



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro

Nr. 28946/22.08.2024

Către,
Serviciul Administrație Publică, Autorizare, Autoritate Tutelară

În urma recepționării inițiativei Consilierilor locali ai grupului USR cu numărul 52 cu privire la aprobarea constituirii Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului-teren intravilan în suprafață de aprox. 12,950 mp, situat în Șoseaua Olteniței, nr.181, orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov și analizând documentația prezentată, suntem în măsură să precizăm următoarele:

- Documentele tehnice ce ar trebui să stea la baza unei astfel de proceduri ar trebui să faciliteze identificarea terenului la care se face referire;
- Nefăcându-se referire la un număr cadastral ori la un număr de carte funciară, noi nu putem identifica cu precizie amplasamentul;
- Prin urmare nu putem aprecia categoria de folosință, localizarea (cvartal, parcelă, tarla, vecinătăți, etc.) sau suprafața sa cu exactitate. Trebuie avut în vedere de faptul că întreg cartierul Danubiana este situat la numărul factorial 181 pe Șos. Olteniței;
- De asemenea la acest moment fără aceste documente minime nu putem verifica proprietarul (dacă acesta este SC DANUBIANA SA sau nu);

Pentru realizarea proiectului: parc multifuncțional: Parc Sportiv Danubiana se propune constituirea unei comisii care să negocieze în vederea achiziționării imobilului-teren intravilan în suprafață de aprox. 12,950 mp, situat în Șoseaua Olteniței, nr.181, orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov a terenului identificat în acest sens, cu o suprafață aproximativă de 12,950 mp.

Terenul dorit este identificat conform anexei ca o formă neregulată, situată oarecum în vecinătatea str. Industriei din orașul Popești-Leordeni. Suprafețele trecute pe selecția din Google Maps (deși nu apare nici o certificare tehnică care să ateste veridicitatea) sunt trecute fără diagonale pentru a putea verifica suprafețele.

Prin urmare, cum nu cunoaștem date certe cu privire la acest teren nu putem întocmi referatul de specialitate solicitat de dumneavoastră.

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Șef Serviciu,
Antonio-Silviu MUTULESCU



Întocmit,
Inspector Alina-Georgiana PETRE

