

ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

CABINET PRIMAR

Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0311313412

Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro

Nr.67.594/08.12.2023

REFERAT APROBARE

Privește: aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Ținând cont de faptul ca nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2023, a Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni, aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr.11/27.02.2012, HCL nr.19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017, HCL nr.123/19.11.2018 și HCL nr. 127/20.11.2019, va conduce la întârzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investițiile publice și private, fiind necesare analizarea și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții, ceea ce va prelungi durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul de pierdere a finanțării , având în vedere că, în condițiile unei dinamici de dezvoltare la nivelul orașului Popești Leordeni, susținută de mediul privat, cât și de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează investițiile, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multe decizii care trebuiesc corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial, iar predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor, în considerarea faptului ca aceste elemente vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a caror reglementare nu poate fi amânată, se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni, conform Art. I din Ordonanța nr.33/24.08.2023, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Conform prevederilor art.46, alin.(1³) din Lege nr.350/2001 modificat de Punctul 1, Articolul I din Ordonanța de Urgență nr.51/21.06.2018 „Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelugete, pe bază de hotărâre de consiliul local/consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu

modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Popești Leordeni va întocmi Raportul de specialitate și va fi prezentat Consiliului Local al orașului Popești Leordeni pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB**

