

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 25.03.2024, ora 13⁰⁰ cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, care se desfășoară la Liceul „Radu Popescu” din strada Leordeni nr.52, convocată prin dispoziția primarului nr. 104/19.03.2024 și adresa de convocare a consilierilor locali nr. 15666/19.03.2024, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui și a potențialului președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni - inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter S+P+3E+E4R+E5R+E6R, amenajare incintă, împrejmuire și utilități” – inițiator consilier local Târțau V.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective S+P+4E+5ER, amenajare incintă, împrejmuire și utilități” - inițiator consilier local Mitran Ctin.
4. Proiect de hotărâre nr. 63953/21.11.2023 privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești-Leordeni și al Regulamentului Local de Urbanism - inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii protocolului de cooperare între Județul Ilfov - Consiliul Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov și unitățile administrativ-teritoriale din Județul Ilfov în vederea realizării proiectului „Ilfov fără țânțari” - inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat nr. 24/25.03.2021 între Orașul Popești-Leordeni - Direcția de Asistență Socială și Arhiepiscopia Bucureștilor - Centru de zi pentru copii „Sfânta Muceniță Sofia” București - inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
7. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de "Cetățean de onoare" al Orașului Popești-Leordeni, precum și o sumă de 10.000 lei, d-nei Ionescu Teodora, persoană ce a împlinit vârsta onorabilă de 100 de ani, cu domiciliul în Orașul Popești-Leordeni - inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Festivalul de Teatru și arte Exploratorii artelor ~ Ediția I - 2024” din cadrul unităților de învățământ din orașul Popești – Leordeni - inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea activității sportive „Cupa de fotbal Popești -Leordeni - Ediția a IV-a ~ 2024” inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului „Micul Apicultor”, destinat elevilor din ciclul primar din unitățile de învățământ de pe raza orașului Popești-Leordeni"- inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului „Reciclăm si salvăm”, destinată elevilor din ciclul primar din unitățile de învățământ de pe raza orașului Popești-Leordeni - inițiator Primarul orașului Petre IACOB.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea concursului „Așii Școlii -Ediția a III-a” din cadrul unităților de învățământ din orașul Popești – Leordeni - inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului educational ”Tot adevărul despre droguri”, destinat elevilor claselor a V-a - a XII-a din cadrul unităților de învățământ de stat din Popești-Leordeni" - inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea premiei elevilor Școlii Gimnaziale „Ioan Bădescu” din Orașul Popești-Leordeni, participanți la concursul național de creație „Siguranța Școlară” - inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „RelaxSARE”, destinat copiilor beneficiari ai programelor de Asistentă Socială și elevilor din unitățile de învățământ din orașul Popești-Leordeni - inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Sănătos, vesel și activ” destinat elevilor din unitățile de învățământ din orașul Popești-Leordeni"- inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
17. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului anual privind starea economică, socială și de mediu a orașului Popești-Leordeni pe anul 2023"- inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
18. Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr.55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113, înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni - inițiator Primarul orașului Petre IACOB.
19. (20) Diverse.

Prezența este în conformitate cu tabelul anexă la dosarul de ședință.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare: unanimitate voturi pentru.

Se dă citire ordinii de zi. Domnul consilier Cazacu Silviu propune suplimentarea ordinii de zi cu (19) proiectul de hotărâre privind acceptarea unei sponsorizări a SC Joya Shoes Concept SRL în valoare de 100.000 lei pentru Sport Club Popești-Leordeni – inițiator consilier local Șutru Pavel.

Se supune la vot propunerea: unanimitate voturi pentru. Se supune la vot ordinea de zi așa cum a fost suplimentată: unanimitate voturi pentru

Se trece la dezbateri.

Punctul 1: Se dă citire documentației.

Se fac următoarele propuneri:

- domnul consilier Nistor Andrei: președinte – Păun Cynthia și potențialul președinte – Nistor Andrei
- domnul consilier Lorin Ionuț: președinte – Cazacu Silviu și potențialul președinte – Șutru Pavel.

Se supune la vot prima propunere: 10 voturi pentru și 9 voturi abținere (consilierii Pro România și PNL).

Punctul 2: Se dă citire documentației. Se supune la vot : unanimitate voturi pentru.

Punctul 3: Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 4:

Doamna președinte Păun Cynthia: am solicitat prin intermediul dnei secretar prezența din aparatul de specialitate al dnei arhitect șef și a dlui Demetrian.

Am câteva întrebări pentru d-na arhitect șef:

Voiam să vă întreb dacă ați participat la elaborarea acestui proiect privind PUG-ul orașului?

Răspunde dna arhitect șef Raluca Popescu: am participat la creionarea în mare a acestor funcțiuni, UTR-uri.

Dna Păun C : când ați fost luată în calcul ultima oară la acest proiect?

Dna Raluca Popescu: când consiliul a cerut mici intervenții pe PUG.

Dna Păun C : dar în ultimele 2 săptămâni?

Dna Raluca P : da ne-am și văzut la d-nul Profeanu la societate.

Dna Păun C : Ok, deci sunteți la curent cu ultimele modificări?

Dna Raluca P : 99,9% da

Dna Păun C : când ați văzut aceste planșe pe care noi le-am primit vineri?

Dna Raluca P : săptămâna trecută.

Dna Păun C : aveți idee de câte ori a fost modificată această planșă în ultima săptămână?

Dna Raluca P : mi se pare tendențioasă această întrebare

Dna Păun C : și cine a cerut aceste modificări . Noi am cerut acum câteva luni și ni s-a spus că nu se poate. Ați studiat aceste planșe?

Dna Raluca P : am început să-l studiem, avem timp.

Dna Păun C : care este părerea dvs. despre acest PUG?

Dna Raluca P : este un PUG în concordanță cu dezvoltarea localității, o dezvoltare dorită în linii mari conform legislației noi, PUG vechi este îmbătrânit, se emit greu certificate în baza lui, autorizațiile sunt oricând atacate, acum avem un PUG clar.

Dna Păun C : și PUG-ul de vineri e mai bun decât varianta de miercuri?

Dna Raluca P : dacă vă uitați în regulament, nu e nicio diferență.

Dna Păun C : sunt diferențe și în regulament și în anexe dar mai ales pe planșă, vă spun eu

Dna Păun C : domnule Profeanu pot să vă pun câteva întrebări? noi v-am vizitat în 2021, ne-ați prezentat o planșă foarte faină, ne-ați povestit că în 15 min de mers pe jos să se ajungă la obiective, planșa aceea nu se mai regăsește în ceea ce avem azi în pug.

Dna Păun C : se regăsește sigur.

Dna Păun C : dvs în 2021 ne-ați spus că nu se mai pot face modificări, că se mai așteaptă un aviz, două, aceste planșe au fost modificate de nenumărate ori doar în ultima săptămână.

Ne puteți spune de ce?

Dna Păun C : sigur, nu au fost modificate în ultima săptămână, au fost finalizate în ultima săptămână și s-a depus la primărie.

Dna Păun C : ultima variantă față de ce? Noi avem avizele, rapoartele, referatele datează din 2023, ce ne-ați trimis dvs vineri, include modificări substanțiale, de exemplu dispar 25 ha spații verzi, se modifică regimul de înălțime pe mai multe zone, nu avem nici avize, nici referat de specialitate, nici referat de aprobare de la dnul primar, versiune nouă modificată substanțial.

Dna Păun C : această documentație astăzi se încadrează în avizele obținute 100%.

Dna Păun C : cum este posibil? Bilanțul teritorial se modifică substanțial, dispozițiile tranzitorii se modifică la fel substanțial, una scrisă în decembrie, cu totul alta apare acum, se modifică nivelul de înălțime pe anumite zone de la P+4 la P+10 și dvs îmi spuneți că nu avem nevoie de avize? avizele acelea ar trebui aplicate și pe varianta nouă de PUG.

Dna Păun C : în momentul în care depuneți un C.U. pentru a face o casă, nu știți cum arată casa. În momentul în care începeți să obțineți avize pentru casă, corelați casa la avizele pe care le aveți. Asta e o particularitate ptr o casă, când discutăm de o planșă de reglementare PUG este imposibil ca să ai cunoașterea totală așa cum o să arate la final.

Astăzi avem o suprafață de zonă verde mai mare decât atunci când s-a luat avizul de mediu. În baza adresei de la mediu în legătură cu modificările care s-au solicitat după propunerea din

decembrie, mediul ne-a răspuns că este responsabilitatea noastră să măsurăm și să înaintăm cu planșa.

Dna Păun C: dumneavoastră ați primit adresa noastră de introducere a unor obiective de interes public în zona nouă? Era vorba de o școală, o grădiniță și o creșă, explicați-mi și mie cum s-a putut schimba o zonă de la P+4 la P+10, P+2 la P+5 și aceste obiective nu apar?

Dnul Profeanu: dacă nu apar, putem să o reglementăm pe loc. Nu am cunoștință punctual de adresă.

Dna Raluca P: chiar dacă s-a omis de pe planșa de PUG, asta nu înseamnă că ele sunt excluse de la a fi puse în aplicare. Proiecte inițiate de primărie, merg în continuare.

Dna Păun C: eu știu că odata PUG-ul implementat este definitiv, nu se mai pot face abateri de la PUG.

Dnul Profeanu: se pot introduce obiective, dar puteți să-l propuneți ca adăugare de obiective suplimentare.

Dna Păun C: noi nu avem nici o garanție că se vor face, în momentul în care sunt prevăzute în PUG, nu se vor putea face blocuri.

Dnul Profeanu: în cazul în care hotărâți că este nevoie de un obiectiv, puteți să îl puneți pe lista de obiective-anexe, prin amendament.

Dna Păun C: există niște erori de exemplu campusul este, parcul Penny nu este, grădinița Lămâiței nu este, parcul Laurențiu Raiciu apare ambulatoriu.

Dnul Profeanu: toate zonele funcționale permit inserții, fără alte condiții.

Are cuvântul domnul consilier Lorin I: vreau să cer tuturor consilierilor să voteze acest PUG, să trecem peste toate lucrurile politice, am văzut din discursul dvs oarecum agresiv, că probabil nu vă doriți acest aspect, lucrurile sunt foarte clare și fac apel la grupul consilierilor USR și celor 2 consilieri Pro România, să voteze acest PUG.

Are cuvântul domnul consilier Nistor A: cine din partea primăriei a participat la elaborarea acestui PUG?

Dnul Profeanu: consilierii, aparatul de specialitate. Proiectul este inovativ, citiți regulamentul.

Domnul consilier Nistor A: noi am primit documentația vineri, dar față de ce am văzut în 2021, nu are nici o legătură.

Dnul Profeanu: sunt implementate cvartalele, este implementată regula ca în fiecare cvartal, să fie orașul de 15 minute, toate funcțiunile necesare, în cazul când nu sunt cele necesare, nu corespunde calculului matematic, ea va fi întârziată până apare orice funcțiune. Aveți cea mai bună documentație din punct de vedere al verdului din toată zona, pentru că aveți 35% zona verde real.

Dnul Nistor A: de ce s-a modificat în ultima săptămână din M în L4?

Dnul Profeanu: CUT-ul este la fel în ambele zone, chiar dacă s-ar face P+4 sau P+10, ca suprafață construibilă este la fel.

Dnul Nistor A: poate s-a modificat în urma unei adrese făcută de comisia de urbanism?

Dnul Profeanu: se poate. S-a făcut o trecere graduală, a fost pe o listă, am analizat și dacă s-a putut face, s-a făcut. Mă aștept ca să promovați PUG-ul.

Dnul Nistor A: doar acest teren s-a modificat, care este al domnului viceprimar Ștefănescu. De ce? Nu ați analizat solicitările de școli, grădinițe și creșe și parcuri? Domnul Șutru vă întreb o să votați acest proiect, știind că documentația s-a modificat pentru un teren al dvs de două ori?

Dnul Șutru P: nu am cunoștință de așa ceva.

Voi vota PUG-ul.

Domnul Profeanu: documentația s-a modificat în ultimile două luni, dacă votați pentru un oraș viabil, cu spațiu verde și cu clădiri distanțate.

Dnul Nistor A: ar trebui ca acest PUG să-și reia avizele sau ar trebui să stea în dezbatere publică 30 zile ca oamenii să știe ce se votează. Nici măcar oamenii din primărie nu știu.

Dnul Profeanu: sunteți de acord să punem pe lista de obiective suplimentară școala despre care vorbiți?

Dnul Nistor A: nu putem să introducem orice în ședință din pix, vorbim de un proiect foarte important pentru oraș.

Are cuvântul dnul Basarabeanu: cu acest PUG am umblat din avizator în avizator. Domnilor consilieri vreți să blocați un PUG pentru interese personale sau vreți dezvoltăți un oraș și mai adăugați o școală, grădiniță ce vreți. Vă luați angajamentul că USR nu va introduce nici un PUZ. Dacă s-au făcut modificări dar nu a fost afectat spațiul verde și dacă USR nu va vota acest PUG în interesul cetățenilor, vreau să blochez Glina.

Doamna președinte de ședință Păun Cynthia: având în Vedere că acest PUG este modificat substantial și având în Vedere că pe un proiect total modificat, voi supune la vot amânarea cu 30 zile a PUG -ului ca să stea în dezbatere publică, să vadă și oamenii despre ce este vorba.

Supun la vot amânarea proiectului cu 30 zile: 10 voturi pentru și 9 voturi împotriva (consilierii Pro România și PNL).

Punctul 5 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 6 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 7 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 8 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 9 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 10 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 11 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 12 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 13 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 14 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 15 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 16 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate de voturi pentru.

Punctul 17 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 18 Se dă citire documentației.

Are cuvântul domnul consilier Nistor A: am o întrebare pentru domnul primar: la acest proiect ni se cere să exercităm un drept de preempțiune pentru a cumpăra un teren în valoare de 2 mil EURO, de ce nu îl expropriem?

Domnul primar Petre Iacob: vom face raportul de evaluare și asta nu înseamnă că vom plăti suma aceasta.

Domnul Nistor A: ne cereți să alocăm 2 mil de EURO cu toate că de 1 an de zile comisia de negociere nu a obținut alt preț. Vă propun să vă ocupați de procedura de expropriere.

Se supune la vot: 9 voturi pentru, 2 voturi abținere (Mitran C și Șerban I) și 8 voturi împotriva (consilierii USR).

Punctul 19 Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 20 : Diverse

-Consiliul Local a luat act de adresa nr.14574/14.03.2024 privind numire directorului general al SC UTIPUB PREST ECO SERV PPL – 12.03.2024 – 15.10.2027.

-Domnul Profeanu solicită adresa prin care s-a solicitat includerea în PUG a obiectivelor de interes public. Dna Păun C: imediat vă arăt mailul.

Dna președinte Păun: solicit dlui Pascu să ne transmită data când a fost depus bugetul la trezorerie și care este stadiul documentației pentru școală și bugetare participativă solicităm de la Serv Investiții și Achiziții Publice.
Declar ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ana-Cynthia- Ioana PĂUN**



**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM**

