

Nr. 25008/09.05.2024

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul
„CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, CONSTRUCȚII ANEXE –
SPAȚII TEHNICE, AMENAJĂRI EXTERIOARE (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII
VERZI, DRUMURI, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ), REFACERE ACCES
AUTO ȘI PIETONAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, MODIFICĂRI REȚEA UTILITĂȚI
ÎN INCINTĂ”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr. 26561/11/13F din 12.03.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 26561/11/13F din 12.03.2024;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, CONSTRUCȚII ANEXE – SPAȚII TEHNICE, AMENAJĂRI EXTERIOARE (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ), REFACERE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, MODIFICĂRI REȚEA UTILITĂȚI ÎN INCINTĂ” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua de Centură, nr.261 (T60/3 - P57÷60), identificat cu nr.cadastral 114416, pe terenul în suprafață de 60.270 mp se află în proprietatea S.C. BETA CONSULT INVEST IL SRL conform actului de alipire autentificat sub nr.2.519/18.07.2014 încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL**

TÂRBÎNĂ VALENTIN



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM**

