

ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr.27.092/20.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.D. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, Șoseaua de Centură, nr.261 (T60/3 - P57÷60), identificat cu nr. cadastral 114416

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.25.018 din 09.05.2024, inițiat de TÂRȚĂU VALERIU având calitate de consilier local, prin care propune analizarea și aprobarea P.U.D-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, CONSTRUCȚII ANEXE – SPAȚII TEHNICE, AMENAJĂRI EXTERIOARE (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ), REFACERE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, MODIFICĂRI REȚEA UTILITĂȚI ÎN INCINTĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER” situat în orașul Popești – Leordeni, Șoseaua de Centură, nr.261 (T60/3 - P57÷60), identificat cu nr. cadastral 114416, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 60.270 mp se află în proprietatea S.C. BETA CONSULT INVEST IL SRL conform actului de alipire autentificat sub nr.2.519/18.07.2014 încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena ;

- terenul este situat în intravilanul localității conform PUZ aprobat prin HCL nr.34/23.06.2005, nr.02/24.01.2008 și 48/11.09.2013;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.601/54334 din 27.10.2022, termen de valabilitate 24 luni, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.26561/11/13F din 12.03.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 26561/11/13F din 12.03.2024;

- documentația pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, CONSTRUCȚII ANEXE – SPAȚII TEHNICE, AMENAJĂRI EXTERIOARE (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ), REFACERE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, MODIFICĂRI REȚEA UTILITĂȚI ÎN INCINTĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, a fost întocmită de S.C. BLUE PROJECTS SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.D.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE