

Nr. 11075/24.02.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU
DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI
UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr. 27370/4/13Fs din 01.02.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 27370/4/13Fs din 01.02.2024;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;

- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

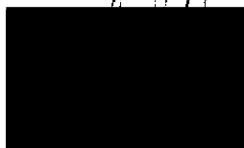
Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P45÷47, identificat cu nr. cadastrale 129137, 129104, 128913, 129695, 6275, 5750, pe terenul în suprafață de 12.859,00 mp aflat în proprietate astfel: 1.325,00 mp se află în proprietatea S.C. KIRPPIK SRL și S.C. GALAXY RESIDENT SRL conform actului de adjudecare nr.13/31.08.2021 încheiat la SCPEJ Andrei și Drăgulănescu; cota de 1/16 din 3.562,00 mp se află în proprietatea d-nelor [REDACTAT] și [REDACTAT] conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.5384/13.11.2020 încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena; cota de 1/16 din 3.562,00 mp se află în proprietatea d-nelor [REDACTAT] conform certificatului legal de moștenitor nr.80/13.11.2020 încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena; 3.997,00 mp se află în proprietatea [REDACTAT] conform certificatului de moștenitor nr.5/07/26.01.1998 cu încheierea de rectificare nr.16511/10.10.2008 încheiate la BNP Mihail Smântână Poenaru și în proprietatea [REDACTAT] conform certificatului de moștenitor nr.42/22.08.2011 încheiat la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina; 1.325,00 mp se află în proprietatea d-lui [REDACTAT] conform hotărârii judecătorești nr.5395/07.11.2006 emisă de judecătoria Buftea, a actului notarial nr.1589/23.07.2021 și a hotărârii judecătorești nr.405A/09.04.2010 emisă de tribunalul București; 1.325,00 mp se află în proprietatea d-nei [REDACTAT] conform hotărârii judecătorești nr.5395/07.11.2006 emisă de judecătoria Buftea, a actului notarial nr.2761/29.07.2021 și a hotărârii judecătorești nr.405A/09.04.2010 emisă de tribunalul București; 1.325,00 mp se află în proprietatea d-nei [REDACTAT] conform hotărârii judecătorești nr.5395/07.11.2006 emisă de judecătoria Buftea și a hotărârii judecătorești nr.405A/09.04.2010 emisă de tribunalul București.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
Constantin MITRAN**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM**

