

NR. 2680/14.02.2024

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU  
REZIDENȚIAL S+P+3E+E4R CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE  
ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ, UTILITĂȚI”

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:**

Având în vedere avizul favorabil nr. 15570/10/13F din 25.01.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 15570/10/13F din 25.01.2024, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr.6186/01.02.2024, referatul de aprobare a Primarului orașului Popești Leordeni nr. 6187/01.02.2024;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL S+P+3E+E4R CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ, UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Solstițiului, T55/6 – P17, 18, 19, 21 și 22, identificat cu nr. cadastrale 116964, 118112, 106671, 111044, 111043, pe terenul în suprafață de 3.000,00 mp aflat în proprietate astfel: suprafața de 503 mp [redacted] conform certificatului de moștenitor nr.163/19.10.2006 încheiat la BNP Maria Magdalena Țerovan; suprafața de 503,00 mp [redacted] conform certificatului de moștenitor nr.163/19.10.2006 încheiat la BNP Maria Magdalena Țerovan; suprafața de 1.000,00 mp din acte și 997,00 mp din măsurători [redacted] conform certificatului de moștenitor nr.137/28.09.2005 încheiat la BNP Maria Magdalena Țerovan, respectiv, certificatului de moștenitor nr.15/30.09.2021 încheiat la BNP Mihai Andreea Gabriela; suprafața de 500,00 mp din acte și 502,00 mp din măsurători [redacted] conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.235/28.08.2000 încheiat la BNP Țerovan Maria Magdalena; suprafața de 500,00 mp din acte și 499,00 mp din măsurători [redacted] conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.2.886/09.10.2001 încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena.

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL ORAȘULUI,**  
**Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**

