



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, str .Pavel Ceamur nr. 2, Județul Ilfov
Email:relatiipublice@ppl.ro

Nr. 5863/31.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.e) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.27¹ lit.b) și lit.c), art.46, art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr.5860/31.01.2025 emis de Primarul orașului Popești – Leordeni și raportul de specialitate nr. 5880 / 31.01.25 emis de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Ținând cont de Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Ilfov cu nr.23430/1/11F din 16.11.2023; Proiectul nr. VPE2017034 întocmit de către S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, beneficiar Primăria orașului Popești Leordeni, care consta în: • Piese scrise • Piese desenate.

Consiliul Local al Orașului adoptă prezenta Hotărâre:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic General al orașului Popești Leordeni și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr.57/19.04.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Popești – Leordeni și a Regulamentului Local de Urbanism și Hotărârea Consiliului Local nr.64/17.06.2024.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Popești Leordeni prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

