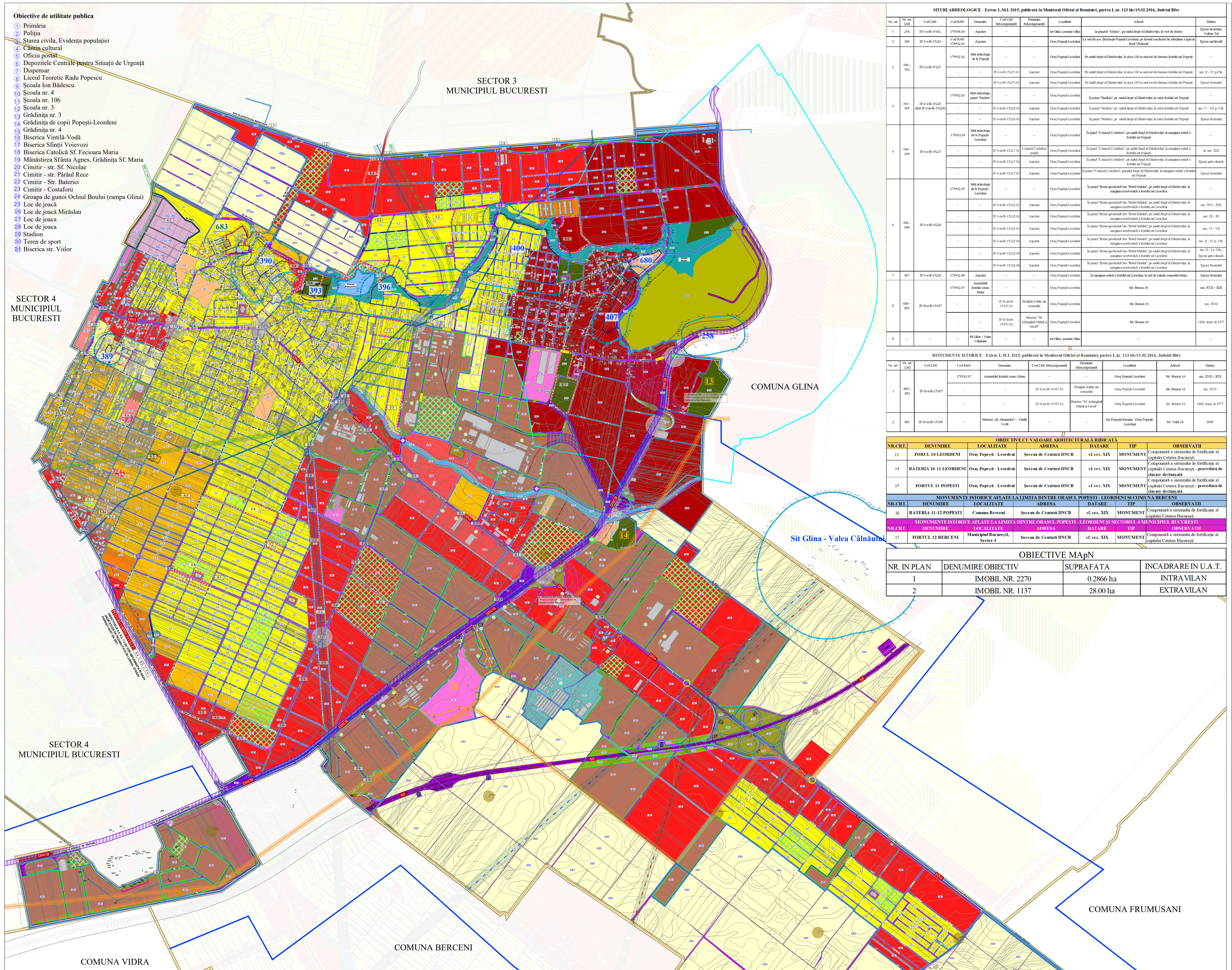
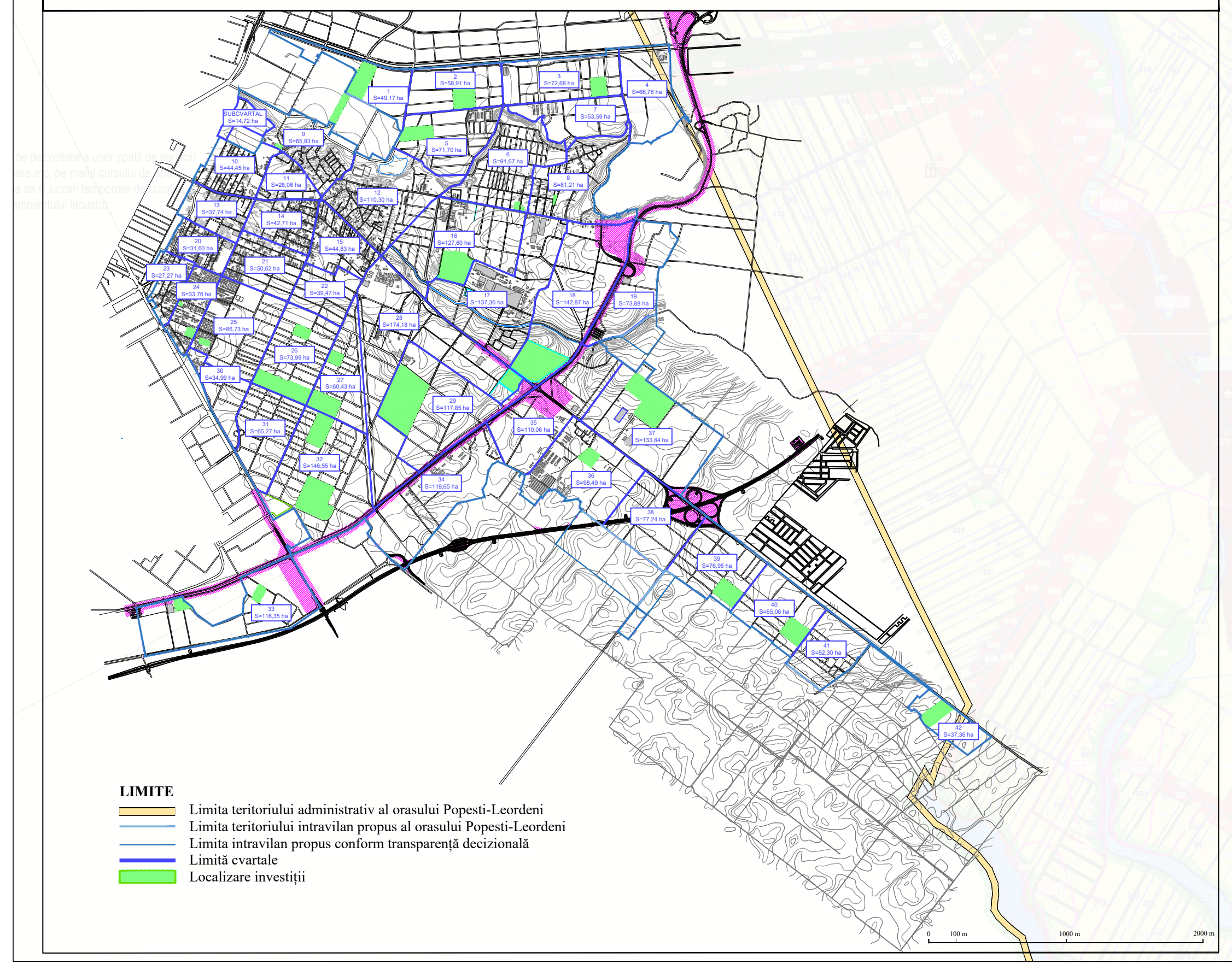


