



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
e-mail: sadpp@ppl.ro

Nr. 13588/11.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113, înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni

Având în vedere înștiințarea Societății Viscofil S.A. cu numărul 11196/28.02.2024 prin care numita, în calitate de proprietar al terenului situat în strada Zorilor nr. 55a, localitatea Popești-Leordeni, județul Ilfov, înscris în Cartea funciară 108113-UAT Popești-Leordeni și identificat prin număr cadastral IE 108113- UAT Popești-Leordeni, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic evidențiat în Planul Urbanistic General al orașului cu numărul 393, "**Situl Arheologic de la Popești-Leordeni**", **cod LMI 2015:IF-I-m-B-15226, cod Ran:179542.03**, monument istoric, ne înștiințează cu privire la intenția de a vinde imobilul sus-menționat.

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 553/49.209 din 06.10.2022 terenul este situat în intravilanul localității existent la 01.01.1990, în suprafață de 41.656,00mp (40.625,00mp din măsurători) este în proprietatea SC VISCOFIL SA conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03, nr. 3930 emis de Ministerul Industriei și Comerțului la data de 22.01.1998. Pe teren sunt edificate 3 construcții C1, C2, C5.

Conform cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu completările și modificările ulterioare, art. 4 alin (5) specifică faptul că proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor. Prin răspunsul nr. 12/22.02.2024 Ministerul Culturii prin Direcția Județeană Pentru Cultură Ilfov își declină dreptul de preemțiune și îl transferă către autoritățile locale, conform cu art. 4 alin. (8) din legea citată mai sus care specifică faptul că în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Tinând cont de existența în desfășurare a obiectivului de investiții: Centru Sportiv Multifuncțional, în orașul Popești-Leordeni, obiectiv care se află în vecinătatea sitului arheologic ante-menționat, acesta va avea un impact pozitiv asupra zonei de agrement din zonă ce va fi în plină expansiune, putând să fructifice și de pe urma turismului istoric.

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni,

Județul Ilfov, având număr cadastral 108113, înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni

Șef Serviciu Patrimoniu și
Monitorizare Servicii Publice
Antonio-Silviu MUTULESCU



Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Georgiana Petre

