

Proces-Verbal

Încheiat azi 11.04.2024, ora 13⁰⁰ cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, care se desfășoară la Liceul „Radu Popescu” din str. Leordeni nr. 52, convocată prin dispoziția primarului nr. 139/04.04.2024 și adresa de convocare a consilierilor locali nr. 19028/04.04.2024, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu rezidențial S+P+3E+E4R cu funcțiunea de locuințe colective, amenajare și împrejmuire incintă și utilități” – inițiator Primarul orașului – Petre IACOB.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii birouri cu servicii P+1E, Birouri +Hale depozitare parter, amenajare incintă, amenajare accese, împrejmuire și utilități” – inițiator Primarul orașului – Petre IACOB.

3. Proiect de hotărâre nr. 63953/21.11.2023 privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești-Leordeni și al Regulamentului Local de Urbanism – inițiator Primarul orașului – Petre IACOB.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de senzori de poluare industrială cu capacitate de măsurare a gazelor din zonele de activitate specifice rampelor de gunoi - inițiator Consilier Local Doru Vasile.

5. Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului Liber la mișcare pentru toți copiii, prin acordarea unui sprijin financiar în vederea încurajării practicării sportului de performanță de către copiii cu domiciliul în Popești-Leordeni, jud. Ilfov – inițiator Grupul Consilierilor Locali USR.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului “Prin ochii copiilor” - inițiator Primarul – Petre IACOB.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.2 la Acordul de parteneriat cu nr. 45/16.04.2019 între Orașul Popești-Leordeni-Direcția de Asistență Socială și Fundația Fara – inițiator Primarul orașului – Petre IACOB.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului „Reciclează pentru viitorul tău!” în unitățile de învățământ de pe raza orașului Popești-Leordeni inițiator Primarul orașului – Petre IACOB.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare între Județul Ilfov – Consiliul Județean cu Orașul Popești-Leordeni în vederea realizării unor activități pentru performanța în sport - inițiator Primarul orașului – Petre IACOB.

Prezența este în conformitate cu tabelul anexă la dosarul de ședință.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare: unanimitate voturi pentru.

Se dă citire ordinii de zi. Domnul consilier Cazacu Silviu propune suplimentarea cu următoarele proiecte:

- (10) privind aprobarea Rectificării nr.1 a bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Popești-Leordeni pe anul 2024 - inițiator Primarul orașului – Petre IACOB.

- (11) privind modificarea și completarea HCL nr. 14/26.01.2024 - inițiator Primarul orașului – Petre IACOB.

- (12) privind modificarea și completarea HCL nr. 114/2023 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Unitatea Administrativ-Teritorială - Județul Ilfov, Unitatea Administrativ-Teritorială - Oraș Popești-Leordeni și Spitalul Clinic Județean de Urgență Ilfov în vederea implementării proiectului „Construire ambulatoriu în orașul Popești-Leordeni, cu funcțiune medicală”, finanțat prin Programul Sănătate, Apelul de proiecte nr.6223/27.12.2023- inițiator Primarul orașului – Petre IACOB.

- (13) privind modificarea art.1 din HCL nr.139 din 12.10.2023 - inițiator Primarul orașului – Petre IACOB.

- (14) Diverse.

Se supune la vot propunerea de suplimentare: unanimitate voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi așa cum a fost suplimentată: unanimitate voturi pentru.

Se trece la dezbateri.

Punctul 1:

Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 2:

Se dă citire documentației. Se supune la vot: 9 voturi pentru (Consilierii Pro România și PNL) și 10 voturi abținere (Consilierii USR+ Mitran C+ Șerban I)

Punctul 3: Se dă citire documentației.

Are cuvântul domnul Administrator Public Todireanu A.: nu știu cu ce intenții ați venit astăzi, dacă votați sau nu, în Popești continuă să se construiască pe PUG-ul vechi. Avem un PUG reglementat dar cu spații verzi, profile de drum. Vrem civilizație.

Avem 35% spațiu verde, 25% pentru zonele industriale și zone generatoare de spațiu verde care au 51% spațiu verde. Toate lucrurile acestea le avem doar dacă votăm PUG-ul. Fac un apel la toți consilierii să votați această documentație.

Are cuvântul domnul Ciprian Moldovan: aduc în vedere două chestiuni ce țin de spațiile verzi.

-1 parc liniar de la strada Mirăslău spre centură (ca idee, concept). Orașul nu se poate dezvolta cu drumuri de 4 m, fără retrageri.

