



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr. 1
Tel. 0311313406 web: www.ppl.ro
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923

Nr. 61425 / 13.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentatia de P.U.Z. pentru terenul situat in orasul Popesti-Leordeni, Cheiul Dambovitei f.n., T3, P 61/3/4, nr. cadastral 109382

Avand in vedere cererea adresata de domnul [REDACTED] cu domiciliul in [REDACTED] inregistrata sub nr.13229 din 07.03.2024 prin care solicita aprobarea P.U.Z. in scopul **INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI**, va comunicam urmatoarele:

-procedura de demarare a inceput prin cererea depusa la data de 43784 din 16.08.2022, pentru emiterea certificatului de urbanism nr. 486/43784 din 31.0.2022 prelungit pana la data de 30.08.2024, emis de primarul orasului Popesti-Leordeni, cu scopul de **INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI**, a terenului cu nr. cadastral 109382;

-au fost obtinute toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum si avizul favorabil nr. 26034/2/13 Fs din 04.03.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a judetului Ilfov, intrunita la data 12.12.2023 si aviz arhitect sef nr. 26034/2/13 Fs din 04.03.2024

-la aceasta data, terenul in suprafata de 8.700 mp se afla in intravilanul orasului Popesti-Leordeni, conform PUG aprobat cu H.C.L. nr. 57/19.04.2024 si modificat prin H.C.L. nr. 64/17.06.2024, fiind situat in zona functionala M.

-conform Regulamentului Local de Urbanism, Art. 47. Masuri tranzitorii, pct. 6: Pentru

terenurile pentru care au fost elaborate documentatii de urbanism, conform Anexa 6, care se afla in curs de aprobare avand obtinut Aviz final al Arhitectului Sef, anterior aprobarii prezentului P.U.G., reglementarile urbanistice cuprinse in Avizul final al Arhitectului Sef si Regulamentului Local de Urbanism aferent, vizate spre neschimbare, sint preluate integral in documentatia P.U.G. In acest caz, procedura de autorizare se va realiza in conformitate cu reglementarile urbanistice ale acestor documentatii de urbanism cu respectarea intocmai a indicatorilor urbanistici (P.O.T. , C.U.T., H max, procent minim de spatiu verde) ai P.U.G.ului pentru terenul respectiv.

Conform celor mentionate mai sus, cererea facuta la data de 07.03.2024 isi pierde obiectul, fiind inoportuna la aceasta data, terenul fiind trecut in intravilan prin aprobarea Planului Urbanistic General al orasului Popesti-Leordeni.


ARHITECT SEF,
arh.Raluca Florina POPESCU
