



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
e-mail: sadpp@ppl.ro
Nr. 5456/30.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare gratuită a unui teren în suprafață de 29.665mp din totalul de 73.568mp, identificat prin număr cadastral 128036, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, județul Ilfov către SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL

Urmare a necesității de a autoriza terenul în suprafață de 29.665mp, identificat prin NC 128036, aflat în domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov pentru activitățile recreative, distractive și de acvacultură și văzând solicitarea din partea SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL¹ cu numărul 5406/30.01.2025, s-a identificat soluția de a da în administrare gratuită acest imobil-teren către SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL, în calitate de asociat unic al acestuia.

Având în vedere prevederile Codului Administrativ care stabilesc modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică², după cum urmează:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Cadrul Legislativ clarifică modurile de exercitare a proprietății private³, după cum urmează:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Conform art. 108 din Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității

¹ Văzând modificarea și completarea Actului Constitutiv a SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL, prin adăugarea următoarelor Coduri CAEN: 9329- Alte activități recreative și distractive, 9319-Alte activități sportive, 0322-Acvacultură în ape dulci.

² Art. 297, CODUL ADMINISTRATIV

³ Art. 362, Codul Administrativ

- administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente⁴:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Conform documentației tehnice întocmite de ing. Larisa-Daniela Militaru, suprafața totală a bălții este de 48.850 mp, din care suprafața care face obiectul dării în administrare gratuită este de 29.665 mp.

Scopul dării în administrare a terenului ante-menționat este de a se realiza activitățile conform Actului Constitutiv, activităților recreative și distractive, activităților sportive, acvacultură în ape dulci.

Obligațiile actualizării documentației cadastrale vor fi în răspunderea SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL.

Conform art. 349⁵ hotărârea privitoare la darea în administrare gratuită trebuie să conțină următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
Imobilul se identifică, conform documentației tehnice întocmite de ing. Larisa-Daniela Militaru, suprafața totală a bălții este de 48.850mp, din care suprafața care face obiectul dării în administrare gratuită este de 29.665 mp. Imobilul dat în administrare gratuită face parte din imobilul identificat prin număr cadastral 128036, situat în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, având o suprafață totală de 73.568mp.
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
Imobilul dat în folosință gratuită are destinația de ape stătătoare.
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
Pentru a fi îndeplinite toate procesele necesare, propunem ca darea în administrare să fie pe o perioadă de 10 ani.
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
Bunul va fi predat la cel mult 30 zile de la data emiterii Hotărârii Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni.
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
03/05/2024 - litera va fi modificată prin Lege 115/2024, după cum urmează:
- f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;
Darea în administrare gratuită se va face în condițiile art. 300 alin. (1) lit. a)-l), alin. (2)-(3).
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
Răspunderea pentru toate procedurile necesare cade în sarcina SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL.
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

⁴ Art. 299, Codul Administrativ

⁵ Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare gratuită a unui teren în suprafață de 29.665mp din totalul de 73.568mp, identificat prin număr cadastral 128036, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, județul Ilfov, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta, către SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL .

Șef Serviciu Patrimoniu și
Monitorizare Servicii Publice,
Antonio-Silviu **MUTULESCU**



Director,
Bogdan **CERNĂTESCU**



Întocmit,
insp. Alina **Georgiana Petre**

