



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective S+P+7E,
amenajare incintă, împrejmuire și utilități”

Având în vedere:

- Avizul favorabil nr. 27372/3/13Fs din 01.02.2024 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.12.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 27372/3/13Fs din 01.02.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, înregistrat sub nr. 34550/20.06.2025;
- Referatul de aprobare al d-lui Silviu Cazacu, consilier local al orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 34545/20.06.2025;
- Raportul de avizare al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 35815/26.06.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- Art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- Art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.196, alin.(1), lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință
ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective S+P+7E, amenajare incintă, împrejmuire și utilități” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Mirăslău, T53/7 – P12÷14, identificat cu nr. cadastrale 127595, 128914, 128912, 125736, 128915, 5372, pe terenul în suprafață de 25.570,89 mp aflat în proprietate astfel: 9.968,00 mp se află în proprietatea soților [REDACTED] conform actului de alipire autentificat sub nr.5823/09.12.2020 încheiat la UNNPR-SPN JUSTUS; 2.285,00 mp se află în proprietatea d-nei [REDACTED] conform hotărârii judecătorești nr.7450/14.12.2000 emisă de Tribunalul București, respectiv, hotărârii judecătorești nr. 4224/11.06.2014 emisă de Judecătoria Cornetu; 2.285,00 mp se află în proprietatea d- [REDACTED] conform hotărârii judecătorești nr.7450/14.12.2000 emisă de Tribunalul București; 6.463,00 mp se află în proprietatea d- [REDACTED] conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.1009/15.05.2020, respectiv, contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.1010/15.05.2020 încheiate la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina, pentru care a fost încheiată promisiune de vânzare cumpărare în favoarea soților [REDACTED]; 2.285,00 mp se află în proprietatea d- [REDACTED] conform hotărârii judecătorești nr.7450/14.12.2000 emisă de tribunalul București; 2.285,00 mp se află în proprietatea d- [REDACTED] conform certificatului legal de moștenitor încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, prefectului județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.ppl.ro,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**

[REDACTED]



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Raluca-Gabriela DRAGOTONIU**

[REDACTED]

Popești-Leordeni, 30.06.2025
Nr. 71

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 71/30.06.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		10
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		8
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

