

SOCIETATEA VISCOFIL S.A.
POPEȘTI - LEORDENI, ILFOV
Nr. 3/
Ziua 28 Luna 02 Anul 2024

VISCOFIL S.A.

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 11196
IEȘIRE
Ziua 28 Luna 02 Anul 2024

Către:

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, județ Ilfov

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului
cod RAN: 179542.03 cod LMI 2015: IF-I-m-B-15226

Subscrisa societate VISCOFIL S.A., cu sediul social și lucrativ, situat în localitatea Popești-Leordeni, șoseaua Olteniței, nr. 202, județ Ilfov, înregistrată la O.R.C. sub nr. J23/1367/2002, cod unic de înregistrare 478308, telefon 021-492.02.10, fax 021-492.02.09, email: viscofil@viscofil.ro, prin reprezentant legal Gusman George, în calitate de proprietar al imobilului situat în strada Zorilor, nr. 55A, localitatea Popești-Leordeni, județ Ilfov, înscris în Cartea Funciară 108113 – U.A.T. Popești-Leordeni și identificat prin numărul cadastral IE108113, vă aducem la cunoștință următoarele:

Urmare Răspunsului nr. 12 din 22.02.2024, primit din partea Direcției Județene Pentru Cultură Ilfov, exercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului susmenționat, a fost transferat autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001.

Conform prevederilor art. 4, alin.(9) din Legea 422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate doar pentru întregul an calendaristic în care au fost emise.

În consecință, în conformitate cu prevederile art. 36, alin.(4), lit. a) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul susmenționat și vă solicităm să ne comunicați dacă autoritățile publice locale ale orașului Popești-Leordeni, după caz, își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) și alin (8) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul susmenționat, este format din teren intravilan curți-construcții împrejmuit integral, în suprafață de 40625mp. și construcțiile edificate în anul 1995 pe acesta, respectiv: construcția 108113-C1, în suprafață construită de 465mp, - construcția 108113-C2, în suprafață construită de 181mp, construcția 108113-C5, în suprafață construită de 21mp, cu regim de înălțime parter, valoarea de vânzare a întregului imobil (teren+construcții) fiind de 2.000.000 (două milioane) Euro+TVA.

Înscrisuri atașate prezentei înștiințări:

- Răspunsul Direcției pentru Cultură Ilfov nr. 12/22.02.2024 – 1 filă A4;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 104/03.01.2024 – 3 file A4;
- Certificat de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria M03 nr.3930/22.01.1998 – 1 filă A4;
- Certificatul de Urbanism nr. 553/06.10.2022 emis de Primăria Popești-Leordeni – 4 file A4;
- Plan cadastral de amplasament scara 1:1000 (anexă vizată la C.U. 553/06.10.2022) – 1 filă A3;
- Extras de Plan cadastral – 2 file A4;
- Certificat Nomenclatură Stradală și Adresă nr. 1580/21.01.2013 – 1 filă A4;

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul și forma prevăzute de lege și să ne transmiteți răspunsul formulat, prin poștă, destinat VISCOFIL S.A., șoseaua Olteniței, nr. 202, oraș Popești-Leordeni, județ Ilfov, cod poștal 077160.

Reprezentant legal,
Gusman George



Sediul social și lucrativ Șoseaua Olteniței, nr.202, 077160-Popești Leordeni, Ilfov ROMÂNIA	Cod unic de înregistrare 478308 Cod de identificare fiscală RO 478308 Identificator unic la nivel European ROORC.J23/1367/2002	Telefon +4 021-492.02.10 Fax +4 021-492.02.09 E-mail viscofil@viscofil.ro
--	---	---

Constituită în 1991 * Capital social subscris și vărsat 5.000.000 Lei

Prezentul document conține informații confidențiale, care se adresează exclusiv persoanelor ori entităților menționate ca destinatari și poate conține inclusiv date cu caracter personal. În cazul în care nu sunteți destinatarul acestui document și l-ați recepționat din greșeală, nu aveți dreptul să-l utilizați, copiați, prelucrați, păstrați, difuzați și/sau să-l dezvăluiți, cu excepția situațiilor prevăzute în mod expres de legislație.