



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
e-mail: sadpp@ppl.ro
Nr. 43838/20.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între Orașul Popești-Leordeni și Asociația Mai Mult Verde

Având în vedere inițiativa nr. 53/2024 a Consilierilor Locali U.S.R prin care se propune încheierea unui Acord de Parteneriat între Orașul Popești-Leordeni și Asociația Mai Mult Verde și punerea la dispoziție a terenurilor identificate în acest sens, cu o suprafață totală de 45.000 mp, pentru împădurirea propriu-zis și a activităților conexe.

Parcellele propuse pentru împădurire se identifică după cum urmează:

- a) Pădure urbană pe terenul aflat în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov (în vecinătatea Complexului Confort City), Tarla 4, P126, 128, 129, 130, bun de interes public local conform HCL 14/26.01.2024, pe o suprafață de 45.000mp, având număr cadastral 134604, înscris în cartea funciară nr. 134604, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov;

Există alternative mai potrivite pentru utilizarea terenului propus, în suprafață considerabilă (45.000mp), care să aducă beneficii mai mari comunității și să fie în concordanță cu strategiile locale de dezvoltare durabilă.

Împădurirea terenului ar putea limita sau împiedica realizarea unor proiecte planificate în acea zonă cum ar fi dezvoltarea unor parcuri, zone de agrement, etc.

Având în vedere potențialul de dezvoltare economică a zonei, împădurirea ar putea avea impact negativ asupra veniturilor locale și creării de locuri de muncă.

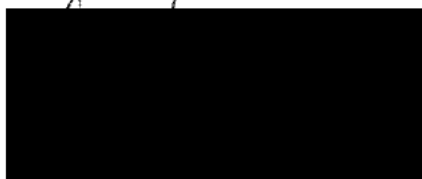
Inițiativa nr. 53/2024 nu este susținută de un Studiu de Fezabilitate, întocmit pentru a evidenția fezabilitatea acestui proiect. Acest studiu ne-ar ajuta, prin informațiile puse la dispoziție (tipul de sol, climă, specii de arbori, impactul asupra mediului și a economiei locale), să anticipăm eventualele riscuri, care ar putea fi întâmpinate și astfel prevenite. Lipsa unui astfel de studiu ridică semne de întrebare cu privire la viabilitatea proiectului.

În baza:

- art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (7) lit. (i), art. 139 alin. (3) lit. (g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate, propunem analizarea și dezbateră proiectului de hotărâre *privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între Orașul Popești-Leordeni și Asociația Mai Mult Verde.*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Șef Serviciu,
Antonio-Silviu MUTULESCU



Întocmit,
Inspector Alina-Georgiana PETRE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 134604 Popești Leordeni

Nr. cerere	123017
Ziua	22
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165574810



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 4, Parcela 126, 128, 129, 130

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134604	101.306	Teren împrejmuit; parțial cu gard de plasa și gard metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123017 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 14 - HOTARARE, din 26/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI; Act Administrativ nr. 6609 - ADRESA, din 05/02/2024 emis de ADRESA; Act Administrativ nr. 14312 - ADRESA, din 14/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI; Act Administrativ nr. 54 - HOTARARE, din 11/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI; Act Administrativ nr. 22184 - ADRESA, din 19/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI; Act Administrativ nr. 4930 - CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA, din 21/05/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI POPEȘTI LEORDENI; Act Administrativ nr. 26951 - ADRESA, din 20/05/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI POPEȘTI LEORDENI; Act Administrativ nr. 26 - HOTARARE, din 12/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL POPEȘTI LEORDENI , CIF:4505596	A1

C. Partea III. SARCINI .

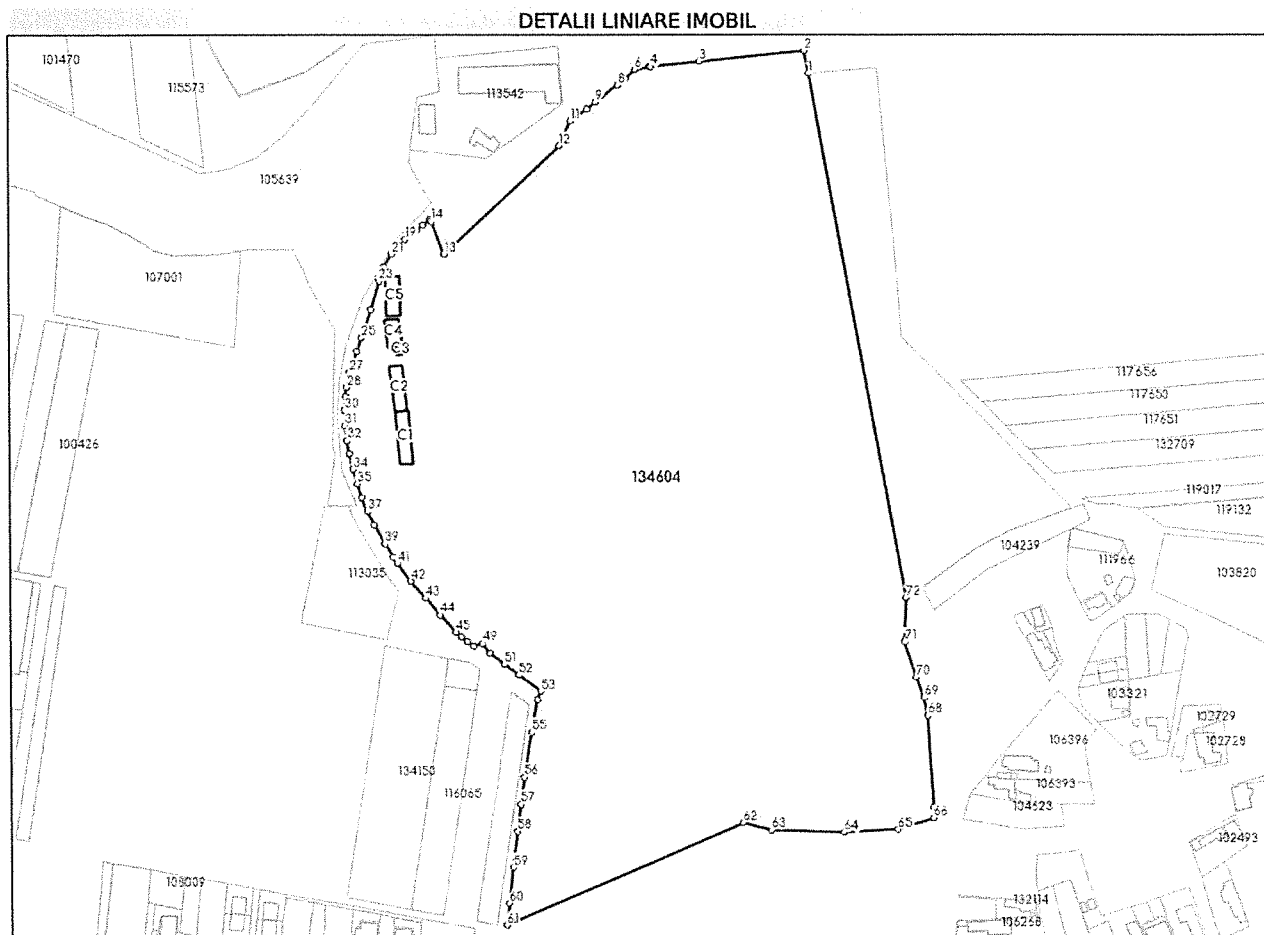
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 134604 Comuna/Oraș/Municipiu: Popești Leordeni
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134604	101.306	partial cu gard de plasa si gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	62.743	4	126,128,129,130	-	
2	pasune	NU	24.382	4	126,128,129,130	-	
3	arabil	NU	14.181	4	126,128,129,130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	134604-C1	construcții anexa	210	Fara acte	S. construita la sol:210 mp; Construcție fara acte
A1.2	134604-C2	construcții anexa	170	Fara acte	S. construita la sol:170 mp; Construcție fara acte
A1.3	134604-C3	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; Construcție fara acte
A1.4	134604-C4	construcții anexa	118	Fara acte	S. construita la sol:118 mp; Construcție fara acte
A1.5	134604-C5	construcții anexa	178	Fara acte	S. construita la sol:178 mp; Construcție fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.797	2	3	58.163	3	4	27.288
4	5	0.531	5	6	8.238	6	7	7.415
7	8	5.079	8	9	15.427	9	10	6.294
10	11	11.102	11	12	14.885	12	13	87.012
13	14	19.124	14	15	1.233	15	16	0.256
16	17	4.66	17	18	4.118	18	19	8.331
19	20	4.177	20	21	6.872	21	22	8.175
22	23	8.281	23	24	16.298	24	25	16.208
25	26	8.001	26	27	12.217	27	28	8.158
28	29	5.085	29	30	7.667	30	31	8.293
31	32	8.257	32	33	7.259	33	34	8.91
34	35	8.154	35	36	8.046	36	37	8.236
37	38	8.268	38	39	11.971	39	40	8.535
40	41	3.991	41	42	12.274	42	43	12.338
43	44	12.299	44	45	12.496	45	46	4.067
46	47	4.076	47	48	4.388	48	49	5.0
49	50	6.653	50	51	10.219	51	52	9.886
52	53	14.919	53	54	5.094	54	55	18.281
55	56	25.059	56	57	15.05	57	58	15.138
58	59	19.899	59	60	19.838	60	61	12.343
61	62	142.184	62	63	15.916	63	64	40.131
64	65	29.297	65	66	20.537	66	67	5.659
67	68	50.699	68	69	10.303	69	70	11.841
70	71	20.44	71	72	24.438	72	1	292.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
23-05-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Cornel Ispas

