

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, De 454, T22 – P501/21, identificat cu nr. cadastrale 160669

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.61.953 din 09.11.2023, adresată de TRANCIOVEANU RAFAIL având calitate de coproprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE HALE DEPOZITARE ȘI BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, De 454, T22 – P501/21, identificat cu nr. cadastrale 160669, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 33.500,00 mp se află în proprietatea [REDACTED] conform certificatului de moștenitor nr.59/06.04.2006 încheiat la BNP Maria Magdalena Țerovan;

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatele de urbanism nr. 23/2006 din 28.01.2021, respectiv, nr.21/468 din 12.01.2023, emise de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.7500/17/9F din 26.10.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.10.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 7500/17/9F din 26.10.2023;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE HALE DEPOZITARE ȘI BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. UP ARHITECTURE STUDIO SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

p.ARHITECT ȘEF,
Elena DUMITRESCU

Inspector,
(cf. Dispoziției nr.561/20.11.2023)

[REDACTED]

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

[REDACTED]