

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Solștiului, T55/6 – P17, 18, 19, 21 și 22, identificat cu nr. cadastrale 116964, 118112, 106671, 111044, 111043

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.5733 din 31.01.2024, adresată de S.C. VERTICAL HOME SRL având calitate de împuternicit al Stroe Roza, Gheorghe Ioan, Paraschiv Ana, Gheorghe Rafail, Hoza Maria, Gheorghe Maria, Anghel Nicolae Gabriel, Anghel Florentin Daniel, Anghel Robert Marian, Dragu Claudia, Huiban Nicoleta, Pavel Ecaterina, Ungureanu Maria având calitate de proprietari, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL S+P+3E+E4R CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ, UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Solștiului, T55/6 – P17, 18, 19, 21 și 22, identificat cu nr. cadastrale 116964, 118112, 106671, 111044, 111043, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 3.000,00 mp se află în proprietate astfel: suprafața de 503 mp Stroe Roza, Gheorghe Ioan, Paraschiv Ana, Gheorghe Rafail, Hoza Maria conform certificatului de moștenitor nr.163/19.10.2006 încheiat la BNP Maria Magdalena Țerovan; suprafața de 503,00 mp Stroe Roza, Gheorghe Ioan, Paraschiv Ana, Gheorghe Rafail, Hoza Maria conform certificatului de moștenitor nr.163/19.10.2006 încheiat la BNP Maria Magdalena Țerovan; suprafața de 1.000,00 mp din acte și 997,00 mp din măsurători Gheorghe Maria, Anghel Nicolae Gabriel, Anghel Florentin Daniel, Anghel Robert Marian, Dragu Claudia, Huiban Nicoleta, Pavel Ecaterina conform certificatului de moștenitor nr.137/28.09.2005 încheiat la BNP Maria Magdalena Țerovan, respectiv, certificatului de moștenitor nr.15/30.09.2021 încheiat la BNP Mihai Andreea Gabriela; suprafața de 500,00 mp din acte și 502,00 mp din măsurători Iuga Teodora Maria și Iuga Vasile conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.235/28.08.2000 încheiat la BNP Țerovan Maria Magdalena; suprafața de 500,00 mp din acte și 499,00 mp din măsurători Ungureanu Maria conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.2.886/09.10.2001 încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena. Pentru aceste terenuri a fost încheiat antecontract de vânzare cumpărare în favoarea S.C. VERTICAL HOME SRL;

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.294/26275 din 10.05.2022, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.15570/10/13F din 25.01.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 15570/10/13F din 25.01.2024;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL S+P+3E+E4R CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ, UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. MHL PROARHIPROD SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE