

Nr. de înregistrare: VPE087308/23.05.2024

Către: U.A.T. Popești-Leordeni

Adresa: Piața Sf. Maria, Nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov

În atenția: Domnului Primar al Orașului Popești-Leordeni, Domnul Petre IACOB

Referitor la: Punct de vedere al proiectantului cu privire la propunerea de aprobare a unui Plan Urbanistic General **Preliminar** al orașului Popești-Leordeni și al Regulamentului Local de Urbanism

Subscrisa, **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.** având sediul în București, sector 6, Bd. Iuliu Maniu nr. 6Q, et. 9, biroul 2, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 148 89 36, fax +40 37 287 31 67, e-mail: office@vego.holdings, www.vego.holdings, în calitate de elaborator al **Planului Urbanistic General al Orașului Popești Leordeni**, în baza Contractului de prestări servicii nr. 26840 din 21.08.2017, ținând seama de următoarele considerente:

- Ședința Extraordinară a Consiliului Local al Orașului Popești Leordeni din data 19.04.2024, ora 13:00, convocator nr. 21074 din 15.04.2024 și la proiectul de hotărâre nr. 63953 din 21.11.2023 pentru aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești-Leordeni și al Regulamentului Local de Urbanism-inițiator primarul orașului Petre IACOB;
-
- Minuta ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Popești Leordeni din data 19.04.2024, Amendament grup consilieri locali USR înregistrat cu nr. 22272 din 19.04.2024, Amendament consilier local Mitran Constantin înregistrat cu nr. 22274 din 19.04.2024, Amendament consilier local Serban Ionut înregistrat cu nr. 22276 din 19.04.2024;
-
- Adresa Instituției Prefectului – Județul Ilfov nr. 25886 din 14.05.2024;
- Adresa Primăriei Orașului Popești-Leordeni nr. 27937 din 23.05.2024, primită de Subscrisa pe adresa de e-mail office@vego.holdings;

alegem să formulăm prezentul

PUNCT DE VEDERE AL PROIECTANTULUI

Prin care vă comunicăm opinia noastră în ceea ce privește aprobarea Planului Urbanistic General Preliminar.

Având în vedere prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 13N din 10.03.1999 privind aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99:

„Cap. 1 GENERALITĂȚI 1.3 Probleme specifice. **P.U.G.-ul se poate elabora în două etape (P.U.G. preliminar și P.U.G. propriu-zis).** P.U.G.-ul preliminar se poate elabora în vederea stabilirii zonelor ce prezintă condiții de construire, precum și în vederea stabilirii unor priorități. **P.U.G. preliminar se supune aceleași proceduri de avizare-approbare ca P.U.G. propriu-zis.** Durata de valabilitate a P.U.G. preliminar este de 3 ani de la data aprobării lui.”

În calitate de Proiectant, considerăm oportună aprobarea **Planului Urbanistic General Preliminar** cu condițiile specificate, având în vedere următoarele aspecte:

1. După aprobarea Planului Urbanistic General Preliminar, se vor implementa exclusiv obiectivele de utilitate publică, conform amendamentelor prezentate în ședința Consiliului Local din data 19.04.2024 și modificările impuse de noile avize, dacă va fi cazul.
2. În urma analizei modificărilor impuse de amendamente și a impactului asupra reglementărilor urbanistice, se va stabili dacă se impune reobținerea unor avize care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General Preliminar.
3. Prin grija Proiectantului, valabilitatea avizelor obținute la faza Planului Urbanistic General Preliminar vor fi prelungite, în vederea asigurării legalității procedurii de aprobare.
4. Valabilitatea Planului Urbanistic Preliminar va fi de 30 luni.

Aprobarea Planului Urbanistic General Preliminar în condițiile menționate va contribui la o dezvoltare urbană sustenabilă și bine reglementată, asigurând respectarea legislației și a intereselor comunității locale, până la intrarea în vigoare a formei finale a Planului Urbanistic General.

Cu deosebită considerație,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Prin Administrator,

George MANTA

MANTA Digitally signed by
GEORGE MANTA GEORGE
Date: 2024.05.23
15:52:38 +03'00'