

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIE ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
10127
21 02 2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE
LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER S+P+3E+E4R-
E5R+E6R, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr.22676/23/14F din 27.01.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 22.12.2022 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.22676/23/14F din 27.01.2023;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se abrogă H.C.L. nr.91/04.07.2023;

Art. 2: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER S+P+3E+E4R-E5R+E6R, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P25 și P26, identificat cu nr. cadastrale 4819, 119964, 119965, pe terenul în suprafață de 15.000,00 mp, aflat în proprietate astfel: suprafața de 7.500,00 mp în proprietatea soților [REDACTAT] conform actului de adjudecare nr.3381/2014 emis la data de 10.12.2018 încheiat la UNEJR-Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, BEJ Asociați Dorina Gonț, Lucian Gonț și Marian Panait, suprafața de 3.749,00 mp proprietatea [REDACTAT] conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.3648/08.06.2017 încheiat la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina, respectiv, suprafața de 3.749,00 mp proprietatea [REDACTAT] conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.3648/08.06.2017 încheiat la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina.

Art. 3: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 4: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL,
Valeriu Marian TÂRȚĂU

[REDACTAT]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

[REDACTAT]