

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0311313412
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro
Nr.63.948/21.11.2023

REFERAT APROBARE
PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
PENTRU APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI POPEȘTI
LEORDENI ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Subsemnatul Petre IACOB, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni cu Regulamentul local de urbanism aferent, în conformitate cu prevederile art.155, alin. (1), lit.d) coroborate cu cele ale alin.(5), lit.f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, pe care le supun aprobării consiliului local prin acest proiect de hotărâre .

În temeiul prevederilor art.30, alin.(1), lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliul local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin documentația anexată.

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre o argumentez astfel:

- În conformitate cu prevederile art.46, alin.(1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, " Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale";

- Planul Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și Regulamentul local de urbanism a fost întocmit de către S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL;

- a fost obținut avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Ilfov cu nr.23430/1/11F din 16.11.2023;

- conform prevederilor art.27¹ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, "(...) Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: (...), lit.b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii; lit.c) supune aprobării consiliului local în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de initiator; lit.d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate."

De asemenea, la elaborarea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere următoarele:

- prevederile art.23 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - prevederile art.2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.5, art.12 si art.30 din Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare;

- dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile art. 129 alin.(2), lit.c) și lit.d), alin.(6), lit.c) și alin.(7), lit.k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Din aceste considerente, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB

