



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POȘTEȘTI-LEORDENI
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Piața SFANTA MARIA, nr. 1, CP 077160

CIF: 4505596
Conturi deschise la Trezoreria Operativă ILFOV
☎ 0311313410
✉ relatipublice@ditlppi.ro
Web: <http://www.ditlppi.ro/>
Operator de date cu caracter personal nr.: 15921

NOTA DE PLATA

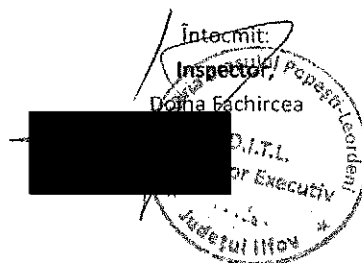
la data de 29.10.2024

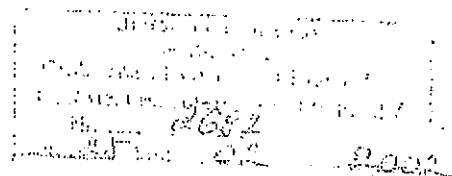
Rol nominal unic	1010738
Contribuabil	ECORECYCLING ENVIRONMENT SRL
CIF	11742978
Adresă domiciliu/sediu	Strada SFINTII APOSTOLI, nr. 1, sc. 2, ap. 20, CP 077160, localitate POȘTEȘTI-LEORDENI, sector/județ ILFOV, ROMÂNIA

-lel-

Detalii	Nr. matricol	Debit curent	Ramasita	Accesorii	Bonificatie	Total
RO26TREZ42121070250XXXX - 21A075000	TOTAL	370.00	1,246.49	436.49	0.00	2,053.00
Taxă pe teren extravilan	TOTAL	370.00	1,246.49	436.49	0.00	2,053.00
RO59TREZ421211602020XXXX - 21A160202	TOTAL	12,315.00	38,686.17	13,315.41	0.00	64,317.00
Impozit pe mijloace de transport	TOTAL	12,315.00	38,686.17	13,315.41	0.00	64,317.00
RO70TREZ42121A300530XXXX - 21A300530	TOTAL	17,148.34	68,593.35	44,854.97	0.00	130,597.00
Contract de concesiune	TOTAL	17,148.34	68,593.35	44,854.97	0.00	130,597.00
RO44TREZ42121360214XXXX - 21A361400	TOTAL	0.00	12.00	0.00	0.00	12.00
Cheltuieli de executare silită	TOTAL	0.00	12.00	0.00	0.00	12.00
RO74TREZ4215033XXXX00374 - 5033	TOTAL	1,363.00	5,379.00	1,857.84	0.00	8,600.00
Impozit pe mijloace de transport marfa	TOTAL	1,363.00	5,379.00	1,857.84	0.00	8,600.00
TOTAL GENERAL		31,196.34	113,917.01	60,464.71	0.00	205,579.00

Beneficiarul plății ORAȘUL POȘTEȘTI-LEORDENI CIF 4505596, conturile din prezenta nota de plata sunt deschise la Conturi deschise la Trezoreria Operativă ILFOV





CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între Consiliul local al comunei Popești-Leordeni, cu sediul în comuna Popești-Leordeni, șos. Olteniței, nr. 57, Județul Ilfov, reprezentat prin ing. Trache Grigore, având funcția de Primar al comunei Popești-Leordeni și Sachetti Luigi Giovanni, având funcția de Secretar al comunei Popești-Leordeni, în calitate de concedent, pe de o parte,

și S.C ECORECYCLING S.R.L., cod fiscal R 11742978/12.05.1999, înreg. la Registrul Comerțului sub nr. J40/3817/1999/22.04.1999, cu sediul principal în București, Sect.1, Str. Abrud, nr.88, Ap.1, reprezentat prin Botoș Dragoș Laurian, posesor C.I. seria [redacted] având funcția de director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte

*mutat
Sediu*

la data de 21.02.2002,

la sediul concedentului din comuna Popești-Leordeni, șos. Olteniței, nr.57, Jud. Ilfov,

în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, al hotărârii Consiliului local de aprobare a concesiunii nr.62 din 15.noiembrie 2001 și al licitației desfășurate în data de 25.01.2002, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de 177.685 mp., domeniu privat al comunei Popești-Leordeni, situat în comuna Popești-Leordeni conform schiței anexate, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) realizarea de venituri la bugetul local al comunei prin redevență;
- b) taluzarea terenului și amenajarea peisagistică pentru a se încadra în condițiile impuse de mediu;
- c) utilizarea produsului rezultat al reciclării materialelor rezultate din construcții, demolări, escavări, decopertări pentru reabilitarea

infrastructurii în comuna Popești-Leordeni;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: teren în suprafață de 177.685mp (conform schiței), taluzat și amenajat.

b) bunurile de preluare: platformă betonată în suprafață de 400mp, centrală electrică posttrafo;

c) bunurile proprii: utilaj de concasat și sfărâmat moloz și materiale inerte, utilaj destinat tăierii fierului și materiale asimilate, compresor, prese de balotat hârtie/plastic și materiale asimilate.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de 5.522 USD/an, plătită trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare a trimestrului încheiat, la cursul de schimb al Băncii Naționale din ziua plății, cu o perioadă de grație de 1 an de la data semnării contractului.

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. 361280057300 cod: 21..2202.07-4505596 deschis la Trezoreria Ilfov,

contul concesionarului nr.2511.1-1455.1/ROL deschis la Banca Comercială Română Agenția Berceni

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata penalităților legale de întârziere.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 90 de zile concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor și activităților care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul, ce face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența. ✓

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții: ✓
(conform planului de afaceri și graficului de investiții).

(7) Avizele ce trebuie obținute în cazul în care sunt afectate bunuri cu regim special sunt în sarcina concesionarului;

(8) Standardele de calitate a activităților sunt cele specifice activității de prelucrare deșeuri provenite din construcții, demolări etc.;

(9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor și activităților (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(10) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la

termen concedionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile se retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(11) La încetarea contractului de concesiune concedionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(12) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concedionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 5.552, USD în echivalent lei la cursul Băncii Naționale a României din ziua plății.

(13) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concedionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(14) În cazul în care concedionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(15) Concedionarul este obligat să continue exploatarea bunului și desfășurarea activității în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

VIII. Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art. (9). - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – rămân la dispoziția Consiliului local al comunei Popești-Leordeni;

b) bunuri de preluare – rămân la dispoziția Consiliului local al comunei Popești-Leordeni fără altă formalitate;

c) bunuri proprii – rămân în proprietatea concesionarului.

X. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. – Responsabilitățile de mediu aparțin în întregime concesionarului.

XI. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XII. Litigii

Art. 12 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare. *Atest 25 Februarie 2002*

Concedent,

Consiliul local al comunei Popești-Leordeni

Primar-ing.

TRACHE GRIGORE

[Redacted]



Secretar-cons. Juridic

SACHETTI LUIGI GIOVANNI

[Redacted]

Contabil sef- ec.

PAVEL MARTA

[Redacted]

Concesionar,
S.C RECYCLING S.R.L.
Director general,

Botoș Dragoș Laurian





R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 2682/25.02.2002

Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere Expunerea de motive a primarului orașului Popești – Leordeni înregistrată sub nr. 5803/23.04.2018 și Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 6831/14.05.2018, comisiei nr. 2 (pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism) înregistrat sub nr. 6832/14.05.2018 și al comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 6833/14.05.2018.

În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune nr. 2682/25.02.2002;

În temeiul prevederilor OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și HG 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 36, alin. (4), lit. d) și art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Actul adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 2682/25.02.2002, conform anexei care face parte integrantă din contract.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Popești – Leordeni să semneze Actul Adițional nr. 2.

Art. 3 Predarea – primirea se va face, pe baza unui proces – verbal, în termen de 15 zile de la comunicare, prin grija Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat.

Art. 4 Primarul orașului Popești – Leordeni, Secretarul orașului Popești – Leordeni și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel ȘUTRI

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 14.05.2018

Nr. 56

ANEXĂ LA H.C.L.

NR. 56/14.05.2011

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța. Sf. Maria nr. 1
Tel 0374 408 821, Fax 0374 408 822

Act adițional nr. 2
la Contractul de concesiune nr. 2682/25.02.2002

Între

ORAȘUL POPEȘTI – LEORDENI, județul Ilfov, autoritate contractantă cu sediul în Piața Sfânta Maria, nr. 1, oraș Popești – Leordeni, telefon: 0374 408 821, fax: 0374 408 822, cod fiscal 4505596, cont Trezoreria Ilfov, reprezentată prin Primar Petre IACOB, în calitate de concedent, pe de-o parte

și

S.C. ECORECYCLING ENVIRONMENT S.R.L., cu sediul în oraș Popești – Leordeni, str. Sfinții Apostoli, nr. 1, sc. 1, ap. 20, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/490/2011, având cont nr. deschis la Trezoreria, cod fiscal RO 11742978, tel: 0724 174 963, reprezentată de către George Gabriel PARASCHIV, cu funcția de Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

de comun acord au hotărât modificarea unor prevederi contractuale, după cum urmează:

Art. 1

Se modifică Art. 1.1 din Contractul de concesiune nr. 2682/25.02.2002, care va avea următorul cuprins:

"Art. 1.1: Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de 89.549 mp."

Art. 2

Se modifică Art. 3 din Contractul de concesiune nr. 2682/25.02.2002, care va avea următorul cuprins:

"Art. 3: Redevența este de 3729,42 USD/an, plătită trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare a trimestrului încheiat, la cursul de schimb al BNR din ziua plății."

Art. 3

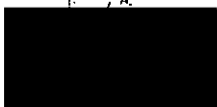
Restul prevederilor și clauzelor contractuale rămân neschimbate.



Prezentul act adițional conține 2 (două) pagini și a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
ORAȘUL POPEȘTI – LEORDENI

PRIMAR,
Petre IACOB

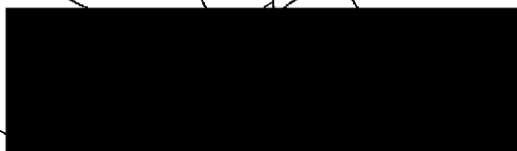


ADMINISTRATOR PUBLIC

Florin PREDĂ

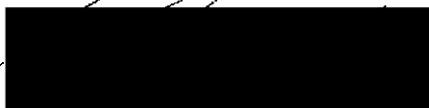


SECRETAR



COMPARTIMENT JURIDIC,

Aurel NEAGU



DIRECTOR D.I.T.L.

Roxana IORDACHE



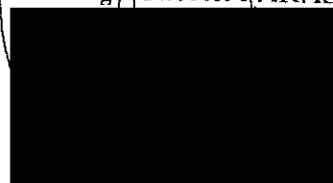
DIRECTOR D.A.D.P.P.

Bogdan CERNĂTESCU



CONCESIONAR,
S.C. ECORECYCLING S.R.L.

DIRECTOR GENERAL
George Gabriel PARASCHIV



Întocmit,
INSPECTOR