



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov

Tel: 0311.313.404

Nr. 27578 / 22.05.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul:

„HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P +1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI,
ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere:

- Sentința civilă nr.8334 pronunțată de Tribunalul București în ședința publică din data de 02.12.2019 în Dosarul nr.14084/3/2019, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1003/13.04.2022 pronunțată de Curtea de Apel București în același dosar;

- Somația emisă în data de 26.04.2024, în Dosarul nr. 47/2024 de B.E.J. Păun Cătălin Ștefan înregistrată la Registratura Generală a Primăriei orașului Popești-Leordeni cu nr. 24138/30.04.2024, prin care se pune în vedere ca în termen de 10 (zece) zile de la primirea acesteia să se pună în executare dispozitivul sentinței civile mai sus menționate;

- Avizul favorabil nr. 14686/13/16F din 28.11.2017 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov și Avizul arhitectului șef nr. 14686/13./16F din 28.11.2017;

- Raportul de specialitate nr. 25360/10.05.2024 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile sentinței mai sus menționate cu privire la anularea Hotărârii de Consiliu Local nr. 99/25.09.2018, privind Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P +1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat pe terenul în suprafață de 6.180,00 mp din orașul Popești - Leordeni, strada Unității, fără număr, tarla 60/2, Parcela 768/3, identificat cu nr. cadastral 4083, intabulat în Cartea funciară nr.106339 a localității Popești-Leordeni, aflat în proprietatea Societății FIRST TEAM LOGISTIC S.R.L., precum și de prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2), lit. a), art. 139 alin (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

VICEPRIMAR,

Ștefănescu George Adrian

