



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 136548 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr.51714/12.09.2025;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 51715/12.09.2025;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.53922/23.09.2025, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.53282/19.09.2025, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.53913/23.09.2025 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.53948/23.09.2025;

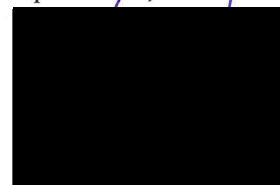
Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de admitere înregistrat cu numărul 54551/21.08.2025, pentru dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 136548, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru dezmembrare în două imobile, distincte, respectiv NC 136588 și NC 136589;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- c) art. 18, lit. b), art. 25, art. 26, art. 80 al Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023, parte integrantă din Ordin 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- d) art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

**Consiliul Local al Oașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință  
ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul localității, identificat cu NC 136548, intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni în suprafață totală de 1416mp (din acte) și 1376 mp (măsurată), având categoria de folosință "curți construcții", situat în Cv 32, P 807/1, după cum urmează:

NC 136588, situat în jud. Ilfov, (Cv 32, P807/1) LOT 1, UAT POPEȘTI-LEORDENI având suprafața măsurată 1300mp;

NC 136589 situat în jud. Ilfov, (Cv 32, P807/1) LOT 2, UAT POPEȘTI-LEORDENI, având suprafața măsurată de 76 mp;

**Art.2** Se împuternicește dl./dna PETRE Alina-Georgiana, în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ilfov, pentru încheierea documentațiilor, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, în vederea dezmembrării loturilor menționate.

**Art.3** Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, prefectului județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Pavel SUTRU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p. SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Răduț Gabriel DRĂGOTONIU**

( ) 25)

**Popești-Leordeni, 24.09.2025**  
**Nr.87**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,                                             |                                                                                                              |                                                              |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 87/24.09.2025 |                                                                                                              |                                                              |           |
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ                                                        |                                                                                                              | Vot prin ridicarea mâinii individual                         |           |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                     |                                                                                                              |                                                              |           |
| 0                                                                                 | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br><b>majorității absolute a consilierilor locali prezenți</b>             | Voturi necesare                                              | <b>10</b> |
| 1                                                                                 | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | <b>19</b> |
| 2                                                                                 | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                      |                                                              | <b>18</b> |
| 3                                                                                 | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | <b>18</b> |
| 4                                                                                 | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                              | <b>18</b> |
| 5                                                                                 | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. | <b>0</b>  |
| 6                                                                                 | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                              | <b>0</b>  |
| 7                                                                                 | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              | <b>0</b>  |
| 8                                                                                 | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              | <b>0</b>  |
| 9                                                                                 | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              | <b>0</b>  |

