

S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L

Oras Popești – Leordeni, Strada Leordeni, Nr.122, Județul Ilfov, J23/3218/09.07.2018,
CUI 39597606/09.07.2018, Capital subscris și vărsat 3.063.500 RON

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INT. Nr. 5406	
De 30	01 Anul 2025
Ziua	

CĂTRE,

S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.	
ILFOV - ROMANIA	
INT. Nr. 234	
De 29	01 Anul 2025
Ziua	

Consiliul Local al
Orasului Popești – Leordeni,
Oras Popești-Leordeni, Piața Sf. Maria, Nr. 1, Județul Ilfov

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL, cu sediul social în Oras Popești Leordeni, Strada Leordeni, Nr.122, Jud. Ilfov, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov cu nr. J23/3218/09.07.2018, Cod Unic de Inregistrare RO 39597606/09.07.2018, reprezentată prin Director General **Lorin Nicolae Ionut**, va solicitam următoarele:

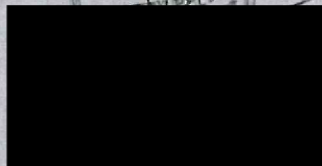
I. - Preluarea luciului de apa (Balta Floarea Popeștiului) avand suprafata de 29665MP, si numar cadastral 128036, de catre SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL si trecerea in administrare cu titlu gratuit de societate.

Vă mulțumim,

SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL

Prin Director General

Lorin Nicolae Ionut



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 128036 Popești Leordeni

Nr. cerere	38915
Ziua	29
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185312491



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 1, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128036	73.568	Teren împrejmuit; cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251195 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 2054, din 25/05/2021 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 128036 a imobilului cu numarul cadastral 128036 / UAT Popesti Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126442 inscris in cartea funciara 126442;	A1
Act Notarial nr. 3565, din 31/07/2020 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B2	Se infiinteaza cf. 126442 a imobilului cu nr. cad. 126442/Popesti Leordeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.124746\cf.124746; ~~ nr.cad.125292\cf.125292;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 230096 din 03/08/2020;		
Act Notarial nr. 1962, din 27/04/2020 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 124746 a imobilului cu numarul cadastral 124746/Popesti Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103961 inscris in cartea funciara 103961;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 230096 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 124746/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 117157 din 28/04/2020;		
Titlu Proprietate nr. 66266, din 20/06/2003;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL POPESTI LEORDENI, CIF:4505596		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 230096 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 124746/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 117157 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 103961/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 13492 din 03/11/2003; (provenita din conversia CF 1551)		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2122/2016, din 23/05/2016 emis de JUDECATORIA CORNETU; Hotarare Judecatoreasca nr. 2758/A, din 12/07/2017 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
B5	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 230096 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 124746/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 117157 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 103961/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 308815 din 25/10/2018;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 230096 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 124746/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 117157 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 103961/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 308815 din 25/10/2018;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25/10/2018;		
Act Administrativ nr. 151922, din 05/06/2018 emis de ocpi ilfov;		
B7	Se îndreapta eroarea materială în sensul menționării corecte a suprafețelor imobilului. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 230096 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 124746/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 117157 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 103961/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 192578 din 04/07/2019;	A1
Act Administrativ nr. 215808, din 24/07/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se notează avizarea dezmembrării imobilului în 2 loturi cu nr. cad. 124746 și 124747 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 230096 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 124746/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 117157 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 103961/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 221092 din 29/07/2019;	A1
Act Notarial nr. 1962, din 27/04/2020 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B9	Se notează faptul că imobilul se afla sub incidența art. 3 alin.1 din Legea 17/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 230096 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 124746/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 117157 din 28/04/2020;	A1
Act Administrativ nr. 128180; din 14/05/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B10	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 124746 și 125292 rezultând imobilul cu nr. cad. 126442 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 230096 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 124746/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 131033 din 14/05/2020;	A1
Act Notarial nr. 1572, din 25/03/2020 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B11	Se înființează cartea funciară 125292 a imobilului cu numărul cadastral 125292/Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3341 înscris în cartea funciară 105561; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 230096 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 125292/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 98387 din 26/03/2020;	A1
Act nr. Titlu de proprietate nr 66266, din 20/06/2003;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORAS POPESTI LEORDENI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 230096 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 125292/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 98387 din 26/03/2020; pozitie transcrisa din CF 105561/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 9514 din 24/02/2006;	A1
Act Administrativ nr. Cerere, din 15/03/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B13	Se notează faptul că imobilul se află sub incidența art. 3 alin 1 din Legea 17/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 230096 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 125292/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 98387 din 26/03/2020; pozitie transcrisa din CF 105561/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 62641 din 15/03/2016;	A1
Act Notarial nr. 1572, din 25/03/2020 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B15	se notează faptul că imobilul se afla sub incidența L17/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126442/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 230096 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 125292/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 98387 din 26/03/2020;	A1
39160 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 70857 - ADEVERINTA, din 04/01/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
Act Administrativ nr. 68914 - ADEVERINTA, din 15/12/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
Act Administrativ nr. 158 - HOTARARE, din 12/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
B18	se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan privind suprafața de 43761 mp	A1

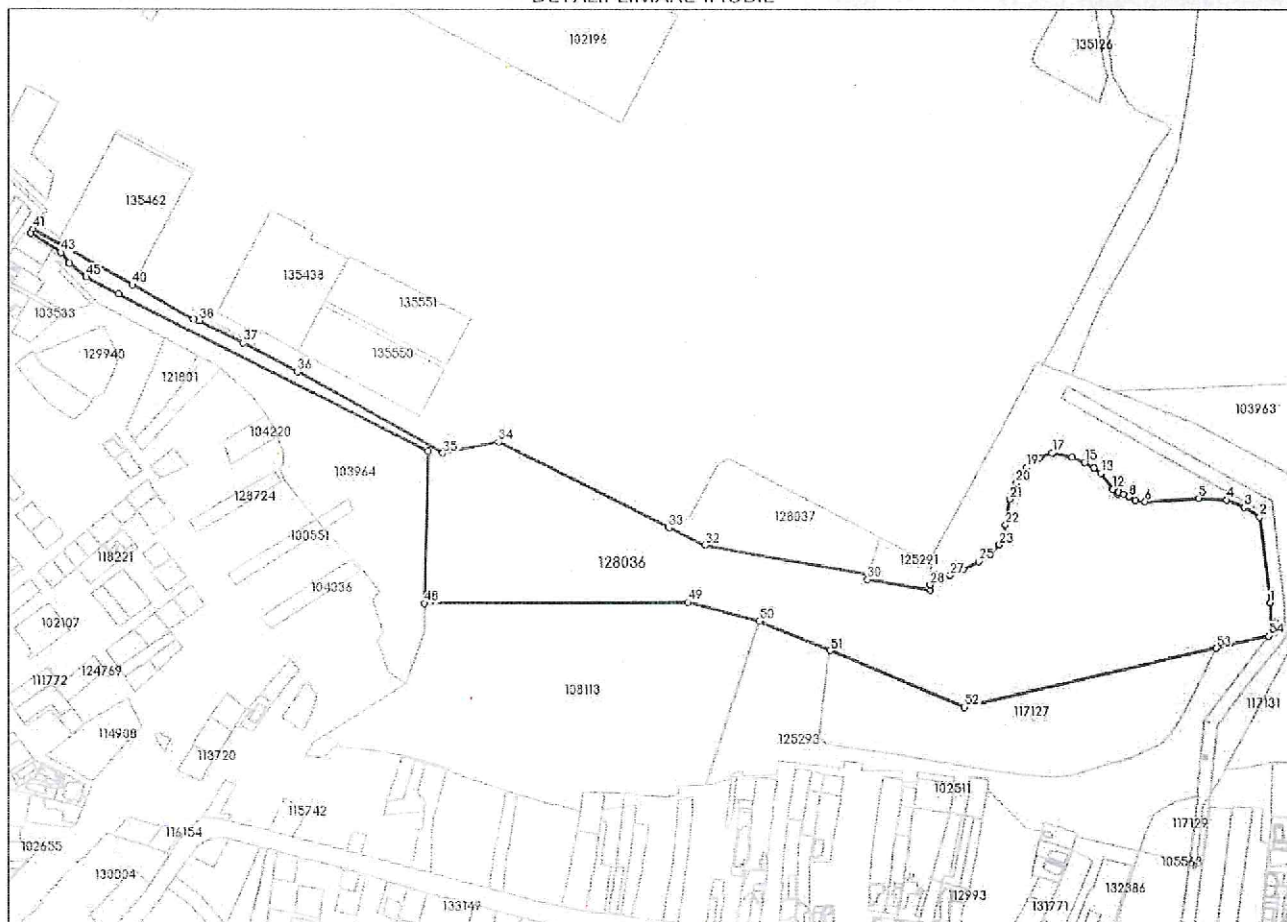
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128036	73.568	cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	31.007	1	39/6	-	
2	ape statatoare	NU	11.740	2	53/1	-	
3	pasune	DA	3.484	4	85,85/2	-	
4	neproductiv	DA	9.270	1	18/2	-	
5	neproductiv	NU	17.111	1	39/6	-	
6	pasune	NU	956	4	85,85/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	69,971	2	3	14,327	3	4	15,588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	22.111	5	6	43.724	6	7	7.913
7	8	6.08	8	9	4.881	9	10	4.249
10	11	1.744	11	12	5.662	12	13	15.647
13	14	7.179	14	15	9.03	15	16	11.035
16	17	15.875	17	18	11.068	18	19	13.201
19	20	14.795	20	21	14.2	21	22	20.909
22	23	16.857	23	24	12.571	24	25	8.627
25	26	13.859	26	27	11.501	27	28	17.228
28	29	4.447	29	30	50.909	30	31	3.967
31	32	133.11	32	33	31.924	33	34	153.248
34	35	45.182	35	36	133.081	36	37	48.892
37	38	39.269	38	39	4.419	39	40	55.929
40	41	91.667	41	42	3.946	42	43	28.928
43	44	11.295	44	45	17.317	45	46	28.986
46	47	276.844	47	48	122.771	48	49	210.907
49	50	59.154	50	51	61.346	51	52	116.217
52	53	208.13	53	54	43.266	54	55	2.899
55	1	24.707						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2025, 14:28

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000

BALTA "FLOAREA POPESTIULUI "

S. total = 48850 mp

SC TOPO TEAM MC SRL
Seria RO-B-J, Nr. 2024, Clasa III
Ing. MILITARU LARISA DANIELA
Seria RO-MB-F, Nr. 0490, Categoria B

NC 128036

Larisa-
Daniela
Militaru

Digitally signed
by Larisa-
Daniela Militaru
Date: 2024.09.24
1.254539-0700

S= 29665 mp

NC 128036

S total = 48850 mp

NC 125293

NC 117127

S= 19185 mp

NC 125293

NC 125293

NC 128036

NC 128036

NC 128036

NC 125293

117131

117130

117129

101419

102879

102511

102061

102874

117406

133425

129097

126037

125291