D-nul. Profeanu – la realizarea unei documentații de PUG atunci când propui un spațiu verde pentru comunitate să identifice sursa de finanțare pentru acel parc. Noi avem prevăzute zone generatoare de spații verzi. Oriunde veți putea face zone de spațiu verde dacă identificați surse de finanțare și adoptați o hotărâre de expropriere pe baza unei documentații prevăzute de lege. Sper să îl votați astăzi sau într-un termen cat mai scurt pentru că există o groapă dezvoltată în mod necontrolat care afectează sănătatea, această documentație interzice activitatea de depozitare deșeurilor după aprobare. Astfel există riscul ca ei să-și reia activitatea și acordul de mediu.

D-nul. președinte Nistor A: În ce termen ar fi indicat să se aprobe acest PUG?

D-nul. Profeanu: Este recomandat cât mai repede să se aprobe, nu mai tarziu de o lună.

Colegii mei sunt la dispoziția dvs. în timp real facem toate modificările.

Domnul Ciprian M.: Nevoia de spații verzi este una acută.

Domnul viceprimar Ștefănescu A. Și noi consilierii ne dorim să fie rezolvată problema spațiilor de verzi, dacă avem sursă de finanțare vom face. În acești 4 ani au fost făcute spații verzi.

D-nul. Profeanu: Această documentație este foarte modernă, avem mari rezerve de teren neconstruit, sper să vă vină dezvoltatori serioși să construiască pe zone mari pentru că au obligația ca o parte din teren să-l pună la dispoziție publică.

Veți avea spații verzi construite pe banii dezvoltatorilor.

D-nul. Ciprian M.: nevoia de verde există de ani de zile, dar trebuia consultată populația.

Al doilea punct reprezintă un teren generator de verde pe str. Biruinței nr. 172, teren înconjurat de 13 blocuri cu insuficiente parări.

Dacă se poate face 50% parc și 50% parări cu plată.

DI. Profeanu: în absolut orice UTR sunt încurajate proiectele de dezvoltare ale administrației publice și indicatorii sunt stabiliți din nota de fundamentare și prin tema de proiectare.

Aprobarea PUG-ului poate să rezolve foarte multe probleme.

D-nul. Președinte Nistor A.: Am trimis o solicitare că este nevoie de parcuri, creșă, grădiniță, etc. Am găsit un proprietar care pe 10.000 m. va construi o școală și o va dona, doar în 2 săptămâni. În zona construită am identificat un teren între Amurgului și Oituz (~ 20.000 m²) unde trebuie să fie făcute obiective de interes public.

D-nul. Profeanu: supun atenției dvs. următorul risc: Aveți pe cineva care își dorește ca acest PUG să fie atacabil, este o persoană juridică care administrează groapa. Vă recomand ca dacă aveți de gând să votați acest PUG, să suplimentați lista de hotărâri să anulați hotărârea de amânare. O documentație atacată și anulată de instanță nu mai e valabilă și întreg procesul va fi reluat.

D-nul Nistor A.: Există o situație neclară unde un privat care va construi o școală unde ptr. câteva zile este pacat să nu fie prevăzut ceva, trebuie acel obiectiv și să fie introdus cu toate prevederile legale, să ne asigurăm că acest PUG este neatacabil, o să vă propun să amânăm până săptămâna viitoare dezbaterile și aprobarea.

DI. Profeanu: Eu sunt aici pentru a transmite echipei mele lucruri punctuale care pot fi soluționate.

D-nu. Nistor A.: Avem două puncte d-le Profeanu acel teren teren și acea promisiune despre care vă spuneam.

DI. Profeanu: Terenul despre care vorbim se află în proximitatea unității militare, am primit solicitarea de la petent să soluționăm, ce am putut face să marcăm intenția, el va trebui să facă o documentație urbanistică aprobată prin HCL. Avizul MAPN prevede că este lovit de nulitate avizul dat dacă modificați terenurile din proximitatea noastră.

D-nul. Profeanu propune ca următoarele întâlniri să fie cu toți consilierii.

D-nul. Ciotoianu: Dacă amânăm se poate rezolva problema.

D-nul. Profeanu: Nu. Sfatul meu este să continuați dialogul că poate ajungeți la niște concluzii. Propuneți anularea amânării anterioare și amânați până săptămâna viitoare ca acesta să nu fie vulnerabil.

D-nu. președinte Nistor A.: Supun la vot amânarea până pe data de 21 aprilie: 10 voturi pentru și 9 voturi împotriva (Consilierii Pro România și PNL)

Propunere: Vă rog să ne transmiteți o înștiințare ptr marți, la ce oră să ne întâlnim să discutăm cu toții și cu echipa dumneavoastră.

Punctul nr.4:

Se dă citire documentației: Are cuvântul domnul consilier Vasile D: acest proiect este despre aerul pe care îl respirăm, aerul ne prelungește viața. Acest tip de senzori sunt deja la comuna

Berceni, ei verifică calitatea aerului. Dacă votăm acest proiect vom cunoaște în timp real calitatea aerului. De ieri am intrat în partidul Reper.

Se supune la vot: unanimitate de voturi pentru.

Punctul 5:

Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 6:

Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 7: Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 8: Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 9: Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Are cuvântul dnul Todireanu A: Mulțumesc colegilor mei din Consiliul Județean și dnului președinte că au votat alocarea acestor bani pentru Clubul Sportiv. Echipa s-ar fi desființat, părinții nu au niciun cost, iar această echipă a rezolvat finanțarea.

Domnul Mitran C: nu se desființează nicio echipă, domnule Todireanu!

Dnul Todireanu: Domnule Mitran cum puteați să salvați echipa asta, dacă primarul nu ar fi adus bani de la Consiliul Județean?

Dnul Mitran: erau bani acolo! De 3 ani de zile vreți să desființați echipa, într-un an de zile o să desființați societatea și echipa.

Dnul Todireanu: Singurii desființați sunteți voi care votați împotriva localității.

Punctul 10:

Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 11:

Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 12:

Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 13:

Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 14: Diverse:

- Se dă citire documentației nr.15548/03.04.2024 a PFA Constantin Cecilia de ocupare temporară a domeniului public în suprafață de 9 m² în perioada 15.04 – 30.07.2024. Se supune la vot: unanimitate de voturi pentru. Consiliul Local acordă aviz favorabil.

- Se dă citire documentației nr.14774/03.04.2024 a Asociației Liga Meșteșugarilor de ocupare temporară a domeniului public în suprafață de 9 m² în perioada 20.04 – 10.05.2024. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru. Consiliul Local acordă aviz favorabil.

- Dna. Altina Voinea reprezentanta Asociației Fă din bine un obicei, am urmat toate demersurile legale pentru a obține acordul Consiliului Local pentru desfășurarea unui eveniment în parcul Copiilor din str. Dr. Fermei în data de 26.04.2024. Evenimentul face parte din proiectul de conștientizare a materialelor reciclabile pentru 250 de elevi din școlile din Popești-Leordeni. Pentru că nu am răspuns la solicitare, mă aflu aici să obțin aprobarea dumneavoastră. Suprafața necesară este de 300 m, vor fi șevalete cu materiale reciclabile, perioada 2 ore.

Dnul. viceprimar: Nu credeți că era mai bine în parcul Laurențiu Raiciu?

Dna. Altina V: S-au scris proiectele, demersuri.

Dnul. Consilier Lorin I: nu cred că afectează cu nimic locația. În parcul nou este spațiu mai mare și nu afectează cu nimic.

Dna Altina V: Sunt făcute actele cu partenerul nostru.

Dnul președinte Nistor A: Vă supun la vot să acordăm ocuparea temporară în parcul Penny, cu posibilitatea dacă se poate modifica documentele cu Pepsico evenimentul să poată avea loc în parcul nou: unanimitate de voturi pentru.

- Are cuvântul dnul Constantin Gherghina: reprezintă Partidul Patrioților Popești-Leordeni, din decembrie particip la ședințele consiliului local și nu-mi place cearta dintre dumneavoastră, sunteți reprezentanții locuitorilor nu vă reprezentați pe dumnucavoastră.

Ca să nu mai avem groapă de gunoi trebuie să anulați amânarea și să aprobați PUG-ul. Am venit cu o propunere a Partidului Patrioților din Popești referitoare la hidranți de apă să fie marcați, măsurați locul pentru mașina de pompieri și mai trebuie un plan de autoapărare și alarmare.

- Domnul consilier Cazacu S: propun ca astăzi să ne întâlnim cu cei de la Vego pentru PUG și după să avem o ședință de îndată conform Codului Administrativ. Dacă nu se face cât de curând votarea, firma de avocați a gropii de gunoi va deschide groapa. Vă rog să supuneți la vot.

Domnul președinte: S-a stabilit cu domnul Profeanu că ne întâlnim marți.

Se declară ședința închisă.

**Președinte de ședință,
Andrei NISTOR**



**Secretar general al orașului,
Margareta ICHIM**

