



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan, în vederea construirii de locuințe individuale/cuplate cu regim de înălțime P+2E, amenajare incintă, parcaje auto, circulații auto și pietonale, împrejmuire și utilități”

Având în vedere:

- Avizul favorabil nr. 15568/43/8F din 19.06.2024 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a Consiliului Județean Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.09.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, înregistrat sub nr. 7386/06.02.2025;
- Referatul de aprobare al Consilierului Local al orașului Popești-Leordeni d-l Cazacu Silviu, înregistrat sub nr. 7277/06.02.2025;
- Raportul de avizare al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.16519/21.03.2025;

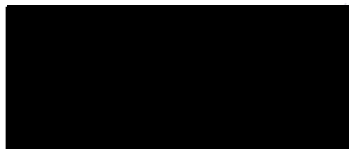
Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- Art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Luând în considerare solicitarea numitului Lupu Florin Gabriel, în calitate de beneficiar, înregistrată la Registratura generală a Primăriei oraşului Popeşti-Leordeni sub nr. 33237/20.06.2023 privind înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Oraşului Popeşti-Leordeni a documentaţiei de urbanism;

În temeiul art. 129, alin. (1), art. 139, alin (1) şi art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**Consiliul Local al Oraşului Popeşti-Leordeni, întrunit în şedinţă
ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii de locuinţe individuale/cuplate cu regim de înălţime P+2E, amenajare incintă, parcaje auto, circulaţii auto şi pietonale, împrejmuire şi utilităţi” amplasat în oraşul Popeşti - Leordeni, Tarla 4/5, Parcela 46, Judeţul Ilfov, în suprafaţă de 2994,00 mp, identificat prin nr. cadastrale 125659, 126647, 126648, 126649, 126629, 126630, 126631.

Art.2 Prezenta documentaţie de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoştinţă publică.

Art.3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuţie, aceasta se prelungeşte până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentaţie.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Popeşti-Leordeni, prefectului judeţului Ilfov, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.ppl.ro.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pavel ŞUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
Margareta ICHIM**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,			
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 31/24.03.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		18
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

