

ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr.11.333/28.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P25 și P26, identificat cu nr. cadastrale 4819, 119964, 119965

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.10.032 din 21.02.2024, inițiat de Valeriu Marian TÂRȚĂU având calitate de consilier local, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER S+P+3E+E4R-E5R+E6R, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P25 și P26, identificat cu nr. cadastrale 4819, 119964, 119965, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 15.000,00 mp se află în proprietate astfel: suprafața de 7.500,00 mp în proprietatea soților [REDACTED] conform actului de adjudecare nr.3381/2014 emis la data de 10.12.2018 încheiat la UNEJR-Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, BEJ Asociați Dorina Gonț, Lucian Gonț și Marian Panait, suprafața de 3.749,00 mp proprietatea d-nei [REDACTED] conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.3648/08.06.2017 încheiat la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina, respectiv, suprafața de 3.749,00 mp proprietatea d-lui [REDACTED] conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.3648/08.06.2017 încheiat la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina. La data de 15.06.2021 cu încheierile de autentificare nr.2366 și 2359 au fost încheiate promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare la UNNP – BIN Țerovan Maria Magdalena, între [REDACTED];

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.543/42966 din 14.09.2021 prelungit, respectiv, certificatul de urbanism nr.34/5421 din 02.02.2024 emise de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.22676/23/14F din 27.01.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 22.12.2022 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.22676/23/14F din 27.01.2023;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER S+P+3E+E4R-E5R+E6R, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” a fost întocmită de B.I.A. CRAIU FLORIN IULIAN, proiect nr.U12/2021.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Elena POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE