

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Echinocțiului, T55/6 – P47, identificat cu nr. cadastrale 122470, 122469

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.64.868 din 24.11.2023, adresată de ȘUTRU PAVEL având calitate de coproprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5ER, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Echinocțiului, T55/6 – P47, identificat cu nr. cadastrale 122470, 122469, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 4.006,00 mp se află în proprietatea soților [REDACTED] conform actelor de alipire autentificate sub nr.6277/07.12.2018, respectiv, nr.72/16.01.2019 încheiate la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina;

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;
- au fost obținute avizele solicitate prin certificatele de urbanism nr.160 din 25.03.2019, respectiv, certificatul de urbanism nr.458 din 03.08.2022, prelungit, emise de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.5933/27/8F din 01.11.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.09.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 5933/27/8F din 01.11.2023;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5ER, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

p.ARHITECT ȘEF,
Elena DUMITRESCU
Inspector,
(cf. Dispoziției nr.561/20.11.2023)



ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