Obiective de utilitate publica

1. Primăria
2. Poliția
3. Starea civila, Evidența populației
4. Cămin cultural
5. Oficiu postal
6. Depozitele Centrale pentru Situații de Urgență
7. Dispensar
8. Liceul Teoretic Radu Popescu
9. Școala Ion Bădescu
10. Școala nr. 4
11. Școala nr. 106
12. Școala nr. 3
13. Grădinița nr. 3
14. Grădinița de copii Popești-Leordeni
15. Grădinița nr. 4
16. Biserica Vintilă-Vodă
17. Biserica Sfinții Voievozi
18. Biserica Catolică Sf. Fecioara Maria
19. Mânăstirea Sfânta Agnes, Grădinița Sf. Maria
20. Cimitir - str. Sf. Nicolae
21. Cimitir - str. Pârâul Rece
22. Cimitir - Str. Bateriei
23. Cimitir - Costaforu
24. Groapa de gunoi Ochiul Boului (rampa Glina)
25. Loc de joacă
26. Loc de joacă Mirăslau
27. Loc de joaca
28. Loc de joaca
29. Stadion
30. Teren de sport
31. Biserica str. Viilor

ALOCARE STATICA- CVARTALE SI PROIECTE DE INVESTITII



LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al orasului Popesti-Leordeni
- Limita teritoriului intravilan propus al orasului Popesti-Leordeni
- Limita intravilan propus conform transparență decizională
- Limită cvartale
- Localizare investiții

SITURI ARHEOLOGICE - Extras L.M.I. 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.02.2016, Județul Ilfov

Nr. crt.	Nr. crt. LMI	Cod LMI	Cod RAN	Denumire	Cod LMI Subcomponentă	Denumire Subcomponentă	Localitate	Adresă	Datare
1	258	IF-I-s-B-15192	179356.04	Așezare	-	-	sat Glina, comuna Glina	în punctul "Abator", pe malul drept al Dâmboviței, la vest de abator	Epoca bronzului, Cultura Tei
2	389	IF-I-s-B-15224	Cod RAN 179542.01	Așezare	-	-	Oraș Popești-Leordeni	La sud de șos. București-Popești Leordeni, pe traseul conductei de aducțiune a apei în lacul Vărăștești	Epoca medievală
3	390 - 392	IF-I-s-B-15225	179542.02	Situl arheologic de la Popești	-	-	Oraș Popești-Leordeni	Pe malul drept al Dâmboviței, la circa 300 m sud-est de biserica fostului sat Popești	-
			-	-	IF-I-s-B-15225.01	Așezare	Oraș Popești-Leordeni	Pe malul drept al Dâmboviței, la circa 300 m sud-est de biserica fostului sat Popești	sec. II - IV p.Chr.
			-	-	IF-I-s-B-15225.02	Așezare	Oraș Popești-Leordeni	Pe malul drept al Dâmboviței, la circa 300 m sud-est de biserica fostului sat Popești	Epoca bronzului
4	393 - 395	IF-I-s-B-15226 (fost IF-I-m-B-15226)	179542.03	Situl arheologic, punct "Stadion"	-	-	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Stadion", pe malul drept al Dâmboviței, în vatra fostului sat Popești	-
			-	-	IF-I-m-B-15226.01	Așezare	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Stadion", pe malul drept al Dâmboviței, în vatra fostului sat Popești	sec. V - VII p. Chr.
			-	-	IF-I-m-B-15226.02	Așezare	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Stadion", pe malul drept al Dâmboviței, în vatra fostului sat Popești	Epoca bronzului
5	396 - 399	IF-I-s-B-15227	179542.04	Situl arheologic de la Popești-Leordeni	-	-	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Conacul Costaforu", pe malul drept al Dâmboviței, în marginea estică a fostului sat Popești	-
			-	-	IF-I-m-B-15227.01	Conacul Costaforu (ruină)	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Conacul Costaforu", pe malul drept al Dâmboviței, în marginea estică a fostului sat Popești	sf. sec. XIX
			-	-	IF-I-m-B-15227.02	Așezare	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Conacul Costaforu", pe malul drept al Dâmboviței, în marginea estică a fostului sat Popești	Epoca geto-dacică
			-		IF-I-m-B-15227.03	Așezare	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Conacul Costaforu", pemalul drept al Dâmboviței, în marginea estică a fostului sat Popești	Epoca bronzului
6	400 - 406	IF-I-s-B-15228	179542.05	Situl arheologic de la Popești - Leordeni	-	-	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Borna geodezică"sau "Botul Malului", pe malul drept al Dâmboviței, în marginea nordvestică a fostului sat Leordeni	-
			-	-	IF-I-m-B-15228.01	Așezare	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Borna geodezică"sau "Botul Malului", pe malul drept al Dâmboviței, în marginea nordvestică a fostului sat Leordeni	sec. XVI - XIX
			-	-	IF-I-m-B-15228.02	Așezare	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Borna geodezică"sau "Botul Malului", pe malul drept al Dâmboviței, în marginea nordvestică a fostului sat Leordeni	sec. IX - XI
			-	-	IF-I-m-B-15228.03	Așezare	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Borna geodezică"sau "Botul Malului", pe malul drept al Dâmboviței, în marginea nordvestică a fostului sat Leordeni	sec. VI - VII
			-	-	IF-I-m-B-15228.04	Așezare	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Borna geodezică"sau "Botul Malului", pe malul drept al Dâmboviței, în marginea nordvestică a fostului sat Leordeni	sec. II - IV p. Chr.
			-	-	IF-I-m-B-15228.05	Așezare	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Borna geodezică"sau "Botul Malului", pe malul drept al Dâmboviței, în marginea nordvestică a fostului sat Leordeni	sec. II - I a. Chr., Epoca geto-dacică
			-	-	IF-I-m-B-15228.06	Așezare	Oraș Popești-Leordeni	În punct "Borna geodezică"sau "Botul Malului", pe malul drept al Dâmboviței, în marginea nordvestică a fostului sat Leordeni	Epoca bronzului
7	407	IF-I-s-B-15229	179542.06	Așezare	-	-	Oraș Popești-Leordeni	În marginea estică a fostului sat Leordeni, la sud de ruinele conacului Manu	Epoca bronzului
8	680 - 682	IF-II-a-B-15307	179542.07	Ansamblul fostului conac Manu	-	-	Oraș Popești-Leordeni	Str. Breaza 36	sec. XVII - XIX
			-	-	IF-II-m-B-15307.01	Pivnițele boltite ale conacului	Oraș Popești-Leordeni	Str. Breaza 36	sec. XVII
			-	-	IF-II-m-B-15307.02	Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"	Oraș Popești-Leordeni	Str. Breaza 36	1808, trans. în 1977
9	-	-	-	Sit Glina - Valea Câlnăului	-	-	sat Glina, comuna Glina	-	-

MONUMENTE ISTORICE - Extras L.M.I. 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.02.2016, Județul Ilfov

Nr. crt.	Nr. crt. LMI	Cod LMI	Cod RAN	Denumire	Cod LMI Subcomponentă	Denumire Subcomponentă	Localitate	Adresă	Datare
1	680 - 682	IF-II-a-B-15307	179542.07	Ansamblul fostului conac Manu	-	-	Oraș Popești-Leordeni	Str. Breaza 36	sec. XVII - XIX
			-	-	IF-II-m-B-15307.01	Pivnițele boltite ale conacului	Oraș Popești-Leordeni	Str. Breaza 36	sec. XVII
			-	-	IF-II-m-B-15307.02	Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"	Oraș Popești-Leordeni	Str. Breaza 36	1808, trans. în 1977
2	683	IF-II-m-B-15308	-	Biserica „Sf. Alexandru" - Vintilă Vodă	-	-	Sat Popești Români Oraș Popești-Leordeni	Str. Unirii 26	1889

OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURALĂ RIDICATĂ

NR.CRT.	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE	TIP	OBSERVATII
13	FORUL 10 LEORDENI	Oraș Popești - Leordeni	Șoseau de Centură DNCB	sf. sec. XIX	MONUMENT	Componentă a sistemului de fortificație al capitalei Cetatea București
14	BATERIA 10-11 LEORDENI	Oraș Popești - Leordeni	Șoseau de Centură DNCB	sf. sec. XIX	MONUMENT	Componentă a sistemului de fortificație al capitalei Cetatea București - **procedură de clasare declanșată**
15	FORTUL 11 POPEȘTI	Oraș Popești - Leordeni	Șoseau de Centură DNCB	sf. sec. XIX	MONUMENT	Componentă a sistemului de fortificație al capitalei Cetatea București - **procedură de clasare declanșată**

MONUMENTE ISTORICE AFLATE LA LIMITA DINTRE ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI ȘI COMUNA BERCENI

NR.CRT.	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE	TIP	OBSERVATII
16	BATERIA 11-12 POPEȘTI	Comuna Berceni	Șoseau de Centură DNCB	sf. sec. XIX	MONUMENT	Componentă a sistemului de fortificație al capitalei Cetatea București

MONUMENTE ISTORICE AFLATE LA LIMITA DINTRE ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI ȘI SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

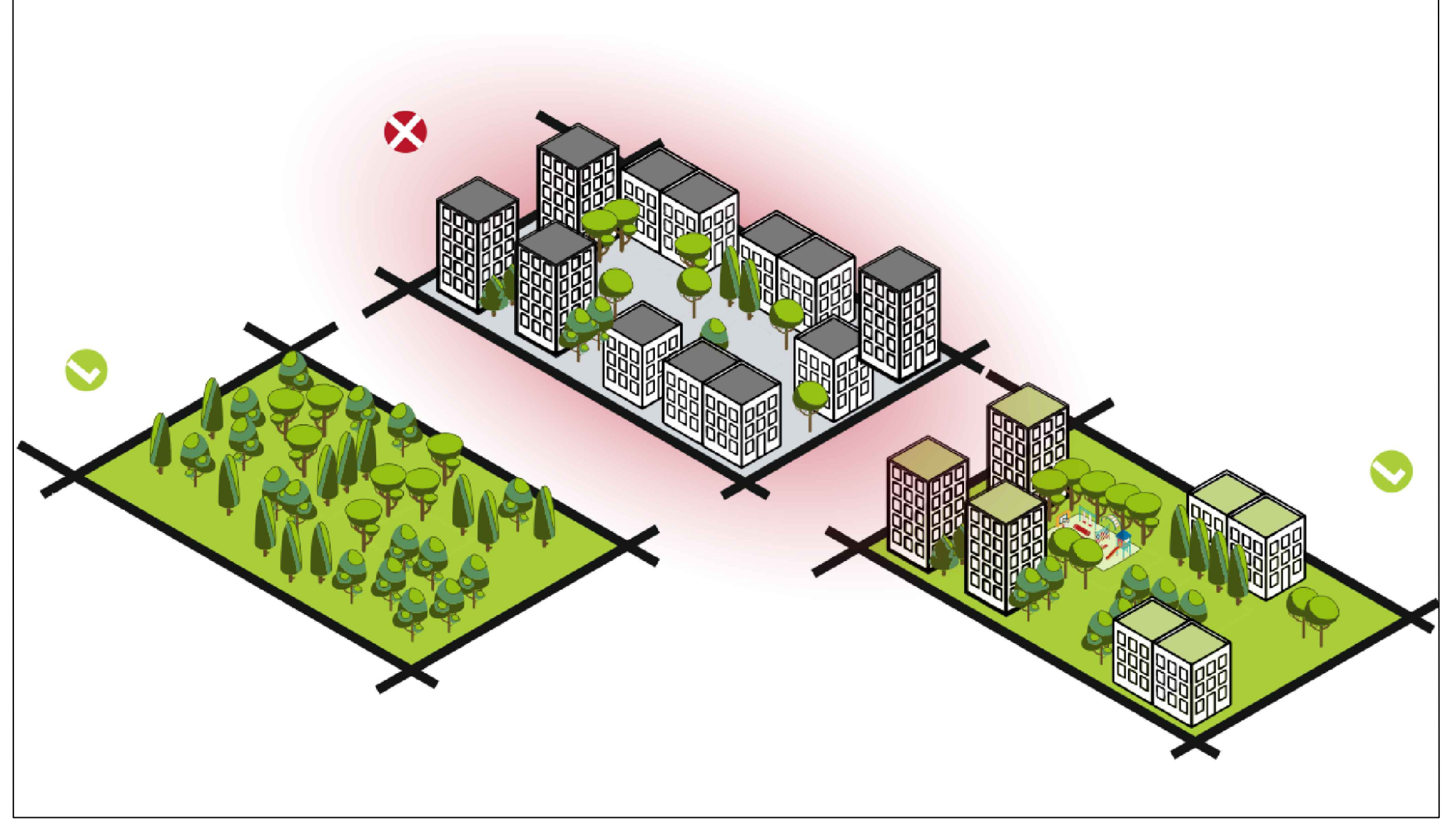
NR.CRT.	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE	TIP	OBSERVATII
17	FORTUL 12 BERCENI	Municipiul București, Sector 4	Șoseau de Centură DNCB	sf. sec. XIX	MONUMENT	Componentă a sistemului de fortificație al capitalei Cetatea București

