

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr.11.334/28.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P45÷47, identificat cu nr. cadastrale 129137, 129104, 128913, 129695, 6275, 5750

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.11.074 din 27.02.2024, inițiat de Constantin MITRAN având calitate de consilier local, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P45÷47, identificat cu nr. cadastrale 129137, 129104, 128913, 129695, 6275, 5750, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 12.859,00 mp se află în proprietate astfel: 1.325,00 mp se află în proprietatea S.C. KIRPPIK SRL și S.C. GALAXY RESIDENT SRL conform actului de adjudecare nr.13/31.08.2021 încheiat la SCPEJ Andrei și Drăgulănescu; cota de 1/16 din 3.562,00 mp se află în proprietatea d-nelor [REDACTED] conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.5384/13.11.2020 încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena; cota de 1/16 din 3.562,00 mp se află în proprietatea d-nelor [REDACTED] conform certificatului legal de moștenitor nr.80/13.11.2020 încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena, pentru care a fost încheiată promisiunea de vânzare cumpărare în favoarea S.C. KIRPPIK SRL și S.C. GALAXY RESIDENT SRL; 3.997,00 mp se află în proprietatea [REDACTED] conform certificatului de moștenitor nr.5/07/26.01.1998 cu încheierea de rectificare nr.16511/10.10.2008 încheiate la BNP Mihail Smântână Poenaru și în proprietatea [REDACTED] conform certificatului de moștenitor nr.42/22.08.2011 încheiat la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina, pentru care a fost încheiată promisiunea de vânzare cumpărare în favoarea S.C. KIRPPIK SRL și S.C. GALAXY RESIDENT SRL; 1.325,00 mp se află în proprietatea d-lui [REDACTED] conform hotărârii judecătorești nr.5395/07.11.2006 emisă de judecătoria Buftea, a actului notarial nr.1589/23.07.2021 și a hotărârii judecătorești nr.405A/09.04.2010 emisă de tribunalul București; 1.325,00 mp se află în proprietatea d-nei [REDACTED] conform hotărârii judecătorești nr.5395/07.11.2006 emisă de judecătoria Buftea, a actului notarial nr.2761/29.07.2021 și a hotărârii judecătorești nr.405A/09.04.2010 emisă de tribunalul București; 1.325,00 mp se află în proprietatea d-nei [REDACTED] conform hotărârii judecătorești nr.5395/07.11.2006 emisă de judecătoria Buftea și a actului notarial judecătorești nr.405A/09.04.2010 emisă de tribunalul București. *Conform extraselor de carte funciară există sarcini;*

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.222/19383 din 12.04.2022, prelungit, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.27370/4/13Fs din 01.02.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 27370/4/13Fs din 01.02.2024;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Floarea POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE