



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire Clădiri cu Funcțiuni de Tip Depozitare, Servicii, Birouri și Logistică, Studiouri de Film”

Având în vedere:

-Avizele nr. 13649/17/10C din 01.11.2023 al Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov și nr. 10559/20/1F din 16.04.2025 al Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov;

-Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, înregistrat sub nr. 54919/26.09.2025;

-Referatul de aprobare al Consilierului Local al orașului Popești-Leordeni d-l Cazacu Silviu, înregistrat sub nr. 54779/26.09.2025;

-Raportul de avizare al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.66498/18.11.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-Art.120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2, alin.(2), art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

-Art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;

-Art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), art. 139, alin (1) și art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință
ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

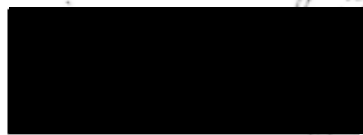
Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire Clădiri cu Funcțiuni de Tip Depozitare, Servicii, Birouri și Logistică, Studiouri de Film” amplasat în orașul Popești - Leordeni, Str. Industriei, nr. 21, identificat prin nr. cadastral 125579, înscris în cartea funciară nr. 132635, Tarlaua 17/3, Parcela 1-38, 1/1, pe terenul în suprafață de 234,697 mp, care se află în proprietatea SC PORTLAND KINGS FILM STUDIOS SRL, conform actelor notariale autentificate sub nr. 511/05.05.2023 și nr. 21893/16.11.2022, încheiate la UNNP-SPN ”Nedelcu și Asociații”.

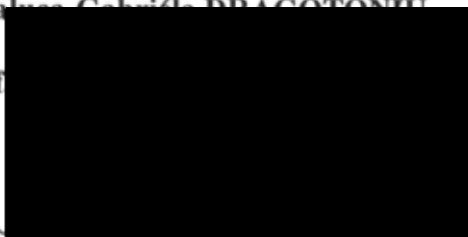
Art.2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, prefectului județului Ilfov, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.ppl.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Raluța Gabriela DRĂGOTONIU
(cf. )

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 109/20.112025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		18
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