OBIECTIVE MApN

NR. IN PLAN	DENUMIRE OBIECTIV	SUPRAFATA	INCADRARE IN U.A.T.
1	IMOBIL NR. 2270	0.2866 ha	INTRAVILAN
2	IMOBIL NR. 1137	28.00 ha	EXTRAVILAN

CATEGORIE INVESTITIE	NR. CRT.	DENUMIREA INVESTITIEI- PROIECT INTEGRAT	PROIECTE	AMPLASAMENT PROIECTE
INFRASTRUCTURA RUTIERA	1	Realizare poduri si pasaje peste Raul Dambovita	1.1 Realizare trecere la nivel	Intersectie Splaiul Unirii- prelungirea Popesti-Romani
			1.2 Realizare pasaj suprateran (Drum Expres)	Intersectie Splaiul Unirii- prelungirea Paraul Rece
			1.3 Realizare trecere la nivel	Intersectie Splaiul Unirii- Strada Propusa 16
			1.4 Realizare trecere la nivel	Intersectie Splaiul Unirii- Strada Propusa 11 (Complex ``Galaxy``)
			1.5 Realizare pasaj suprateran	Intersectie Splaiul Unirii- Strada Cheiul Dambovitei (Complex ``Confort City``)
	2	Realizare lucrari de infrastructura majore: supralargiri/pasaje supraterane/subterane, strapungeri etc	2.1 Supralargire si modernizare Soseaua Oltenitei (20 m)	
			2.2 Realizare Strada Cat. II (Str. Propusa 11) - 20 m	Tronson Strada Cheiul Dambovitei- Str. Agnes
			2.3 Realizare Strada Cat. II (Str. Propusa 12) - 20 m + strazi colectoare	Tronson Str. Agnes-DNCB
			2.4 Realizare Strada Cat. II (Str. Propusa 12) - 20 m	Tronson DNCB- Autostrada de Centura Bucuresti
			2.5 Extindere si modernizare Strada Occidentului	Tronson Str. Occidentului-Sos Oltenitei
			2.6 Largire si modernizare Str. Paraul Rece (20 m)	Soseaua Oltenitei- Strada Propusa 16
			2.7 Largire si modernizare Str. Tanase Banciu (20 m)	Soseaua Oltenitei- Strada Propusa 178
			2.8 Extindere Str. Tanase Banciu (20 m)	Strada Propusa 178- Strada Propusa 163
			2.9 Largire si modernizare strazi existente	
			2.10 Realizare strazi pe trasee noi (206 strazi)	
	3	Modernizare/ rezolvare intersectii	3.1 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Propusa 1 si Strada Propusa 16	Intersectie Strada Propusa 1 si Strada Propusa 16
			3.2 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Propusa 1 si Strada Propusa 11	Intersectie Strada Propusa 1 si Strada Propusa 11
			3.3 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Cheiul Dambovitei, Strada Propusa 19 si Strada Propusa 16	Intersectie Strada Cheiul Dambovitei, Strada Propusa 19 si Strada Propusa 16
			3.4 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Cheiul Dambovitei si Strada Propusa 11	Intersectie Strada Cheiul Dambovitei si Strada Propusa 11
			3.5 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Cheiul Dambovitei, Strada Propusa 17 si Strada Propusa 38	Intersectie Strada Cheiul Dambovitei, Strada Propusa 17 si Strada Propusa 38
			3.6 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Zorilor si Strada Propusa 16	Intersectie Strada Zorilor si Strada Propusa 16
			3.7 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Propusa 16, Strada Propusa 21 si Intrarea Lamaitei	Intersectie Strada Propusa 16, Strada Propusa 21 si Intrarea Lamaitei
			3.8 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Propusa 18 si Strada Propusa 16	Intersectie Strada Propusa 18 si Strada Propusa 16
			3.9 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Popesti Romani si Strada Paraul Rece	IntersectieStrada Popesti Romani si Strada Paraul Rece
			3.10 Reconfigurarea/ modernizarea intersectiei dintre Strada Lordeni si Strada Zorilor	Intersectie Strada Lordeni si Strada Zorilor
			3.11 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Soseaua Oltenitei si extinderea strazii Occidentului	Intersectie Soseaua Oltenitei si extinderea strazii Occidentulu
			3.12 Reconfigurarea/ modernizarea intersectiei dintre Soseaua Oltenitei, Str. Paraul Rece si Drumul Fermei	Intersectie Soseaua Oltenitei, Str. Paraul Rece si Drumul Fermei
			3.13 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Soseaua Oltenitei, Str. Popesti si Str. Scolii	Intersectie Soseaua Oltenitei, Str. Popesti si Str. Scolii
			3.14 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Agnes si Str. Occidentului	Intersectie Strada Agnes si Str. Occidentului
			3.15 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Soseaua Oltenitei si Str. Propusa 11	Intersectie Soseaua Oltenitei si Str. Propusa 11
			3.16 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Soseaua Oltenitei si Strada Tanase Banciu	Intersectie Soseaua Oltenitei si Strada Tanase Banciu
			3.17 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Soseaua Oltenitei si Strada FN 72	Intersectie Soseaua Oltenitei si Strada FN 72
