

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr.25.274/10.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, Șoseaua Olteniței, T24 – P516/4, identificat cu nr. cadastral 128624

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.25.254 din 10.05.2024, adresată de S.C. AUTOSOFT DEVELOPMENT SRL având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII BIROURI CU SERVICII P+1E, BIROURI+HALE DEPOZITARE PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, Șoseaua Olteniței, T24 – P516/4, identificat cu nr. cadastral 128624, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 9.350,00 mp se află în proprietatea S.C. AUTOSOFT DEVELOPMENT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3.106/28.07.2022 încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena;

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.48/4140 din 31.01.2023, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.27205/12/13F din 06.02.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.27205/12/13F din 06.02.2024;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII BIROURI CU SERVICII P+1E, BIROURI+HALE DEPOZITARE PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. URBAN PLANNING ARCHITECTURE SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE