

ROMÂNIA

JUDEȚUL FOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr.25.360/10.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Unității, T60/2 – P678/3, identificat cu nr. cadastral 106339

Având în vedere sentința civilă nr.8334 pronunțată în ședința publică din data de 02.12.2019 de către Tribunalul București – Secția a-II-a Contencios Administrativ și Fiscal, având ca obiect anularea Hotărârii Consiliului Local al orașului Popești Leordeni nr.99/25.09.2018, privind respingerea Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea obiectivului „HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” amplasat în orașul Popești Leordeni, strada Unității, T60/2 – P678/3, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 6.180,00 mp se află în proprietatea S.C. FIRST TEAM LOGISTIC SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1.400/15.10.2016;

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. ORA DESIGN CONCEPT SRL.

Conform prevederilor sentinței civile nr.8334 pronunțată în ședința publică din data de 02.12.2019 de către Tribunalul București – Secția a-II-a Contencios Administrativ și Fiscal, propunem spre dezbatere Consiliului Local al orașului Popești Leordeni proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE