

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 25264
IEȘIRE	
Ziua. 10	Luna 05 Anul 2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII BIROURI CU SERVICII P+1E,
BIROURI+HALE DEPOZITARE PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE ACCESE,
ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr.27205/12/13F din 06.02.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.27205/12/13F din 06.02.2024;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se abrogă H.C.L. nr.46/11.04.2024;

Art. 2: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII BIROURI CU SERVICII P+1E, BIROURI+HALE DEPOZITARE PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua Olteniței, T24 – P516/4, identificat cu nr. cadastral 128624, pe terenul în suprafață de 9.350,00 mp aflat în proprietatea S.C. AUTOSOFT DEVELOPMENT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3.106/28.07.2022 încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena.

Art. 3: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 4: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL,
Valeriu Marian TÂRȚĂU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

