



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

PROIECT DE HOTARÂRE

Privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.57/19.04.2024 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Având în vedere avizul favorabil nr. 23430/1/11F din 16.11.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 31.10.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 23430/1/11F din 16.11.2023, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr.63947/21.11.2023, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni nr.63948/21.11.2023;

- Prevederile art.129, alin.(1) și (2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.136 alin.(1), art.139, alin.(3), lit.e), art.196 alin.1 lit.a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 46, art.56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Ilfov cu nr.23430/1/11 F din 16.11.2023; Proiectul nr.3086/2023 întocmit de către S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, beneficiar Primăria orașului Popești Leordeni, care constă în: • Piese scrise • Piese desenate;

Luând la cunoștință de Adresa Instituției Prefectului – Județul Ilfov nr. 4785 GMC/14.05.2024, prin care se solicită reanalizarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Popești Leordeni nr. 57/19.04.2024, ce are ca obiect "aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism", ca urmare a existenței unor vicii de legalitate privind amendamentele aprobate în ședința Consiliului Local al orașului Popești Leordeni din data de 19.04.2024;

Având în vedere prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 13N din 10.03.1999 privind aprobarea

GP038/99:

„Cap. 1 GENERALITĂȚI 1.3 Probleme specifice. P.U.G.-ul se poate elabora în două etape (P.U.G. preliminar și P.U.G. propriu-zis). P.U.G.-ul preliminar se poate elabora în vederea stabilirii zonelor ce prezintă condiții de construire, precum și în vederea stabilirii unor priorități. P.U.G. preliminar se supune aceleiași proceduri de avizare-approbarea ca P.U.G. propriu-zis. Durata de valabilitate a P.U.G. preliminar este de 3 ani de la data aprobării lui.”

Ținând cont de Adresa Primăriei orașului Popești-Leordeni nr. 27937/23.05.2024 transmisă către SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, prin care se solicită un punct de vedere privind posibilitatea de propunere spre aprobare a unui Plan Urbanistic General Preliminar, în forma actuală, raportat la prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 13N din 10.03.1999;

Având în vedere Punctul de vedere al proiectantului nr. VPE 087308/23.05.2024 și Adresa de revenire la Punctul de vedere al proiectantului nr. VPE 087319/23.05.2024, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General Preliminar al orașului Popești-Leordeni, cu condițiile specificate, având în vedere următoarele aspecte:

1. După aprobarea Planului Urbanistic General Preliminar, se vor implementa toate obiectivele de utilitate publică, identificate în studiile de specialitate viitoare, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate. Toate modificările vor fi propuse elaboratorului documentației de urbanism, analizate, implementate, în concordanță inclusiv cu condiționările avizelor care se impun a fi reobținute.

2. În urma analizei modificărilor impuse de amendamente și a impactului asupra reglementărilor urbanistice, se va stabili dacă se impune reobținerea unor avize care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General Preliminar.

3. Prin grija proiectantului, valabilitatea avizelor obținute la faza Planului Urbanistic General Preliminar vor fi prelungite, în vederea asigurării legalității procedurii de aprobare.

4. Valabilitatea Planului Urbanistic Preliminar va fi de 30 luni.

Prin obiective de utilitate publică se înțelege, dar nu se limitează la:

- Parc deschis publicului larg cu o suprafață de minim 10 ha;
- Locuri suficiente în creșe grădinițe și școli raportat la numărul real al copiilor din oraș;
- Centru cultural pentru tineret;
- Locuri de parcare în zonele în care nu sunt suficiente (se pot lansa parteneriate publice private în acest sens);
- Spații verzi și locuri de joacă în limita a 10 minute de mers pe jos de la locuința, în special în zonele supra-populate.
- Perdele verzi de protecție la limita cu zone de trafic intens și poluatoare pentru mediu precum Sos, Berceni și DNCB

Planul Urbanistic General Preliminar are rolul de a crea cadrul necesar analizei prin studii de specialitate, fezabilitate și integrării în cadrul Planului Urbanistic General Final a obiectivelor de utilitate publică enumerate mai sus, dar fără a se limita la acestea.

Consiliul Local al orașului Popești Leordeni adoptă prezenta Hotărâre

Art. 1. Se aproba modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr.57/19.04.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și Regulamentul local de urbanism, care va avea următorul cuprins:

„ Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic General Preliminar al orașului Popești-Leordeni și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. 2. Se aprobă modificarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local nr.57/19.04.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic General al oraşului Popeşti Leordeni şi Regulamentul local de urbanism, care va avea următorul cuprins:

„ Art.2 Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de urbanism la 30 luni, de la data aducerii la cunoştinţa publică prin afişare la sediul primăriei.

Art. 3 Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.57/19.04.2024 rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul oraşului Popeşti Leordeni prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoţită de un exemplar al documentaţiei în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov pentru preluarea informaţiilor în sistemul de evidenţă de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul eTerra, şi un exemplar se comunică Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei pentru preluarea în Observatorul teritoriul naţional.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al oraşului Popeşti Leordeni, Primarului oraşului Popeşti Leordeni, Instituţiei Prefectului Judeţul Ilfov, Instituţiei Arhitectului-şef al Judeţului Ilfov, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet a instituţiei www.ppl.ro.

INITIATOR
CONSILIER LOCAL
DORU VASILE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI
MARGARETA ICHIM