

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 2514 09.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul
Popești -Leordeni, Cheiul Dâmboviței f.nr., T 3, P 61/3/4, nr.cadastral 109382**

Având în vedere cererea adresată de domnul PI [REDACTED] domiciliul în București,
[REDACTED] înregistrată sub nr.13229 din 07.03.2024 prin care solicită aprobarea
P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „**INTRODUCEREA TERENULUI ÎN
INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE
S+P+5E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI** ” situat în orașul Popești –
Leordeni, strada Cheiul Dâmboviței, f.nr. (T 3, P 61/3/4) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 8.700,00 mp se află în proprietatea domnului Pițu Eugeniu și a doamnei
Nițu Emilia-Ema conform certificatului de moștenitor nr.106/27.05.2015 încheiat la UNNP BIN Iova
Claudia Elena cu sediul în București, sector 4.

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat
prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni
nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr.04 /31.01.2017, nr. 54/07.06.2017, H.C.L. nr. 123/19.11.2018, HCL
nr. 127/20.11.2019, respectiv H.C.L. nr1/10.01.2024 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea
solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.486/43784 din 31.08.2022
prelungit până la data de 30.08.2024, emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil
nr.26034/2/13 Fs din 04.03.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului
Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef nr. 26034/2/13 Fs din 04.03.2024;

- documentația pentru obiectivul de investiții „ **INTRODUCEREA TERENULUI ÎN
INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE
S+P+5E, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI**” a fost întocmită de S.C.
ARHITECTURE & GASTRONOMY S.R.L. proiect nr. 02052023/2023. Din punct de vedere al Serviciului
Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Elena POPESCU

Întocmit,
insp. [REDACTED]