



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„Construire Spațiu Comercial S+P+1E, Împrejmuire și Utilități”

Având în vedere:

- Avizele nr. 9079/32/3C din 20.06.2024 al Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov și nr. 18752/8/4F din 07.07.2025 al Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, înregistrat sub nr. 54928/26.09.2025;
- Referatul de aprobare al Consilierului Local al orașului Popești-Leordeni d-l Cazacu Silviu, înregistrat sub nr. 54778/26.09.2025;
- Raportul de avizare al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 66499/18.11.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art.120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.10, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2, alin.(2), art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- Art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), art. 139, alin (1) și art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință
ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire Spațiu Comercial S+P+1E, Împrejmuire și Utilități” amplasat în orașul Popești - Leordeni, Str. Biruinței, nr. 69, T57/7, Parcelele 19 și 20, Lot 2, Județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 101206, pe terenul în suprafață de 437,00 mp, care se află în proprietatea SC FLORAND CONCEPT SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3610/18.08.2022, încheiat la UNNP-SPN ”Silvia Bârlădeanu și Alexandru Bârlădeanu”.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Popești-Leordeni, prefectului județului Ilfov, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.ppl.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pavel ȘUTRU

CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Raluca-Gabriela DRAGOTONIU
Sef Serviciu

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,			
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 110/20.112025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		18
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