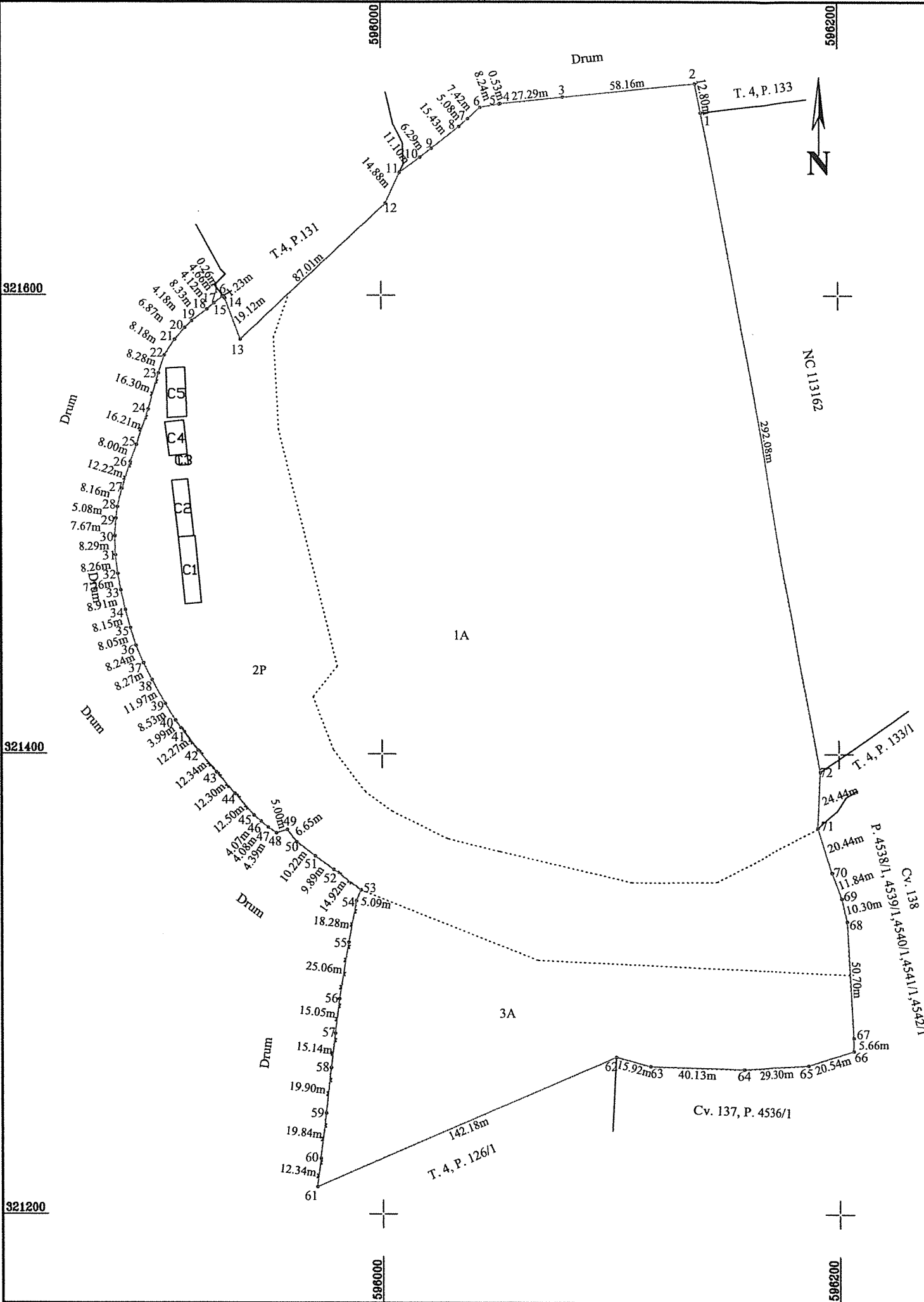
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
134604	101306 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Tarla 4, Parcela 126, 128, 129, 130
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	62743	Teren imprejmuit intre pct.16-17-18-19-20-.....-59-60-61 cu gard de plasa, intre pct. 66-67 cu gard metalic, neimprejmuit in restul pct. de inflexiune
2	P	24382	
3	A	14181	
Total		101306	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CA	210	Construcție Fara acte
C 2	CA	170	Construcție Fara acte
C 3	CA	18	Construcție Fara acte
C 4	CA	118	Construcție Fara acte
C 5	CA	178	Construcție Fara acte
Total		694	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 101306 mp
Suprafața din act = 101306 mp

Executant: SC PRINCECAD EXPERT SRL
Autorizație: Seria RO-B-J, Nr. 2446, Clasa III
ing. MILITARU SILVIU CATALIN
Autorizație: Seria RO-B-J, Nr. 2446, Clasa III
by Silviu-Catalin Militaru
Date: 2024.04.17
Confirm executarea și asigurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Data 03.04.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de identificare
Digitally signed by
Visan Florin Catalin
Date: 2024.04.17
Semnătura și ștampilă
Data.....
Ștampila BCPI