



REFERAT APROBARE

Privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.57/19.04.2024 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Subsemnatul DORU VASILE în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General Preliminar al orașului Popești Leordeni cu Regulamentul local de urbanism aferent, în conformitate cu prevederile art.155, alin. (1), lit.d) coroborate cu cele ale alin.(5), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, pe care le supun aprobării consiliului local prin acest proiect de hotărâre.

În temeiul prevederilor art.30, alin.(1), lit.e) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliul local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin documentația anexată.

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre o argumentez astfel:

În conformitate cu prevederile art.46, alin.(1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale";

Planul Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și Regulamentul local de urbanism a fost întocmit de către S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL;

- A fost obținut avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Ilfov cu nr.23430/1/11F din 16.11.2023;

De asemenea, la elaborarea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere următoarele:

—prevederile art.23 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.5, art.12 si art.30 din Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul ministruf dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare;

- dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile art. 129 alin.(2), lit.c) și lit.d), alin.(6), lit.c) si alin.(7), lit.k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

- prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General

- adresa institutiei Prefectului Ilfov inregistrata sub nr. 25886/14/05/2024, prin care solicita reanalizarea Hotararii Consiliului Local nr. 57/ 19.04.2024 in sensul ca amendamentele adoptate de Consiliul Local al Orasului Popesti Leordeni in acest proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic General nu respecta dispozitiile legale si trebuie revocate, daca nu au ca temei raportul informarii si consultarii publicului.

Din aceste considerente, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, in forma prezentată.

CONSILIER LOCAL
VASILE DORU

