dirijate spre zona de siguranta CFR;
- (6) Recomandam ca retelele edilitare (apa, canalizare, alimnetare cu gaze) sa fie amplasate pe cat posibil in afara zonei de siguranta CFR;
- (7) In zona de protectie a caii ferate, se evit urmatoarele amplasari:
- Depozite de deseuri metalice (fier vechi), de materiale refolosibile (reciclabile, de gropi de gunoi menajer;
 - Infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare;
 - Statii de epurare de orice fel, bazine de retentie, iazuri, lacuri de acumulare, organizari de santier abandonate cu utiaje si constructii degradate;
 - Incinte industriale si depozitare cu pericol de incendiu, explozie, poluare a mediului, a solului si a panzelor freatice, terenuri poluante care ar afecta terasamentul liniilor ferate.
- (8) Se recomanda sa se tina seama de imaginea prezentata catre zona caii ferate prin realizarea unei minime amenajari perisagistice,
- (9) La fazele urmatoare de proiectare, P.U.Z/P.U.D. si pentru obtinerea Autorizatiei de construire se va solicita Avizul CFR emis de Compania Nationala de Cai Ferate- CFR-S.A.

Condiționările și restricțiile conform solicitărilor din partea SECȚIEI DRUMURI NAȚIONALE BUCUREȘTI - SUD

Limita zonei de protecție a drumului național, în intravilan se prezintă astfel:

- Pentru drumurile naționale, la 22,00 m față de marginea exterioară a zonei de siguranță a drumului
- Pentru autostrăzi, la 50,00 m față de marginea exterioară a zonei de siguranță a autostrăzii

Limitele zonelor de siguranță, respectiv de protecție ale drumului național, în extravilan, sunt cele stabilite de O.G. 43/1997 – privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată ulterior

Distanța față de drumul național al construcțiilor va fi:

- în traversarea localităților rurale, de minim 13,00 m față de axul drumului național
- în traversarea localităților urbane, de minim 22,00 m față de axul drumului național
- în afara localităților urbane și rurale:
 - o construcțiile care generează trafic suplimentar, se amplasează la minim 50 m din marginea părții carosabile pentru drumurile expres și cele naționale europene, respectiv 30 m pentru celelalte drumuri naționale
 - o construcțiile care nu generează trafic suplimentar se amplasează în afara zonei de protecție a drumului național
- la autostrăzi, în afara zonei de protecție a autostrăzii

Se propun drumuri colectoare în lungul DN4:

- între km 7+730 – km 8+303 pe partea stânga/dreapta, care debușează în DN la km 8+330 intersecție existentă.

Se propun drumuri colectoare în lungul DNCB:

- între km 28+495 – Km 29+330 pe partea stângă, care debușează în DN la km 28+495 intersecție nouă/existentă
- între km 30+540 – Km 30+859 pe partea stângă, care debușează în DN la km 30+540 intersecție nouă/existentă
- între km 30+931 – Km 32+175 pe partea stângă, care debușează în DN la km 30+931 intersecție nouă/existentă
- între km 34+400 – Km 35+295 pe partea stângă, care debușează în DN la km 34+400 intersecție nouă/existentă

Condiționările și restricțiile conform solicitărilor din partea C.N.A.I.R.-D.R.D.P.

Amenajări în zona drumului național privind rețeaua de căi de comunicație:

Extinderea intravilanului, conform O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să debușeze în drumul național numai în două - trei intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare.

Extinderea intravilanului în zona autostrăzii se va realiza numai în afara zonei de protecție a autostrăzii, respectiv la peste 50,00m față de marginea exterioară a zonei de siguranță a autostrăzii.

Pentru utilitățile ce se vor amplasa în zona de protecție a autostrăzii / drumului național se va solicita avizul C.N.A.I.R. - S.A.- D.R.D.P. București.

Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

Se vor rezerva terenuri pentru realizarea de drumuri colectoare, în conformitate cu legislația în vigoare. Modernizarea intersecțiilor drumurilor laterale cu drumurile naționale se va realiza în urma unor studii de trafic și în baza unor proiecte avizate de administratorul drumului național, cu acordul I.P.J..

