

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel: 0311.313.404

NR. 27828/23.05.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P +1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI,
ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere:

- Sentința civilă nr.8334 pronunțată de Tribunalul București în ședința publică din data de 02.12.2019 în Dosarul nr.14084/3/2019, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1003/13.04.2022 pronunțată de Curtea de Apel București în același dosar;

- Somația emisă în data de 26.04.2024 în Dosarul nr. 47/2024 de B.E.J. Păun Cătălin Ștefan înregistrată la Registratura Generală a Primăriei orașului Popești-Leordeni cu nr. 24138/30.04.2024, prin care se pune în vedere ca în termen de 10 (zece) zile de la primirea acesteia să se pună în executare dispozitivul sentinței civile mai sus menționate;

- Avizul favorabil nr. 14686/13/16F din 28.11.2017 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov și Avizul arhitectului șef nr. 14686/13./16F din 28.11.2017;

- Raportul de specialitate nr. 25360/10.05.2024 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

- Referatul de aprobare emis de domnul Ștefănescu George Adrian, consilier local, înregistrat cu nr. 27578/22.05.2024;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin. (1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;

- art.2, alin. (2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.136, alin. (1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se abrogă Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 99/25.09.2018.

Art.2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P +1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat pe terenul în suprafață de 6.180,00 mp. din orașul Popești - Leordeni, strada Unității (fără număr) tarla 60/2, parcelă 768/3, identificat cu nr.

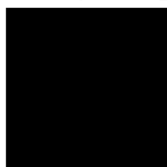
cadastral 4083, intabulat în Cartea funciară nr.106339 a localității Popești-Leordeni, aflat în proprietatea Societății FIRST TEAM LOGISTIC S.R.L.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5(cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

Art.5 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
Viceprimar,
Ștefănescu George Adrian



AVIZAT PENTRU EGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