			3.18 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Soseaua Oltenitei si Strada FN 90	Intersectie Soseaua Oltenitei si Strada FN 90
			3.19 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Str. Solstitiului si Str. Miraslau	Intersectie Str. Solstitiului si Str. Miraslau
			3.20 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Str. Solstitiului si Str. Scolii	Intersectie Str. Solstitiului si Str. Scolii
			3.21 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Propusa 12, Strada Propusa 108 si Strada Propusa 173	Intersectie Strada Propusa 12, Strada Propusa 108 si Strada Propusa 173
			3.22 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Tanase Banciu, Strada Propusa 173 si Strada Propusa 178	Intersectie Strada Tanase Banciu, Strada Propusa 173 si Strada Propusa 178
			3.23 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Propusa 178 si Strada FN 220	Intersectie Strada Propusa 178 si Strada FN 220
			3.24 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Popesti Vest, Drumul Fermei si Str. FN 204	Intersectie Strada Popesti Vest, Drumul Fermei si Str. FN 204
			3.25 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintr Strada Miraslau , Strada Propusa 90 si Strada propusa 106	Intersectie Strada Miraslau , Strada Propusa 90 si Strada propusa 106
			3.26 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintr Strada Scolii , Strada Propusa 106 si Strada propusa 118	Intersectie Strada Scolii , Strada Propusa 106 si Strada propusa 118
			3.27 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Propusa 12, Strada Propusa 118, Strada Propusa 181	Intersectie Strada Propusa 12, Strada Propusa 118, Strada Propusa 181
			3.28 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Propusa 149, Strada Propusa 163 si Strada Propusa 166	Intersectie Strada Propusa 149, Strada Propusa 163 si Strada Propusa 166
			3.29 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada FN 221 si Strada Propusa 207	Intersectie Strada FN 221 si Strada Propusa 207
			3.30 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Propusa 12 si Strada Propusa 201	Intersectie Strada Propusa 12 si Strada Propusa 201
DOTARI DE INTERES PUBLIC	4	Realizare dotari de invatamant si servicii aferente	4.1 Realizare gradinita/scoala	Drumul Fermei 55-53
			4.2 Realizare gradinita/scoala	Strada Cheiul Dambovitei, vest de Trand Residence
			4.3 Realizare gradinita/creșă/școală	Între Strada Biruinței și Strada Miraslau
			4.4 Realizare gradiniță/creșă/școală	În proximitatea Str.Popești Vest (între Miraslau și Strada Școlii)
			4.5 Viitor obiectiv de interes public - Centru Educational	În proximitatea Str.Sfântul Nicolae și Str.Sfântul Vasile - Prezent teren extravilan
			4.6 Realizare Creșa	Str.Lamaitei, nr.1
	5	Realizarea de spatii de agrement/gradini publice si sport	5.1 Realizare zona de agrement/gradina publica	Drumul Fermei 111
			5.2 Realizare sala polivalenta si parcare aferenta	Soseaua Berceni
			5.3 Realizare zona de agrement/gradina publica	Adiacent Calnau
			5.4 Realizare sala polivalenta si parcare aferenta	Adiacent sere si strada Sfintii Voievozi
			5.5 Realizare zona de agrement/gradina publica	Sud de Confort City
			5.6 Realizare zona de agrement/gradina publica	Strada Zorilor, la sud de sere
			5.7 Realizare parc	Între Strada. FN 66 și Strada P12
			5.8a Realizare parc	Str. Drumul Fermei nr.91 F (Tarla 55/8, parcela 20)
			5.8 Realizare parc	Strada Școlii - Strada Viilor
			5.9 Culte, spațiu recreativ meditativ și centru cultural	Între Strada Școlii și Strada Fagului
			5.9a Pădurea Cercetașilor	Situat în T1- P39 (30,391 mp)
	6	Realizare dotari de sanatate	6.1 Realizare unitate de sanatate publica	Strada Laurentiu Raiciu 21
			6.2 Realizare unitate de sanatate publica	Adiacent Splaiul Unirii,la est de sere.
	7	Realizarea de dotari/unitati comerciale si de servicii	7.1 Realizare zona comerciala cu parcare supraterana	Drumul Fermei 95-89
			7.2 Realizare zona comerciala cu parcare supraterana	strada Viilor
			7.3 Realizare zona comerciala cu parcare supraterana	Strada Leordeni 163
			7.4 Realizare piață agroalimentară	Strada Drumul Fermei
	8	Realizarea de parcari publice	8.1 Realizare parcare publica	În proximitatea Str.Popești Vest și Strada Propusă P10
			8.2 Realizare parcare publica	Str. Drumul Fermei nr.91 F (Tarla 55/8, parcela 20)
	9	Realizarea de dotari de gospodarire.	9.1 Realizare gospodarire de apa	Strada Viilor intersectia cu strada porpusa
			9.2 Realizare gospodarire de apa	Intersectie Strazi Propuse, la sud de Arslan
			9.3 Realizare gospodarire de apa	Strada Biruinței, P10

MECANISM DE IMPLEMENTARE A SPATIILOR VERZI - ZONE GENERATOARE DE SPATIU VERDE



BILANT TERITORIAL PROPUS

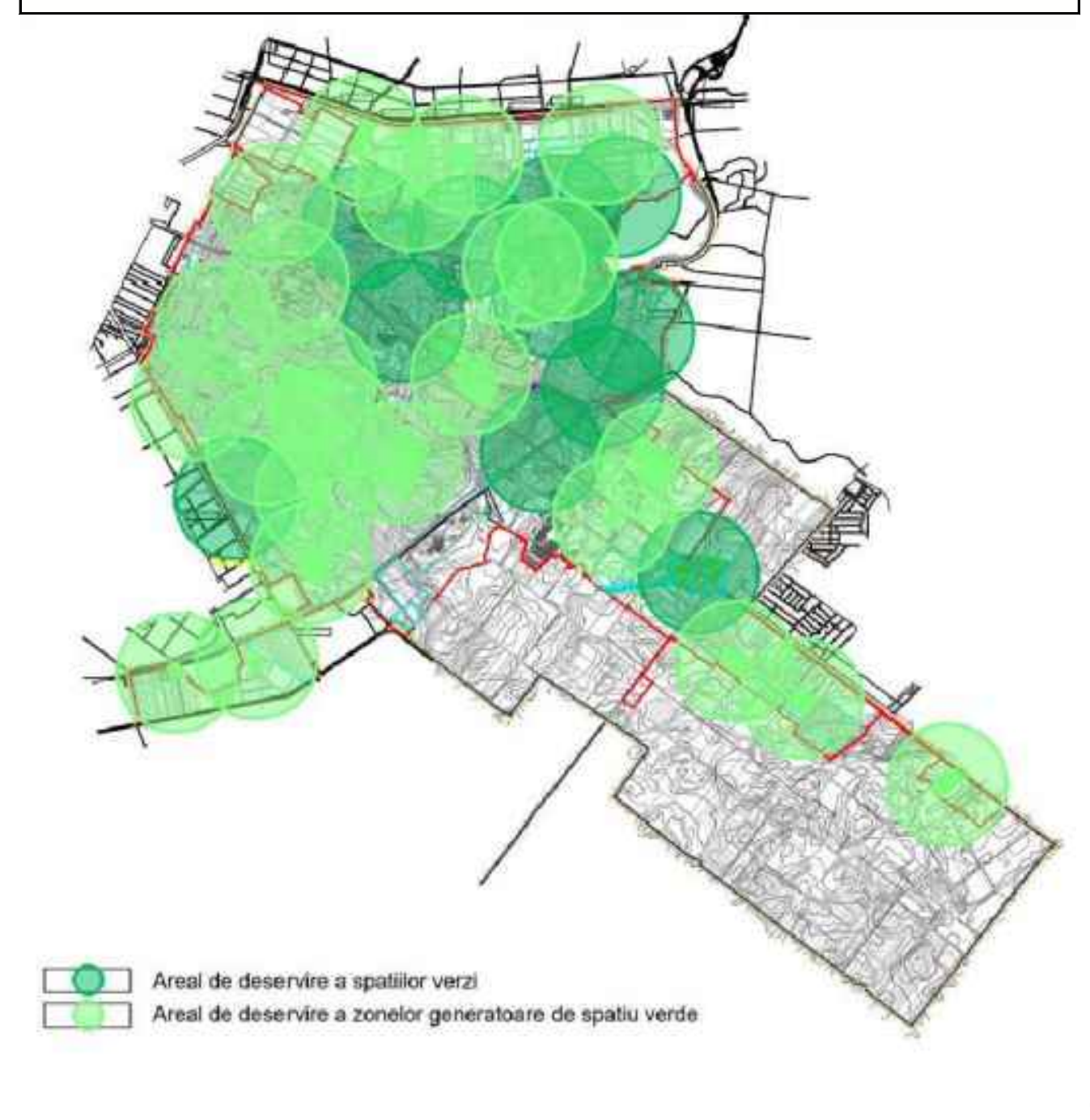
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT conf. P.U.G. aprobat prin HCL nr. 08 din 21.02.2002		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona locuintelor individuale si colective				
Zona de locuinte si functiuni complementare	335,7	26,66%	-	-
UTR L1 Subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime maxim de P+2	-	-	841,03	19,79%
UTR L2 Subzona locuintelor individuale si colective mici cu regim de inaltime maxim de P+3	-	-	45,22	1,06%
UTR L3 Subzona locuintelor colective cu regim de inaltime de P+5 niveluri dezvoltate preponderent in ansambluri rezidentiale	-	-	173,75	4,09%
UTR L4 Subzona locuintelor colective cu regim de inaltime de P+10 niveluri dezvoltate preponderent in ansambluri rezidentiale	-	-	24,05	0,57%
TOTAL L	**335,7**	**26,66%**	**1084,05**	**25,50%**
Zona serviciilor si institutiilor				
Zona centrala si alte zone sau unitati cu functiuni complexe de interes public	20,8	1,65%	-	-
UTR IS Subzona serviciilor publice	-	-	34,83	0,82%
UTR CB Subzona polilor urbani principali	-	-	45,96	1,08%
UTR M Subzonă mixtă (instituții, servicii, locuire)	-	-	1427	33,57%
M2 - Subzonă mixtă (funcțiuni altele decât locuirea, cu excepția locuințelor existente din zona de protecție a depozitului de deșeuri Glina) cu clădiri având regim de înălțime maxim P+2E	-	-	344,79	8,11%
TOTAL IS	**20,8**	**1,65%**	**1852,58**	**43,58%**
Zona unitatilor industriale si agrozootehnice				
Zona unitatii industriale si agrozootehnice	415,55	33,00%	-	-
UTR ID Subzona activitatilor productive si de servicii	-	-	737,2	17,34%
UTR A Subzona unitatilor agrozootehnice	-	-	26,79	0,63%
TOTAL ID si A	**415,55**	**33,00%**	**763,99**	**17,97%**
Zona gospodariei comunale				
Zona gospodarie comunala	10,1	0,80%	-	-
UTR G1 Subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunala	-	-	3,72	0,09%
UTR G2 Subzona cimitirelor	-	-	17,81	0,42%
TOTAL G	**10,1**	**0,80%**	**21,53**	**0,51%**
Zona cu destinatie speciala				
Zona cu destinatie speciala	19,8	1,57%	-	-
UTR S Subzona cu destinatie speciala	-	-	33,46	0,79%
TOTAL S	**19,8**	**1,57%**	**33,46**	**0,54%**
Zona spatii verzi				
Zona verde (agrement, sport, plantatii de protectie)	18	1,43%	-	-
UTR V2 Subzona spatiilor verzi de agrement de sport	-	-	46,53	1,09%
UTR V3 Subzona spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa	-	-	40,98	0,96%
UTR V4 Subzona spatiilor/ culoarelor verzi de protectie a infrastructurii tehnice	-	-	50,4	1,19%
TOTAL V	**18**	**1,43%**	**137,91**	**3,24%**
APE	8	0,64%	10,54	0,25%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	141,5	11,24%	346,54	8,15%
TOTAL INTRAVILAN	**1259,22**	**100,00%**	**4250,60**	**100,00%**
- din care intravilan conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. Nr. 08/12.02.2002	**970**	-	-	-
- din care P.U.Z.-uri aprobate (2002-2021)	**289,22**	**22,97%**	-	-

Suprafata intravilan existent (conform O.C.P.I.): 1259,2202 ha
Suprafata teren propus a fi introdus in intravilan: 1972,1359 ha
Suprafata intravilan propus conform aviz O.C.P.I. : 3231,3561 ha
Suprafata intravilan propus conform transparenta decizionala: 3307,3261 ha

BILANT SPATII VERZI PROPUSE

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS		
	Suprafata (ha)	Suprafata spatii verzi (ha)	Procent % din total intravilan
UTR L1 Subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime maxim de P+2	841,03	252,309	7,81%
UTR L2 Subzona locuintelor colective mici cu regim de inaltime maxim de P+3	45,22	13,566	0,42%
UTR L3 Subzona locuintelor colective cu regim de inaltime de P+5 niveluri dezvoltate preponderent in ansambluri rezidentiale	173,75	52,125	1,61%
UTR L4 Subzona locuintelor colective cu regim de inaltime de P+10 niveluri dezvoltate preponderent in ansambluri rezidentiale	51,69	15,507	0,48%
UTR IS Subzona serviciilor publice	34,83	10,449	0,32%
UTR CB Subzona polilor urbani principali	45,96	13,788	0,43%
UTR M Subzonă mixtă (instituții, servicii, locuire)	1443	432,9	13,40%
M2 - Subzonă mixtă (funcțiuni altele decât locuirea, cu excepția locuințelor existente din zona de protecție a depozitului de deșeuri Glina) cu clădiri având regim de înălțime maxim P+2E	329,95	98,985	3,06%
Zonă generatoare de spațiu verde	159,34	81,2634	2,51%
UTR V2 Subzona spatiilor verzi de agrement de sport	46,53	46,53	1,44%
UTR V3 Subzona spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa	40,98	40,98	1,27%
UTR V4 Subzona spatiilor/ culoarelor verzi de protectie a infrastructurii tehnice	50,4	50,4	1,56%
APE	8	10,52	0,33%
TOTAL SPATII VERZI		**1119,3224**	**34,64%**
TOTAL INTRAVILAN		**3231,35**	**100,00%**

DISTRIBUIREA IN TERITORIU A TERENURILOR - ZONE GENERATOARE DE SPATII VEZI


Areal de deservire a spatiilor verzi
Areal de deservire a zonelor generatoare de spatiu verde

PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI

PLANȘA U03- REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al judetului Ilfov
- Limita teritoriului administrativ al orasului Popesti-Leordeni
- Limita teritoriilor administrative ale localitatilor invecinate
- Limita teritoriului intravilan propus conform aviz O.C.P.I.
- Limita teritoriului intravilan propus conform transparență decizională
- Limita zonei centrale

ZONIFICAREA FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- IS- Subzona serviciilor publice
- CB - Subzona polilor urbani principali
- M - Subzonă mixtă (instituții, servicii, locuire)
- M ZECO - Subozonă mixtă generatoare de spații verzi
- M2 - Subzonă mixtă (funcțiuni altele decât locuirea, cu excepția locuințelor existente din zona de protecție a depozitului de deșeuri Glina) cu clădiri având regim de înălțime maxim P+2E
- L1 - Locuințe individuale cu regim de înălțime maxim de P+2 niveluri
- L2 - Locuințe colective mici cu regim de inaltime maxim de P+3
- L3 - Locuințe colective cu regim de inaltime de P+5 niveluri dezvoltate preponderent in ansambluri rezidentiale
- L4 - Locuințe colective cu regim de inaltime de P+10 niveluri dezvoltate preponderent in ansambluri rezidentiale
- ID - Subzona activităților productive și de servicii
- A - Subzona unităților agrozootehnice
- S1 - Subzona cu destinatie speciala cu caracter urban
- G1 - Subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunala
- G2 - Subzona cimitirelor
- T1 - Subzona transporturilor rutiere
- T2 - Subzona transporturilor feroviare
- V2 - Subzona spatiilor verzi de agrement si sport
- V3 - Subzona spatiilor verzi protectia cursurilor de apa
- V4 - Subzona spatiilor/culoarelor verzi de protectie a infrastructurii tehnice
- Pădure
- Zona ape
- Proiecte de investitii publice

ZONE CUPRINSE IN EXTRAVILAN

- EX1- Subzona spatiilor destinate serelor
- EX2 - Depozit de deșeuri nepericuloase Glina (Depozit cu activitate suspendată)
- EX3- Zone rezervate pentru activitati agricole
- EX4-tDS- Zone terenuri cu destinație specială

SUPRAREGLEMENTARE

- Zone generatoare de spațiu verde

REGLEMENTARI CIRCULATII

- Intersectii complexe propuse spre amenajare si semaforizare
- Intersectii conflictuale propuse pentru amenajare
- Poduri carosabile existente propuse pentru modernizare
- Poduri propuse
- Pasaj denivelat suprateran propus
- Pasaj denivelat subteran propus
- Pasaj pietonal existent - Metrou Berceni
- Borne/pozitii kilometrice
- Statii transport public propuse
- Statii metrou propuse
- Traseu metrou propus
- Intersecții Drum Național 4 - arteră colectoare
- Traseu extindere linie metrou M2 propus in comuna Berceni - zona minimă de protecție față de calea de derulare a liniei de metrou 100 m

RETELE EDILITARE MAJORE

- Linie electrica aeriana cu tensiune **110kV**
- Linie electrica aeriana cu tensiune **220kV**
- Linie electrica aeriana cu tensiune **400kV**
- Conducta de apa industriala Apa Nova
- Conducta de canalizare Apa Nova
- Conducta de gaze OMV-Petrom/TRANSGAZ
- Sonda OMV-Petrom
- Camin de inspectie
- Bazine pluviale propuse
- Zone protejate fata de constructii si culoare tehnice:
  -rezervor inmagazinare apa: **20m**, statie de clorinare: **20m**, aductiune:**10m** de o parte si de alta din axul conductei, *conform H.G.R. nr. 930 din 2005 privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.*