Pentru transportul public în comun se vor prevedea stații de autobuz, care vor fi amenajate la marginea drumului național, cu alveole pentru replierea mijloacelor de transport.

Limitele zonei drumului național

Zona drumului public cuprinde : ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului : parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

a) Limita exterioară a zonei de protecție a drumului național este de 22,00 m de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului.

b) Limita zonei de protecție a autostrăzii este de 50,00 m față de marginea exterioară a zonei de siguranță a autostrăzii.

c) Limitele zonelor de siguranță a drumului național sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai

mare de 5,00 m. Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Condițiile de amplasare în zona drumului a diferitelor construcții/ instalații sau panouri publicitare:

a) Limita construcțiilor situate în localitate, de o parte și de alta a drumului se stabilește la minimum 13,00 m măsurată din axul drumului, în conformitate cu art. 19, alin. 4 din O.G. nr. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Pentru obiectivele din afara localității, care atrag trafic suplimentar, distanța de amplasare a acestora este conform art. 47 alin. 1 din O.G. nr. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare. Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului național.

b) Autostrăzile sunt drumuri naționale de mare capacitate și viteză, rezervate exclusiv circulației autovehiculelor, care nu deservește proprietățile riverane și care nu intersectează niciun drum, nicio cale ferată, nicio cale pentru circulația pietonilor. Accesele se fac la nodurile rutiere și la spațiile destinate dotărilor autostrăzii.

c) Se va rezerva spațiu pentru dezvoltarea rețelei de căi de comunicație rutieră, viitoarele drumuri colectoare paralele cu drumul național/autostrada, precum și pentru amplasarea rețelelor edilitare numai în afara zonei de siguranță a drumului, conform art. 48 alin. 1 din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare. Pentru rețelele edilitare, în zonele de extindere a intravilanului și, pe cât posibil, și în intravilanul existent, se vor realiza galerii vizitabile (canivouri), în afara zonei de siguranță a drumului lărgit cu încă o bandă pe sens.

d) Panourile publicitare se vor amplasa cu respectarea condițiilor (dimensiuni și distanțe de amplasare) prevăzute în O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și Legii 185/2013 a mijloacelor de publicitate.

e) Drumurile laterale care intersectează drumul național vor avea sistem rutier echivalent cu cel al drumului național și aceeași îmbrăcăminte cu cea a DN pe o distanță de minim 25,00 m față de axul drumului național.

f) Vor fi prevăzute locuri de parcare în incinte, pentru evitarea staționării pe ampriza drumului național, a perturbării traficului rutier și evitarea producerii unor accidente pe drumul național, conform Anexei 5 la H.G. 525/1996.

g) Accesele la drumul național se vor amenaja conform normativelor în vigoare, cu acordul I.P.J., și se vor realiza în corelare cu proiectele de modernizare a drumurilor naționale, obligația și răspunderea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumul public, a parcarilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revenind beneficiarului înscris în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

Amenajarea acceselor sau amplasarea de utilități în zona drumului național (DN CB, DN 4) sau a viitoarei autostrăzi (AO, Autostrada de Centură București) se va realiza în urma depunerii la D.R.D.P. București a unor documentații cu conținut specific, corelate cu punctele de vedere obținute de la elaboratorii proiectelor tehnice în derulare ale C.N.A.I.R. S.A. :

Pasaj Berceni — „Lărgire la 4 benzi a centurii rutiere a Municipiului București Sud între A2 km

23+600 și A 1 km 55+520", lot 2 — „Amenajare nod rutier CB - DJ 401 (Berceni) km 33+190 — km 35+600" — proiectant TRAMECO S.A.;

Pasaj Olteniței — „Lărgire la 4 benzi a centurii rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23+600 și A1 km 55+520", lot 1 „Amenajare nod rutier CB — DN 4 km 29+500 km 33+190";

Autostrada de Centură București A0 „Autostrada de Centură București km 0+000 — km 100+900, lot 1 : sector 1 — km 52+070 — km 52+770 aferent Centura Nord, sector 2 km 52+770 — km 69+000 aferent Centura Sud;

DNCB — „Lărgire la 4 benzi a centurii rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23+600 și A1 km 55+520 și amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona Autostrăzii A1" — proiectant LUCA WAY S.R.L.

Condiționările și restricțiile conform solicitărilor din partea METROUL S.A.

- (1) Conform Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 158/1996, Anexa V, cap. B, art. 1.4: „subtraversările, supratraversările în subteran a rețelelor de metrou, cat si lucrarile în subteran la diverse instalatii ale rețelelor edlitare (electrice, apa, canal, gaze, telecomunicatii, etc.)”, se pot face numai cu avizul METROREX S.A. si acordul Ministerului Transporturilor;
- (2) Conform Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 158/1996, Anexa V, cap. B, art. 1.1: „amplasarea oricaror constructii definitive, civile si industriale, a instalatiilor aferente, inclusiv cele tehnologice si de interes public, in Zona minima de siguranta, protectie si functionalitate a metroului, se pot face numai cu avizul METROREX S.A. si acordul Ministerului Transporturilor.

Condiționările și restricțiile conform solicitărilor din partea METROREX S.A.

Se avizează documentația referitoare la amplasamentul pentru lucrarea “ P.U.G. Oraș Popești-Leordeni, jud. Ilfov”, pe zona de interferență a acestuia cu Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate (Z.S.M.) a rețelei de metrou existente, cu excepția zonei cuprinse între stația Dimitrie Leonida și Depoul Berceni, până la limita cimitirului Berceni 2, întrucât pe această zona au fost deja edificate sau sunt prevăzute a se realiza construcții pentru care nu s-a solicitat Aviz de la METROREX S.A. și Acord de la MINISTERUL TRANSPORTURILOR.

Prezentul aviz este condiționat totodată și de asigurarea de către administrația locală a Orașului Popești-Leordeni a condițiilor de habitat, prin amplasarea de panouri fonoabsorbante sau prin luarea oricăror altor măsuri necesare, având în vedere faptul că rețeaua de metrou din zonă, inclusiv depoul de metrou, sunt realizate de peste 35 de ani, cu mult timp înainte de edificarea (fără Aviz de la METROREX S.A. și fără Acord de la MINISTERUL TRANSPORTURILOR) imobilelor aflate în Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate (Z.S.M.) a rețelei de metrou existente.

Condiționările și restricțiile conform solicitărilor din partea INSPECTORATULUI DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ILFOV

- (1) Drumurile propuse spre a fi modernizate vor fi realizate cu trotuare, iluminat stradal, statii de autobuz cu alveloe si eventual, piste de biciclisti.

Condiționările și restricțiile conform solicitărilor din partea PRIMĂRIEI ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI - DIRECȚIEI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Valabil cu următoarele condiții:

Se întocmește în conformitate cu:

- Ordin M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999 prin care s-a aprobat Reglementarea tehnică privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanist General (Indicativ 038/1999) urmare a prevederilor H.G. nr. 59/04.02.1999;

- Legea nr 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43 /1997 privind regimul juridic al drumurilor;

- H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de autoritate privată deschise circulației publice, publicată în M.O. al României, Partea I, nr. 338 bis din 20 iulie 2000;

În urma realizării documentației Planului Urbanistic General în orașul Popești – Leordeni, s-au constatat:

Teritoriul orașului Popești – Leordeni este străbătut de drumuri locale, drumuri comunale și naționale. Drumurile Naționale și Drumurile Comunale permit în prezent legături cu unitățile teritoriale vecine. În urma propunerilor de artere noi și modernizarea celor existente, legăturile cu teritoriile învecinate vor fi mai facile și vor permite pe mai multe direcții realizarea acestora. De asemenea, noua organizare a tramei stradale a teritoriului orașului va permite o fluidizare și o organizare bună a circulației în cadrul teritoriului orașului Popești – Leordeni.

Ghidul M.L.P.A.T., privind metodologia de elaborare al conținutului cadru al Planului Urbanistic General prin Ordinul nr. 13 / N / 10.03.1999 al M.L.P.A.T., impune obținerea gratuită a avizelor.

Prezentul Document de avizare este însoțit de următoarele:

- **Planuri extrase din documentația de amenajare a teritoriului/urbanism privind situația existentă și propunerile referitoare la infrastructura de transport:**

1. Încadrarea în teritoriu

- Încadrare la nivel județean și regional sc. 1:50 000
- Încadrare în circulațiile majore din zona metropolitană
- Încadrare în teritoriu sc. 1:15 000

2. Reglementări urbanistice – zonificare

- Reglementări urbanistice - zonificare funcțională sc. 1:15 000
- Reglementări urbanistice - circulații sc. 1:15 000

3. Alte piese desenate, considerate necesare pentru ilustrarea soluției propuse (se vor specifica)

- Situație existentă-disfuncționalități sc. 1:15 000
- Reglementări Urbanistice – Șoseaua DNCB Localizare borne kilometrice sc. 1:2 500
- Reglementări urbanistice – Șoseaua DNCB – Localizare borne kilometrice scara 1:2 500
- Reglementări urbanistice – Localizare borne kilometrice – Autostrada de Centură București – A0 scara 1:5 000

• **Documente:**

1. Certificatul de urbanism nr. – Nu este caz

2. Avize/acorduri obținute de la autoritățile aflate în subordinea MT

- Aviz Compania Națională Căi ferate "C.F.R." S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate București nr.R2/23/519/19.11.2018
 - Acord prelungire valabilitate aviz Compania Națională Căi ferate "C.F.R." S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate București nr.R2/23/519/19.11.2018
 - Aviz Compania Națională Căi ferate "C.F.R." S.A. nr. 6/5/588/19.03.2019
 - Proces Verbal C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. București – Secția de Drumuri Naționale București
 - nr. 27/154401/05.04.2021
 - Aviz ADMINISTRATOR CĂI COMUNICAȚIE LOCALE nr. 1388 / 10.01.2020
 - Aviz METROUL SA nr. 147954/30.01.2019
 - Aviz METROREX nr. M.04.01.01/289/05.02.2020
 - Punct de vedere LUCA WAY nr.E160/14.08.2020
 - Aviz C.N.A.I.R. – D.R.D.P. nr. 15/209233/9/16.09.2021
 - Punct de vedere Comisia Tehnică de Circulații nr. 13153/23.11.2018
 - Aviz Inspectoratul de Poliție al Județului Ilfov nr. 3119561/04.06.2018
 - Adresă CONSITRANS S.R.L. nr. 16617/ 26.03.2021
 - Adresă TRAMECO nr. 901/27.05.2021
3. **Alte avize cu impact asupra infrastructurii de transport de interes național :** Nu este cazul
4. **Alte documente:** Nu este cazul

Prezentul document de avizare este elaborat de Proiectant și însoșit de Beneficiar.

PROIECTANT GENERAL
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTOR GENERAL/DIRECTOR



BENEFICIAR
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REPREZENTANT



În urma analizării documentației tehnico-economice prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația: « P.U.G. ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI , jud. Ilfov »

**PREȘEDINTE
SECRETAR DE STAT
Ionel SCRIOȘTEANU**



**SECRETARIAT C.T.E.
DIRECȚIA REGLEMENTĂRI TEHNICE,
AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE ȘI MEDIU**

**DIRECTOR
Mirela CEBANU**

**DIRECȚIA PROIECTE STRATEGICE,
MONITORIZARE PROIECTE ȘI
PARTENERIAT PUBLIC PRIVAT**

**DIRECTOR
Mihaela MOCANU**

DIRECȚIA TRANSPORT FERROVIAR

**DIRECTOR
Dragoș ANOAICA**