ZONE PROTEJATE, MONUMENTE ISTORICE ȘI ZONE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTEOR ISTORICE

- Limită monument istoric clasat in L.M.I. 2015
- Limită zonă de protecție aferentă monumentelor istorice clasate în L.M.I. 2015

SITURI ARHEOLOGICE ȘI ZONE DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

- Limită sit arheologic clasat in L.M.I. 2015
- Limită zonă de protecție aferentă siturilor arheologice clasate în L.M.I. 2015

OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURALĂ RIDICATĂ, CU POTENȚIAL DE A FI PROPUSE SPRE CLASARE

- Obiectiv cu valoare arhitecturală ridicată

1. OBIECTIVE CU POTENȚIAL DE A FI PROPUSE SPRE CLASARE SITUATE LA LIMITA DINTRE ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI ȘI COMUNA BERCENI

- Obiectiv cu potențial de a fi propus spre clasare

2. OBIECTIVE CU POTENȚIAL DE A FI PROPUSE SPRE CLASARE SITUATE LA LIMITA DINTRE ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI ȘI SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

- Obiectiv cu potențial de a fi propus spre clasare
- Zonă non edificandi - Fort 12 Berceni - 50,00 m
- Limită zonă de protecție aferentă obiectivelor cu potențial de a fi propuse spre clasare situate în vecinătatea orașului Popești - Leordeni

ZONE DE PROTECTIE SI RESTRICTII TEHNICE

- Zona de protectie a suprafetelor acoperite permanent de ape, *conform anexei 2 a Legii Apelor Romane nr. 107 din 25.09.1996:*
  - **5m** pentru lacuri naturale si pentru cursurile de apa sub 10m latime;
  - **15m** pentru cursurile de apa intre 10m-50m latime;
  - **20m** pentru cursurile de apa peste 51m latime.
- Zona de protectie sanitara:
  - cimitir uman: **100m**, *Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare.*
  - rezervor inmagazinare apa: **20m**, statie de clorinare: **20m**, aductiune:**10m** de o parte si de alta din axul conductei, *conform H.G.R. nr. 930 din 2005 privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.*
  - statie de epurare Glina: **300 m**, *conform Ordin nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.*
  - ferma agro-zootehnica: **1000m**, *conform Ordin nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.*
  - depozit de deseuri Glina: **1000m**, *conform Ordinului nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*
- Zone protejate fata de constructii si culoare tehnice:
  - Stație electrică cu tensiunea nominală superioară de **110 kV- 10 m**, *conform Ordinului A.N.R.E. nr. 4 din 09.03.2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice;*
  - Retea electrica LEA cu tensiune **110kV - 37m**, *conform Ordinului A.N.R.E. nr. 4 din 09.03.2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice;*
  - Retea electrica LEA cu tensiune **220kV - 55m**, *conform Ordinului A.N.R.E. nr. 4 din 09.03.2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice;*
  - Retea electrica LEA cu tensiune **400kV - 75m**, *conform Ordinului A.N.R.E. nr. 4 din 09.03.2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.*
  - Conducta de canalizare - **2m**, *conform* H.G. nr. 930/2005 si SR 8591/1997
  - Conducta de apa industriala - **3m**, *conform* H.G. nr. 930/2005 si SR 8591/1997
  - Conducta de gaze OMV Petrom/Transgaz - **40m**, *conform Ordinului A.N.R.E. nr. 118/2013 pentru aprobarea normelor tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale;*
  - Sonde OMV-Petrom - **50m**, *conform Ordinului A.N.R.E. nr. 49 din 2007.*
- Zona de siguranta a infrastructurii publice feroviare - **20m** de o parte si de alta a caii ferate, *conform O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobata prin legea nr. 89 din 1999.*
- Zona de protectie a infrastructurii publice feroviare - **100m** de o parte si de alta a caii ferate, *conform O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobata prin legea nr. 89 din 1999.*
- Limita zona de protectie DNCB si A0
- Limita inundabilitate debit 0,5% (conform Studiu hidrologic de inundabilitate în bazinul râului Câlnău întocmit de ing. Olivia Dobrescu)
- Limita inundabilitate debit 1,0% (conform Studiu hidrologic de inundabilitate în bazinul râului Câlnău întocmit de ing. Olivia Dobrescu)
- Zonă cu interdicție de construire

Obs.: *Informatiile despre documentatiile de urbanism aprobate sunt conform datelor furnizate de administratia unitatii administrativ teritoriale Popesti Leordeni.

*Se prelungeste termenul de valabilitate al PUZ-urilor in vigoare conform mentiunilor din tabel, dar caile de comunicatie vor respecta profilele prevazute in prezentul PUG.

MANTA GEORGE
Digitally signed by MANTA GEORGE
Date: 2024.04.19 11:52:52 +03'00'

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J40/13314/ 09.11.2011, CUI RO29319742
BIROU DE PROIECTARE BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Ioan Augustin SUCIU
urbanist diplomat
D3 D20 E G4 G

	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:15 000	NUME PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS POPESTI-LEORDENI ADRESA: Oras Popesti-Leordeni, judetul Ilfov	COD PROIECT 3086 NR: VPE2017034
SEF PROIECT	urb. dpl. Augustin Ioan Suciu			BENEFICIAR: ORAS POPESTI-LEORDENI Adresa: Oras Popesti-Leordeni, judetul Ilfov	FAZA: P.U.G.
CONCEPT	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L				
PROIECTAT DESENAT	urb. Ioana-Daniela Rosioru urb. Roxana Rusu urb. Diana-Iulia Merisan urb. Alexandru-Georgian Chiriță		DATA: 2024 VERSIUNE 20240419	NUME PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA NR.: U 03
PROJECT MANAGER	Virgil Profeanu				

DESTINATIE	LOCATIE	FAZA	EMITENT	SPECIALIT.	NR. PLAN	FISIER	REV.	NUME PLANSA
P P- L	POPESTI LEORDENI	P U G	V P E	U R B	U 0 3	D W G	0 1	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA